IGG
IMMOBILIER
L'IMMOBILIER AUTREMENT



Offre à partir de 210 000 €

Réf. STGILLES157

Rue Saint-Gilles 157 - 4000 Liège

87 m² | 2 | 1

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Réf. STGILLES157

Adresse du bien :
Rue Saint-Gilles 157 4000 - Liège

Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint-Gilles
N°	157
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637989
Longitude	5.563460



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Largeur de la façade	5.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	87 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	14 m²
Sol béton	
Éclairage Oui	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

1er étage — 87 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, pièce, débarras, hall

1er étage

Séjour



superficie : 28.41 m² Longueur : 5.66 m Largeur : 5.52 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Parlophone**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	10
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise télédistribution**	Oui

1er étage

Cuisine





superficie : 10.52 m² Longueur : 4.10 m Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Accès Balcon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Beko
Hotte
Hotte murale
Évacuation à recyclage
Frigo
Encastré combi
De la marque Beko
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque Beko
Four
À air pulsé
De la marque Beko
Porte
Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



superficie : 8.33 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 2.39 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Chambre 2



superficie : 14.76 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 3.37 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Battante		**Éclairage**	Spots encastrés
Pvc vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s)
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	7
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture		

1er étage

Salle de douche



superficie : 4.48 m² Longueur : 2.40 m Largeur : 2.12 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Spots encastrés
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
		Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Wc



superficie : 0.98 m² Longueur : 1.51 m Largeur : 1.01 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Pièce



superficie : 3.45 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.87 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2.5 m

1er étage

Débarras



superficie : 1.32 m² Longueur : 1.75 m Largeur : 0.96 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Hall



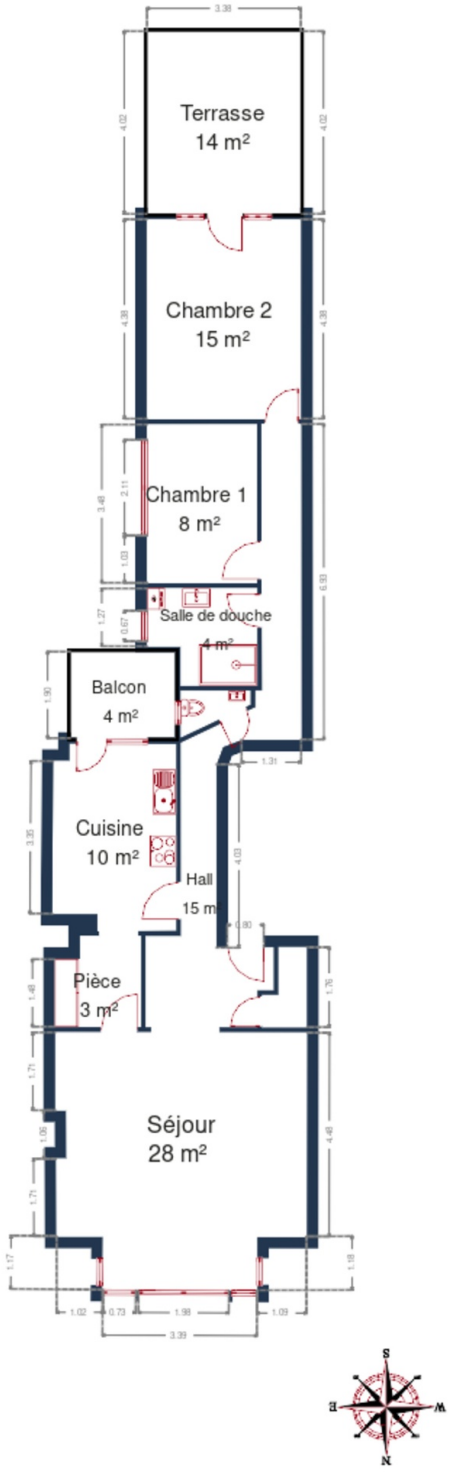
superficie : 14.94 m² Longueur : 13.25 m Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Spots encastrés		
Chauffage	Radiateur(s)		
Porte			
Battante			
En bois			
Anti-effraction			

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.66 m	5.52 m	28.41 m²
Cuisine	4.10 m	2.70 m	10.52 m²
Chambre 1	3.47 m	2.39 m	8.33 m²
Chambre 2	4.38 m	3.37 m	14.76 m²
Salle de douche	2.40 m	2.12 m	4.48 m²
Wc	1.51 m	1.01 m	0.98 m²
Pièce	1.98 m	1.87 m	3.45 m²
Débarras	1.75 m	0.96 m	1.32 m²
Hall	13.25 m	3.42 m	14.94 m²
Total			87.19 m²

