



166 000 €

Réf. VINAVE66
Vinave 66 - 4420 Tilleur



150 m²



4

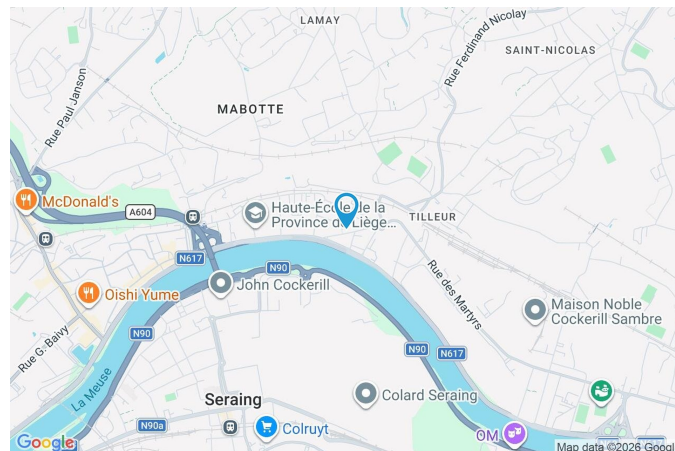


3

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Vinave
N°	66
CP	4420
Ville	Tilleur
Pays	Belgique
Latitude	50.618992
Longitude	5.522672



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	85.00 m²
Surface de la parcelle	86.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	15 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	150 m²
Surface totale	150 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, bureau	
1er étage	47 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, wc 1, escalier	
2ème étage	45 m²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche 2, wc 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.30 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.30 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.97 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 24.15 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 5.92 m

Hauteur sous-plafond 2.61 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

Frigo

Encastré combi

Four

Multifonction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond 2.29 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire D'angle
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage
basculante
Spots encastrés
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.85 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 2.14 m

Accès	Cour	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.48 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.33 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.51 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.21 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.51 m

Accès

Terrasse

Sol

Parquet flottant

Porte

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Battante

Éclairage

Spots encastrés

En bois

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 10.35 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.01 m

Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.58 m		

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.21 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.37 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.29 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 10.35 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.01 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Wc 2



 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.21 m

WC

Classique

Sol

Parquet massif

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Éclairage

Points lumineux mural



Réf. VINAVE66

Adresse du bien :
Vinave 66 4420 - Tilleur

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.21 m² Longueur : 2.55 m Largeur : 2.55 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.19 m² Longueur : 2.55 m Largeur : 2.53 m



