

209 000 €

Réf. JJKNAEPEN

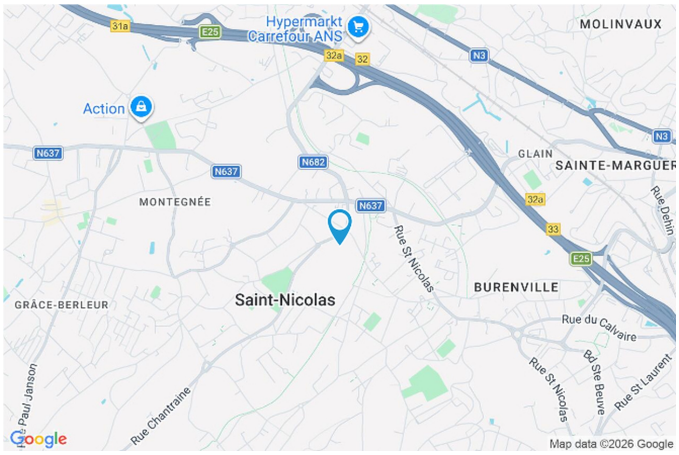
Chaussée Jean-Jacques Kanepen 219 - 4420 Saint-nicolas

112 m² | 1 | 1

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée Jean-Jacques Kanepen
N°	219
CP	4420
Ville	Saint-nicolas
Pays	Belgique
Latitude	50.644005
Longitude	5.527643



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	56.00 m²
Surface de la parcelle	95.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	23 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	74 m²
Surface totale	112 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)
Sol béton pavés
Orientation sud-ouest
Jardin (terrain arrière)
À aménager
Orientation sud-ouest
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 46 m²
Séjour, cuisine, escalier

1er étage — 28 m²
Hall de nuit, chambre, salle de bains, dressing, escalier, débarras

2ème étage — 18 m²
Grenier

Sous-sol — 20 m²
Cave 1, cave 2

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 29.80 m² Longueur : 8.20 m Largeur : 3.80 m

Porte	
Pvc	
Volets manuel	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Air conditionné	Chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui
Escalier	
Matériaux bois	
Tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 15.05 m² Longueur : 5.36 m Largeur : 3.49 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	10
Semi-équipée	Oui
Accès	
Jardin	
Cour	
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	

Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Lave-vaisselle	Type classique
Porte	
Matière pvc	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre





superficie : 12.13 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 3.21 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

1er étage

Salle de bains





superficie : 4.92 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Douche	Oui
	Carrelage + porte
WC	Classique

Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

1er étage

Dressing



superficie : 3.98 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet flottant
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier



superficie : 17.55 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 3.71 m

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	
Tapis plain	
Plancher	
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

Sous-sol

Cave 1



superficie : 13.22 m² Longueur : 3.63 m Largeur : 3.63 m

Sol	Béton	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Droit	
Prise(s) électrique(s)	1	**Arrivée d'eau**	Oui

Sous-sol

Cave 2



superficie : 6.28 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 2.33 m

Sol	Carrelage	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux mural	Droit	
Prise(s) électrique(s)	1	**Arrivée d'eau**	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.82 m² Longueur : 1.28 m Largeur : 0.64 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 4.59 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 2.73 m

Escalier
Matériaux bois
Droit
Sol Parquet flottant

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.64 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