Plan - 1er étage



Extérieur









Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Double vitrage
- Matière pvc
- Couleur blanc
- Volets manuel

Parlophone	Oui

Chauffage

- Type individuel
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- À condensation à ventouse
- Vaillant



Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	1900
Liège-Carré	314 m
Alinea Concept Store	660 m
LIEGE Place St-Lambert	1050 m
Liège-Saint-Lambert	1052 m

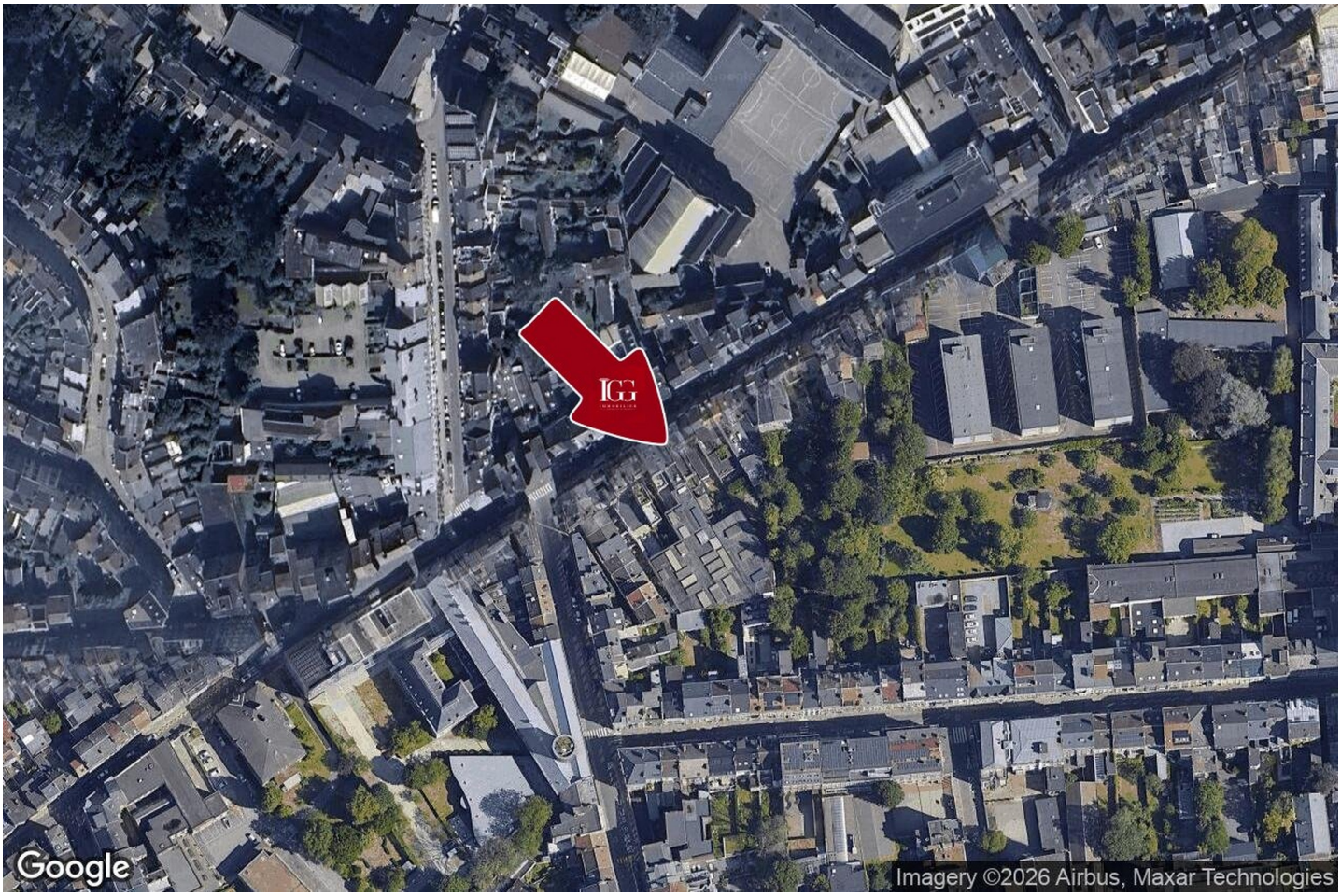
ÉCOLES

Saint Jean Marie	73 m
Lycée Saint-Jacques Liège	122 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	100 m
Castronovo Pierre	
Hébergement	359 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	395 m
Hôtel Les Acteurs	
Bar	563 m
Pentahotel Liège	
Cafe	678 m
Le Cecil	
Hébergement	823 m
Hotel ibis	
Spa	834 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Hébergement	998 m
Eurotel	

Plan situation



IGG Immobilier
Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99

IGG Immobilier
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99
IGG Immobilier