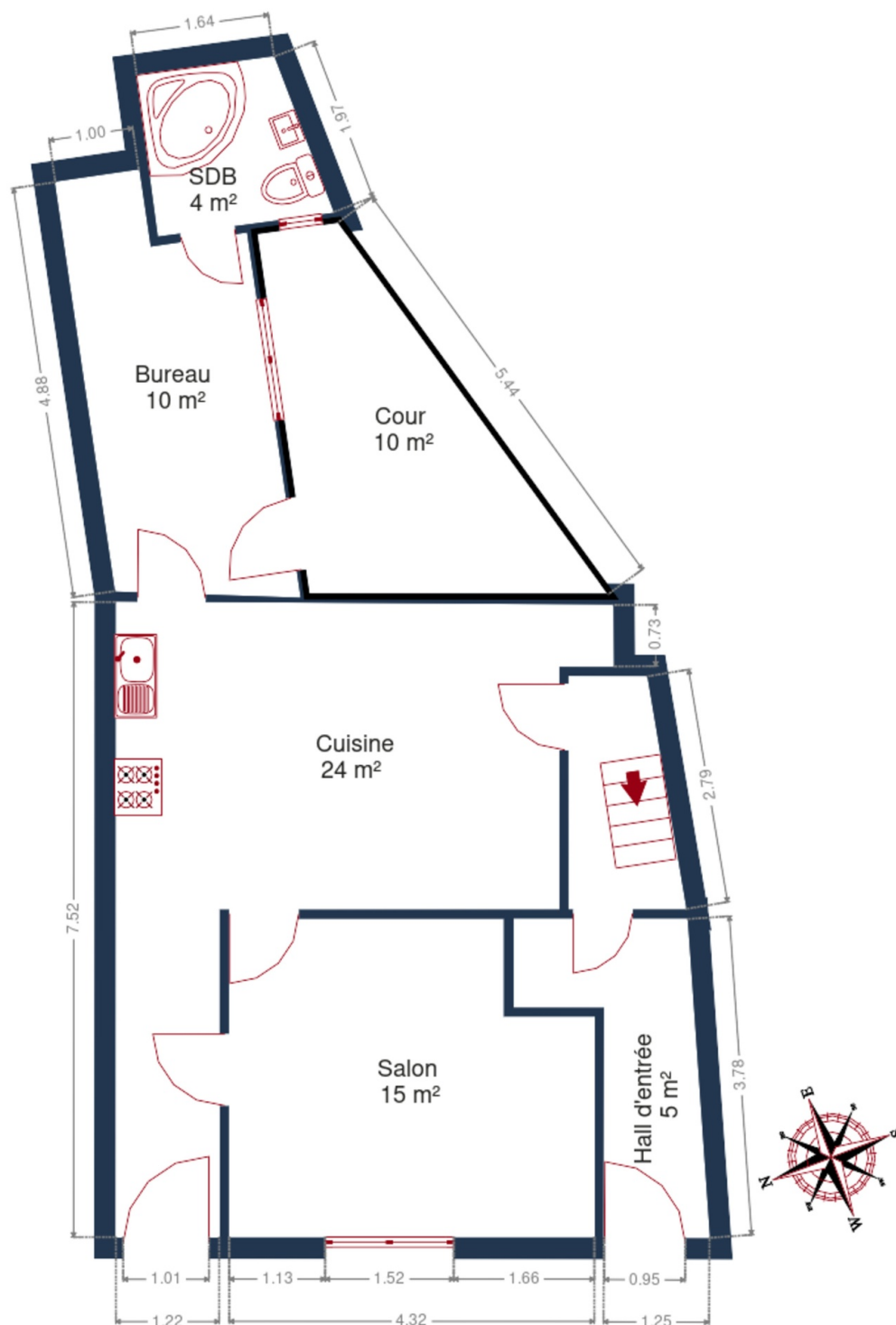
Réf. VINAVE66

Adresse du bien :
Vinave 66 4420 - Tilleur

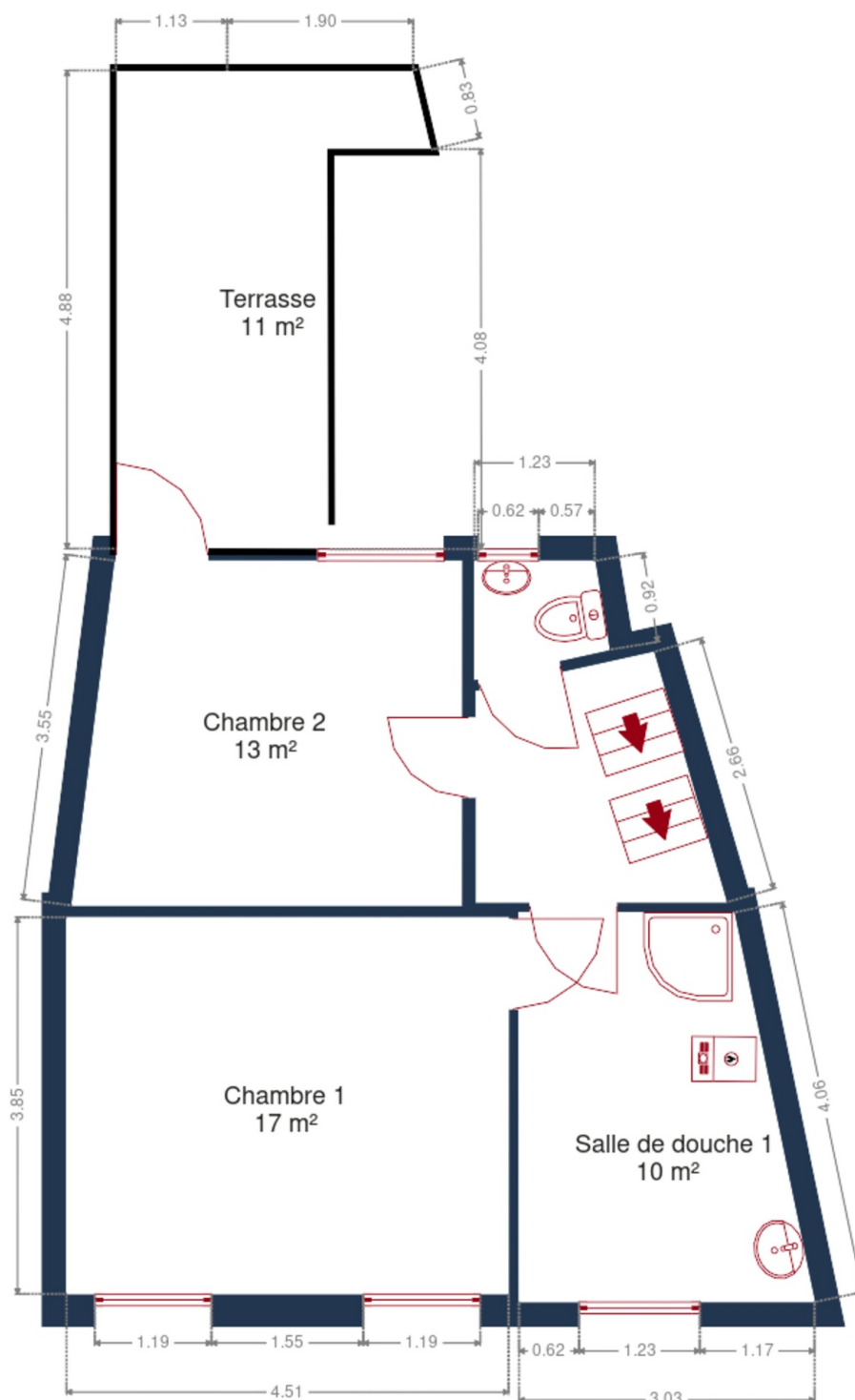
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.77 m	2.30 m	5.30 m ²
Salon	4.31 m	3.75 m	14.97 m ²
Cuisine	7.52 m	5.92 m	24.15 m ²
Salle de bains	2.08 m	1.91 m	3.57 m ²
Bureau	5.27 m	2.14 m	9.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.50 m	3.84 m	17.33 m ²
Chambre 2	3.97 m	3.51 m	13.21 m ²
Salle de douche 1	3.97 m	3.01 m	10.35 m ²
Wc 1	1.37 m	1.21 m	1.38 m ²
Escalier	2.55 m	2.55 m	5.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.04 m	3.84 m	15.53 m ²
Chambre 4	3.72 m	3.33 m	12.29 m ²
Salle de douche 2	3.97 m	3.01 m	10.35 m ²
Wc 2	1.72 m	1.21 m	1.69 m ²
Escalier	2.55 m	2.53 m	5.19 m ²
Total			150.37 m ²