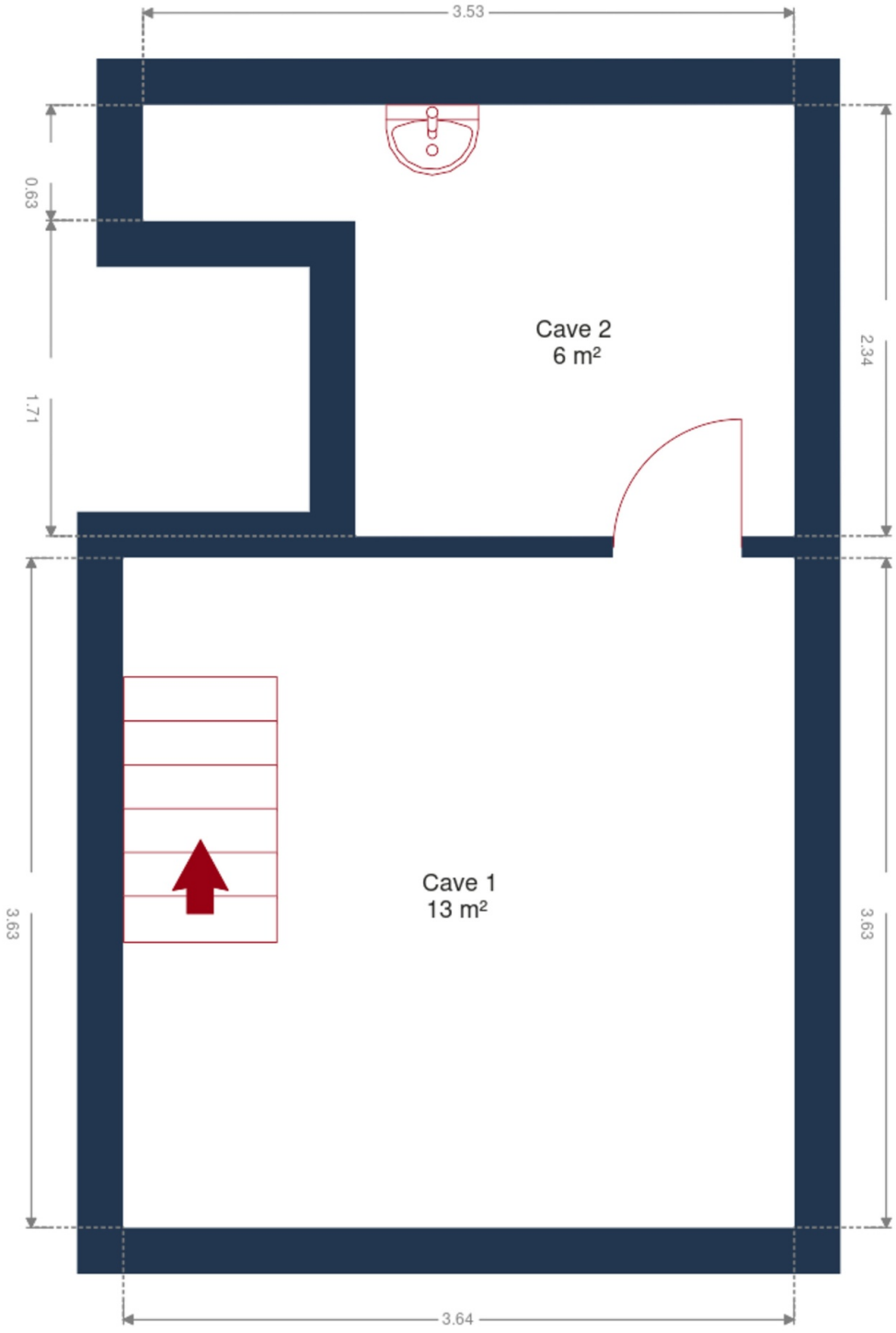
superficie : 1.23 m² Longueur : 1.58 m Largeur : 0.77 m

Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2.45 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Aucun

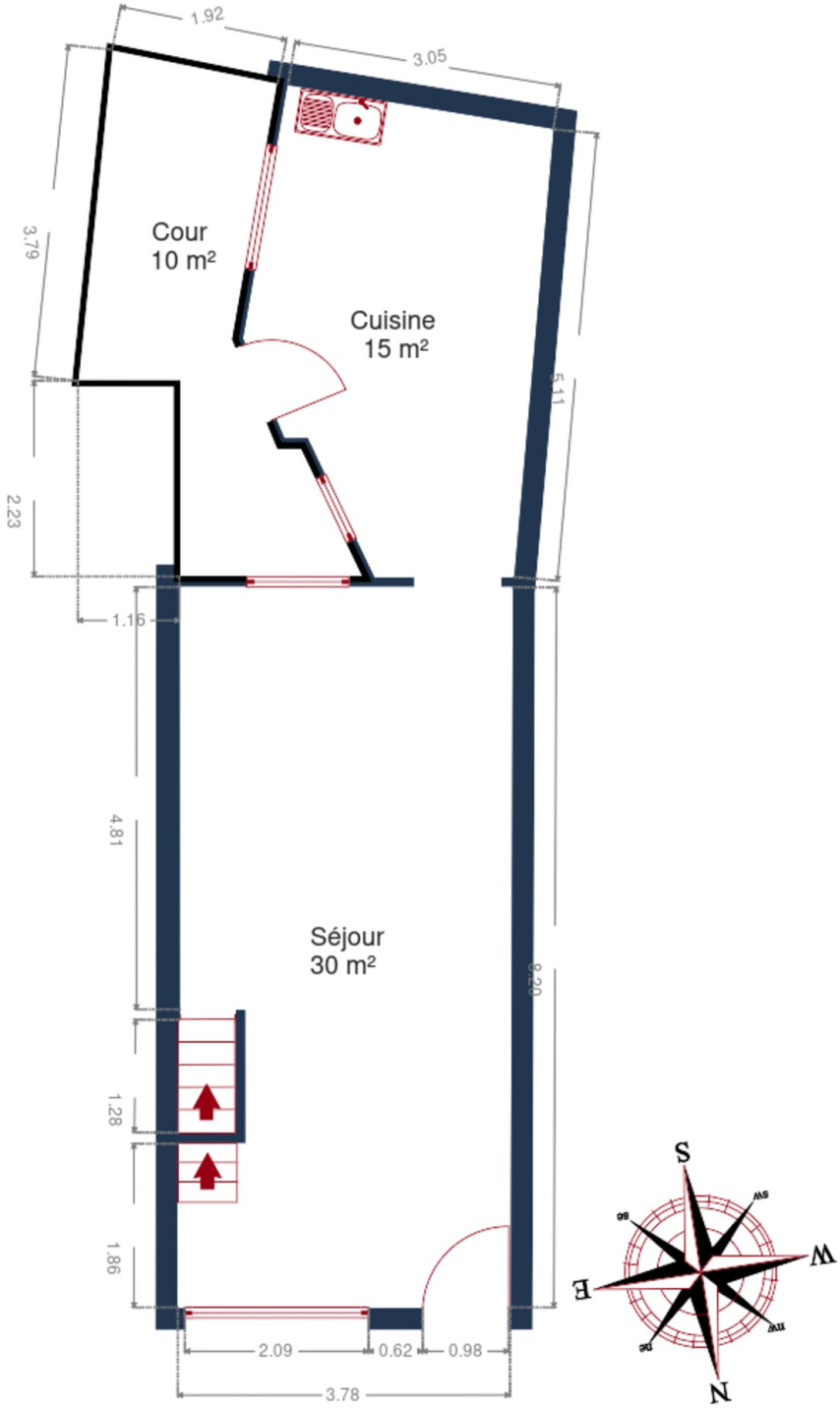
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.20 m	3.80 m	29.80 m²
Cuisine	5.36 m	3.49 m	15.05 m²
Escalier	1.28 m	0.64 m	0.82 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	3.85 m	2.73 m	4.59 m²
Chambre	3.77 m	3.21 m	12.13 m²
Salle de bains	2.98 m	2.89 m	4.92 m²
Dressing	2.88 m	1.71 m	3.98 m²
Escalier	2.11 m	0.78 m	1.64 m²
Débarras	1.58 m	0.77 m	1.23 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	4.72 m	3.71 m	17.55 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	3.63 m	3.63 m	13.22 m²
Cave 2	3.53 m	2.33 m	6.28 m²
Total			**111.21 m²**

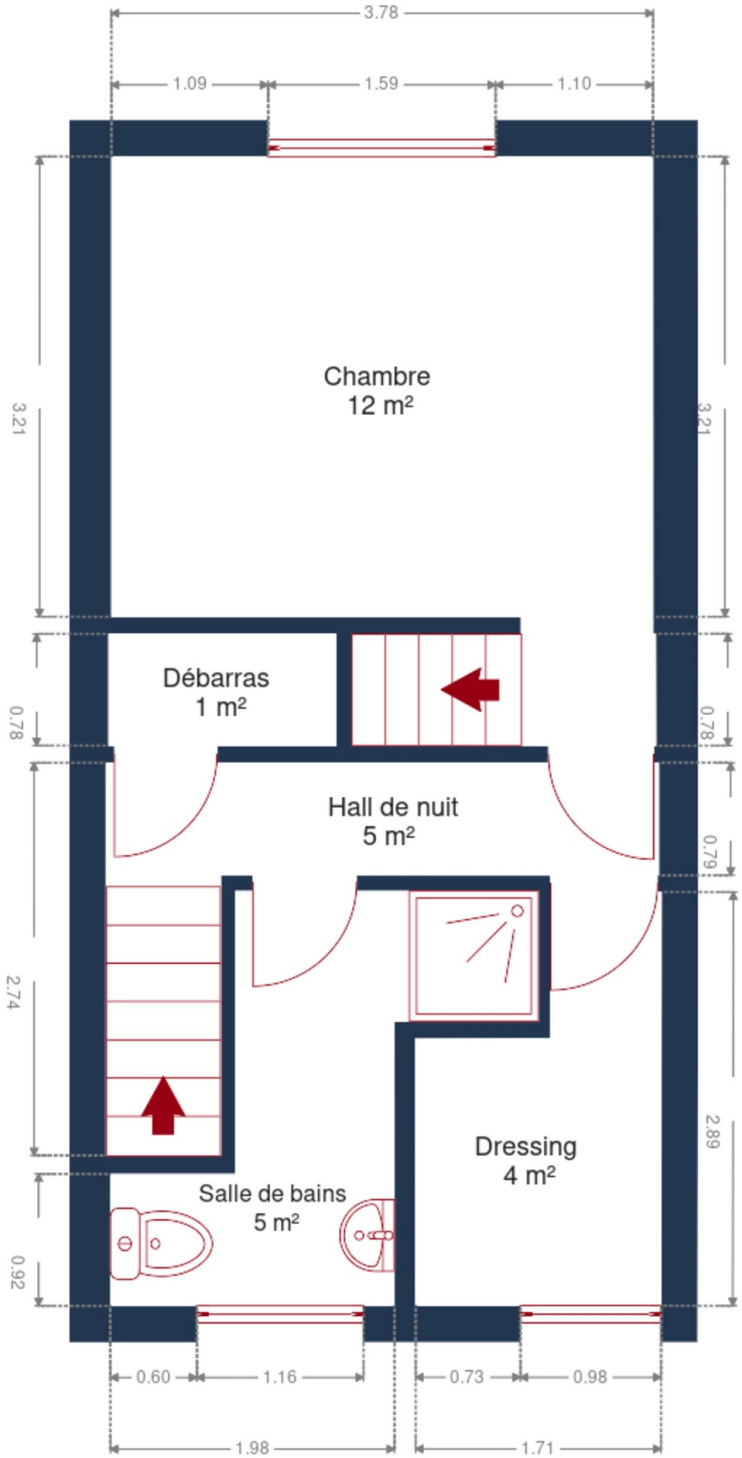
Plan - Sous-sol



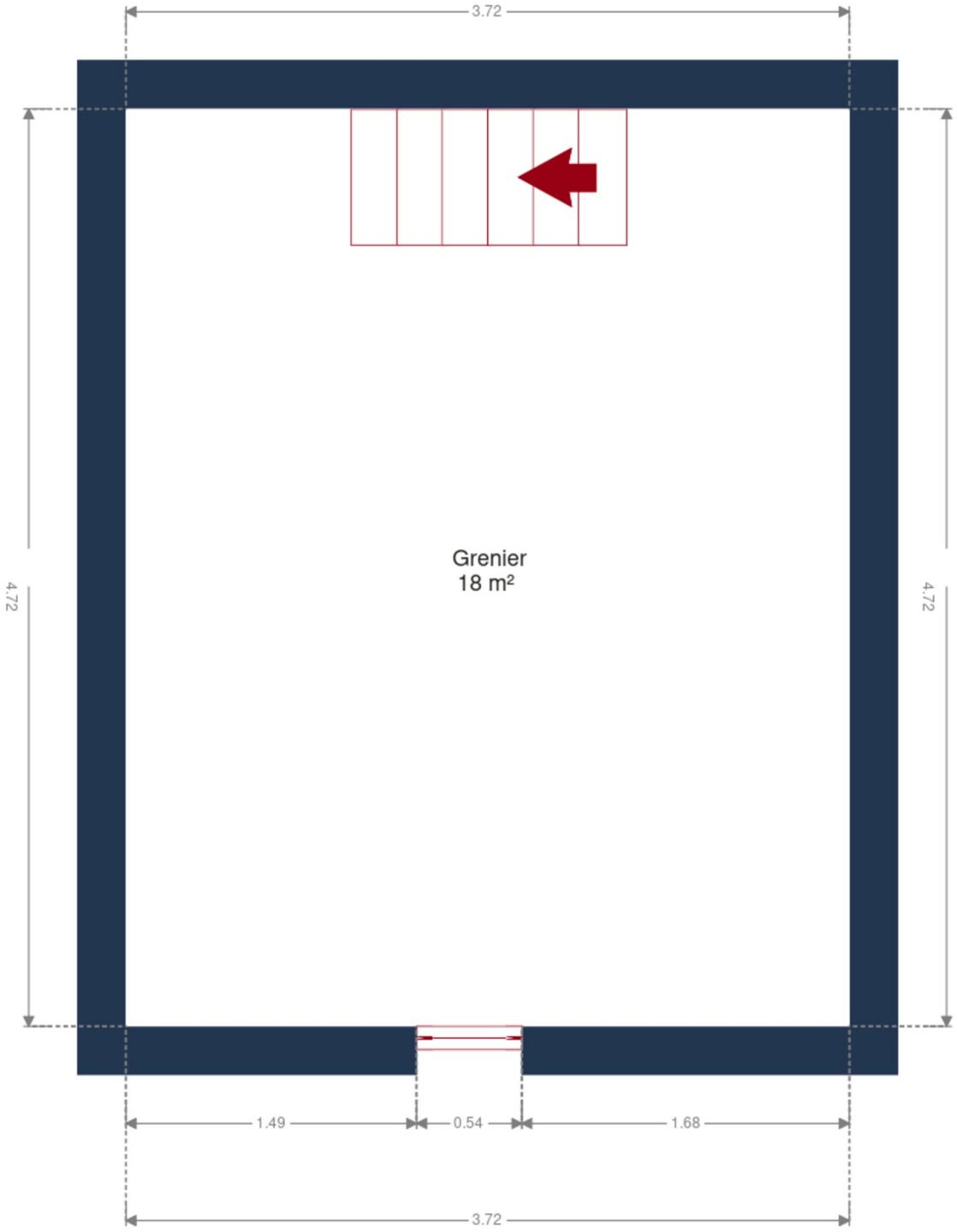
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur









Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux pvc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Double vitrage
- Matière bois pvc
- Couleur blanc
- Volets roulant manuel

Compteur gaz	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel

Chauffage

- Type central
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- À condensation
- Bulex

Compteur électrique	Bi-horaire
Panneaux solaires	Type de panneaux photovoltaique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	3500
Accès autoroutier	1500
GLAIN Clinique du MontLégia	551 m
Héliport CHC MontLégia (EBCH) ?	662 m
Ans	2300 m
Liège-Carré	2469 m



ÉCOLES

Ecole Primaire	111 m
Ecole Primaire	647 m
Ecole fondamentale communale des Botresses	659 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1351 m
Le loft	
Réparation de voiture	1426 m
Motorkit	
Hébergement	1596 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	1756 m
Gîte Au26 côté jardin-côté cour	
Comptable	2012 m
Deco-consult	
Magasin	2147 m
Climax asbl	
Hébergement	2643 m
Faubourg Saint Martin	
Hébergement	2662 m
Pentahotel Liège	

Plan situation



IGG Immobilier
Rue Saint-Nicolas 1, 4000 Liège
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99

IGG Immobilier
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99
IGG Immobilier