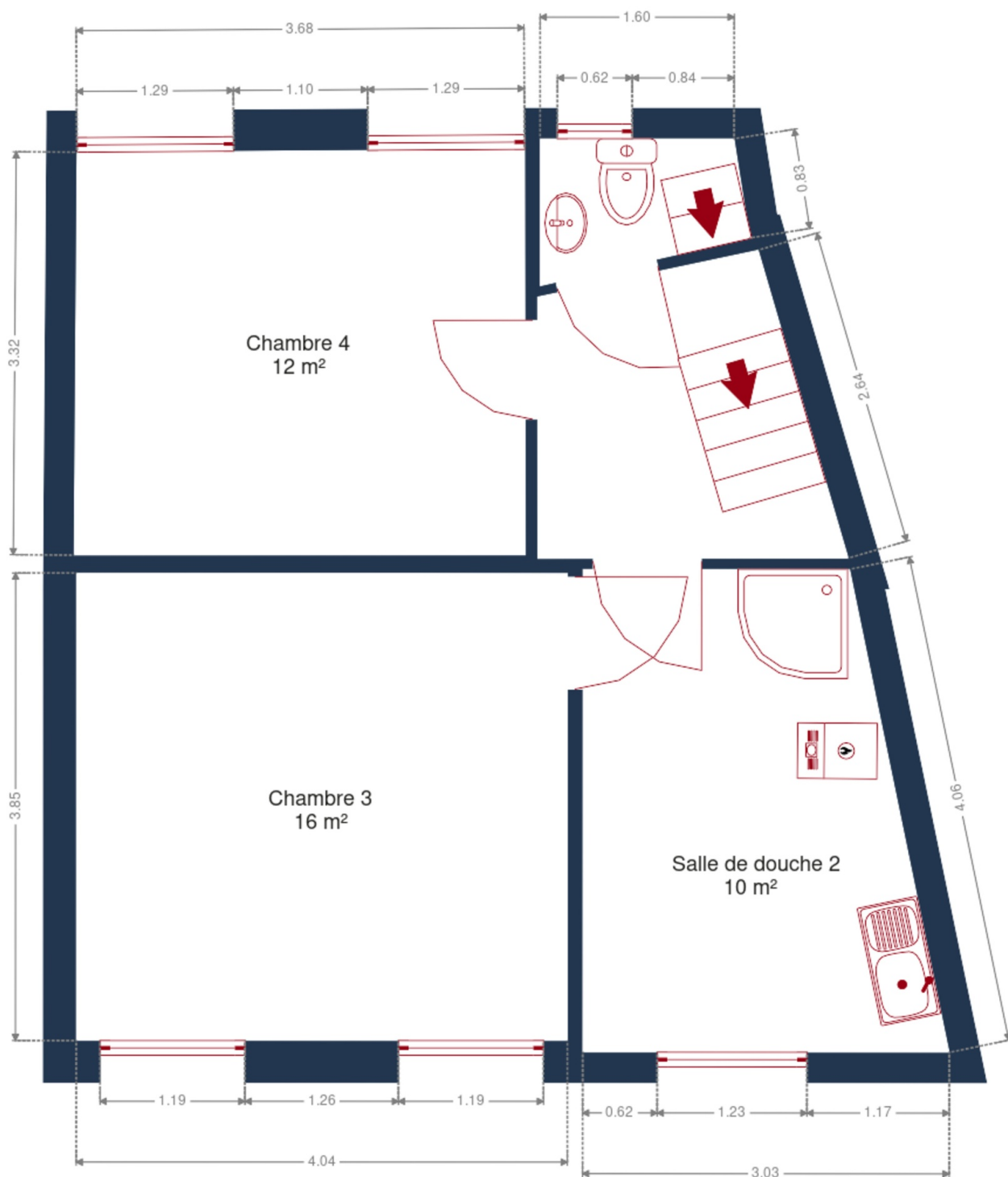
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Moyen

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Internet

Câble

Compteur gaz

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Bulex

Nombre 2

Compteur électrique

Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	950
Accès autoroutier	9000
Pont-de-Seraing	887 m
Seraing	1309 m
JEMEPE Rue de la Station	1646 m

ÉCOLES

Ecole Primaire	63 m
----------------	------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	522 m
Haute-École de la Province de Liège - Campus 200...	
Université	543 m
Conseil des Etudiants de la Haute Ecole de la Prov...	
Entrepreneur général	966 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Magasin de vêtements	1123 m
Madame sa	
Magasin de meubles	1278 m
Destock Meubles	
Magasin d'électronique	1420 m
SMART PHONE	
Comptable	1420 m
Deco-consult	
Magasin	1519 m
Boucherie Seraing - Renmans	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier