



229 000 €

Réf. BELLEFLAMME22
Belleflamme 22 - 4030 Grivegnée



119 m²



3



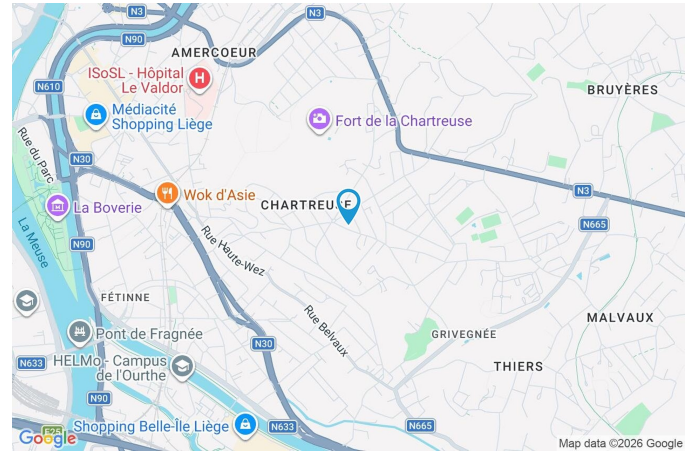
1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Belleflamme
N°	22
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.627129
Longitude	5.601324



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	79.00 m ²
Profondeur de la parcelle	22 m
Surface de la parcelle	134.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. BELLEFLAMME22

Adresse du bien :
Belleflamme 22 4030 - Grivegnée

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	119 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé palissades muret clôtures
Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, wc, escalier	
1er étage	42 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	
Sous-sol	42 m ²
Cave 1, cave 2, escalier, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.09 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.73 m

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.46 m²

Longueur : 8.29 m

Largeur : 3.88 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Carrelage

3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.72 m

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 2.98 m

Accès

Jardin

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Coulissante double

Éclairage

Points lumineux mural

En aluminium

Prise(s) électrique(s)

3

Double vitrage

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 0.71 m²

Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.69 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.49 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.49 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.17 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.79 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 14.75 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.94 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.72 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 2.78 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Atelier



 superficie : 12.15 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.06 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. BELLEFLAMME22

Adresse du bien :
Belleflamme 22 4030 - Grivegnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.71 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 5.25 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.98 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 6.12 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.55 m



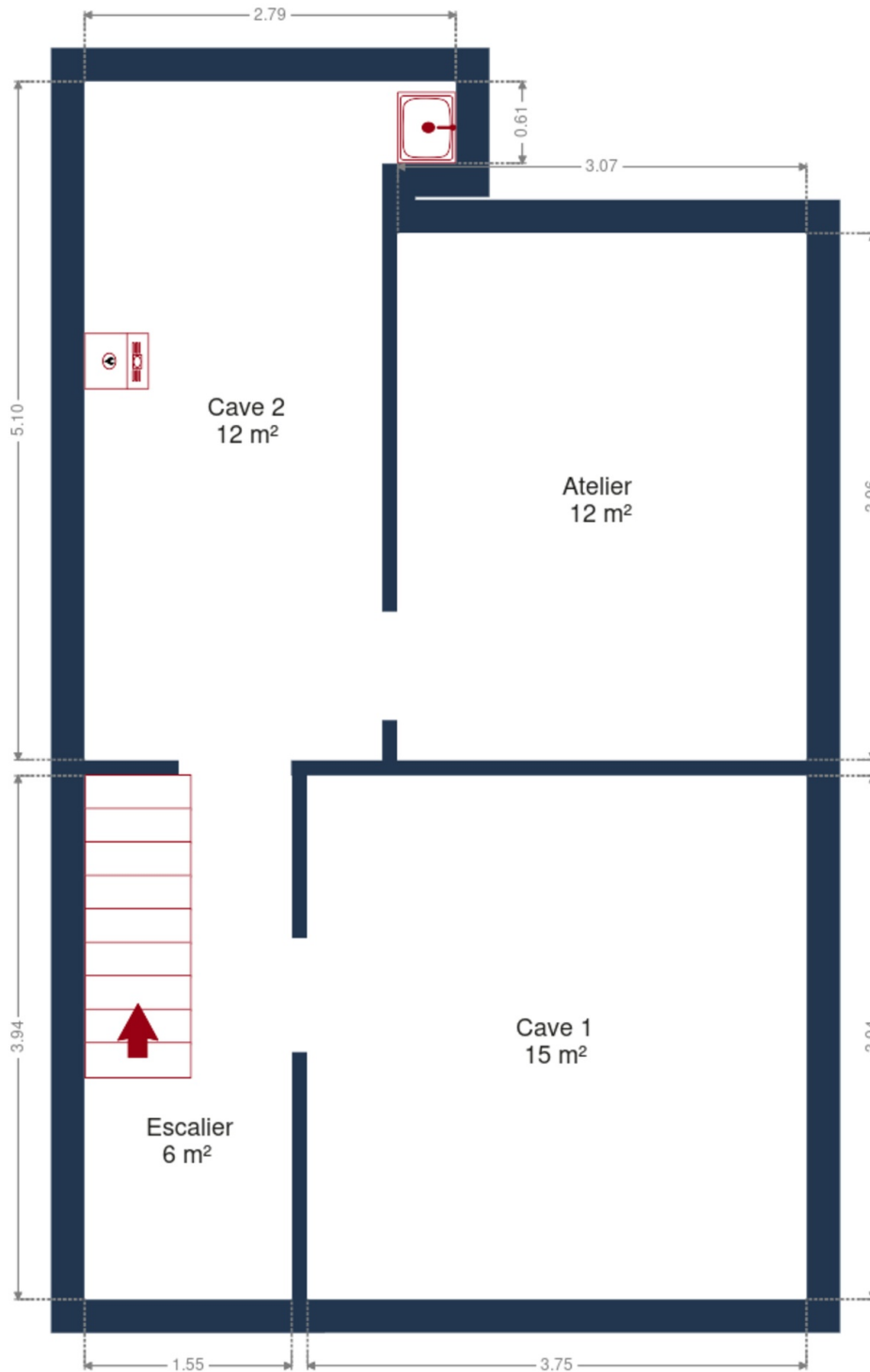
Réf. BELLEFLAMME22

Adresse du bien :
Belleflamme 22 4030 - Grivegnée

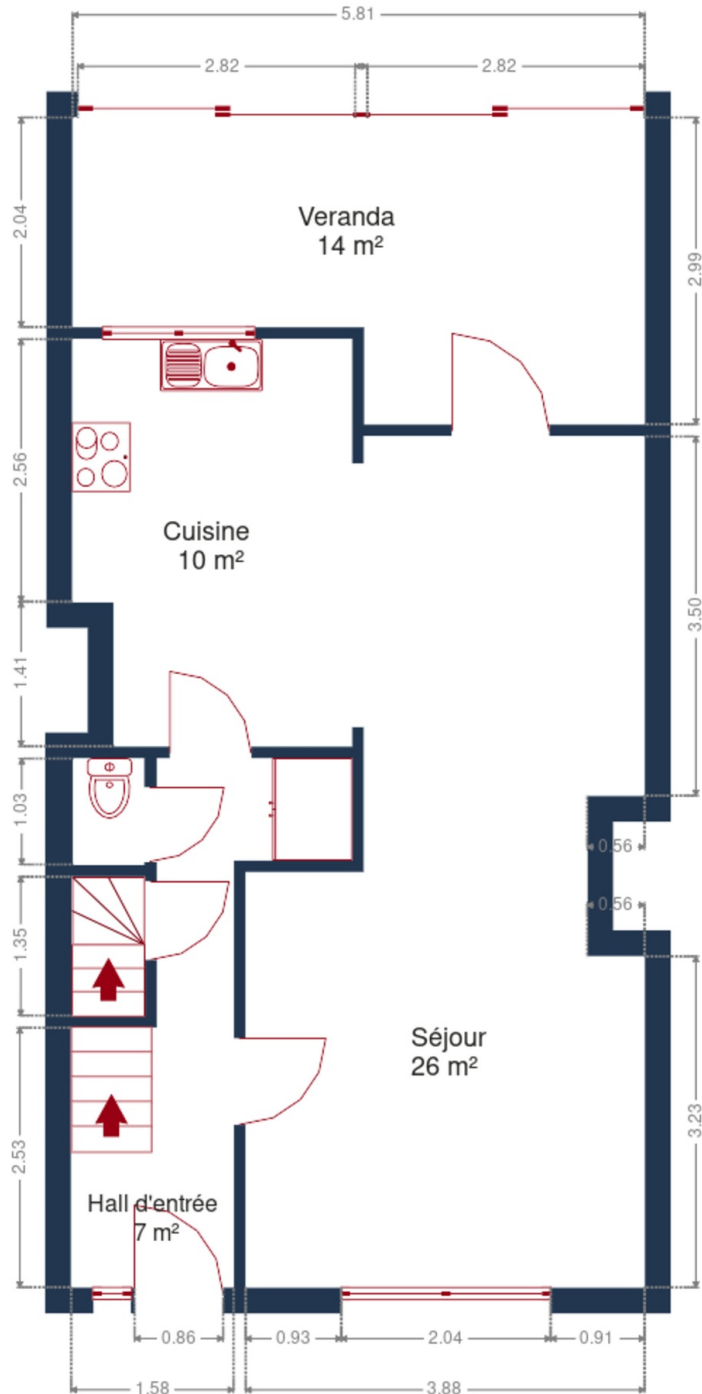
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.15 m	2.73 m	7.09 m ²
Séjour	8.29 m	3.88 m	26.46 m ²
Cuisine	3.96 m	2.72 m	10.23 m ²
Véranda	5.57 m	2.98 m	13.96 m ²
Wc	1.03 m	0.69 m	0.71 m ²
Escalier	1.35 m	0.71 m	0.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.96 m	2.72 m	10.49 m ²
Chambre 2	3.97 m	3.49 m	11.21 m ²
Chambre 3	3.96 m	2.72 m	10.49 m ²
Salle de douche	2.33 m	1.79 m	4.17 m ²
Escalier	2.84 m	1.98 m	5.25 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.75 m	3.94 m	14.75 m ²
Cave 2	5.09 m	2.78 m	11.72 m ²
Escalier	3.93 m	1.55 m	6.12 m ²
Atelier	3.95 m	3.06 m	12.15 m ²
Total			145.76 m²

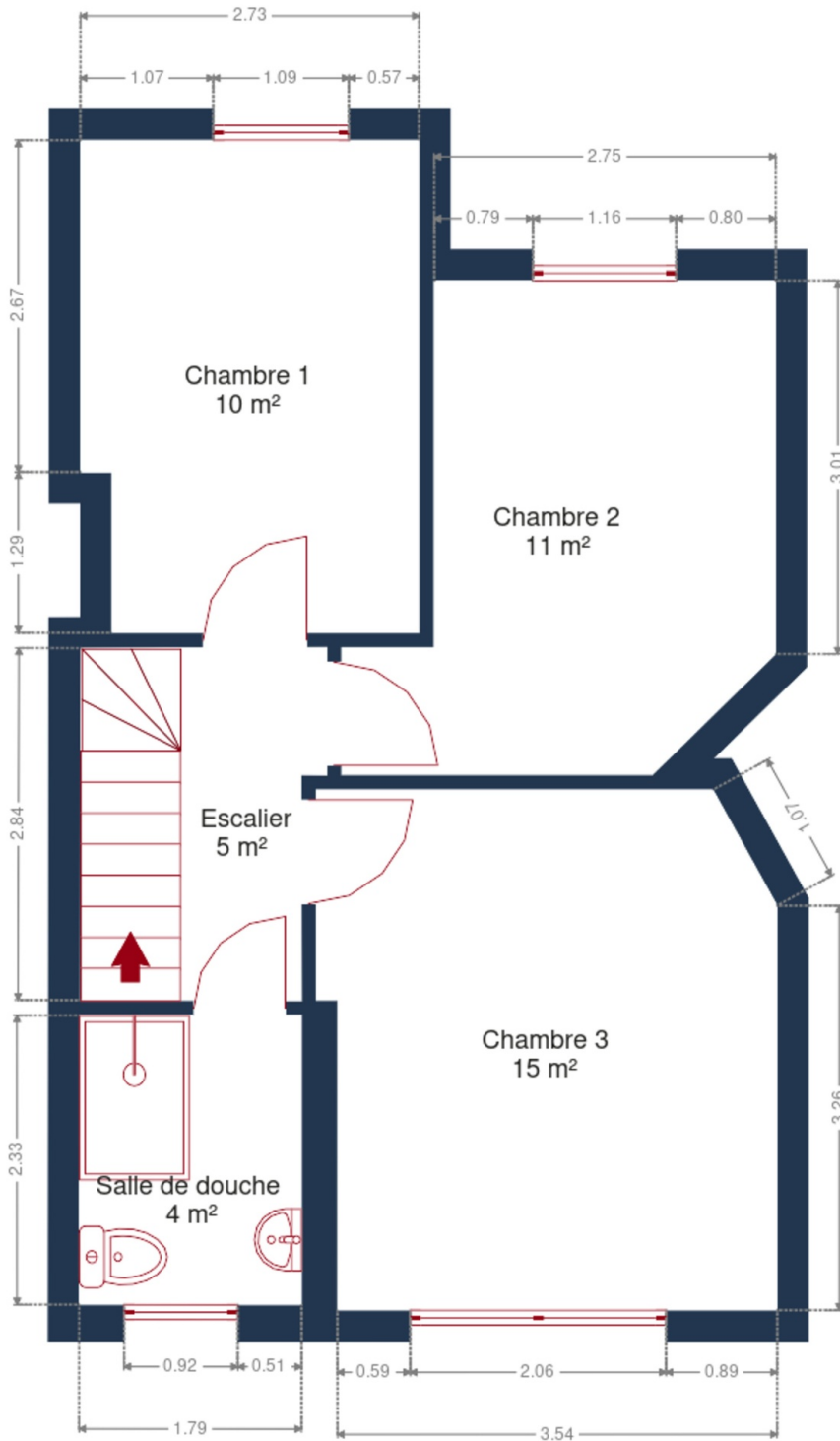
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis
Matière pvc / couleur gris anthracite
Double vitrage / volets électrique

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	3700
Gare d' Angleur	1561 m
Bressoux	2034 m
Héliport Liège	2125 m
LIEGE Place de l'Yser	2176 m
LIEGE Place de l'Yser	2179 m



ÉCOLES

Ecole communale fondamentale de Péville	205 m
Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	470 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	398 m
Joris Didier	
Centre commercial	1558 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	1940 m
Eurotel	
Spa	1945 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	2007 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2288 m
Aparthotel Liège	
Hébergement	2455 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	2470 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	

Plan situation



- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 📍 IGG Immobilier | 👤 IGG Immobilier |
| 📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée | ✉ contact@igg.immo |
| ✉ contact@igg.immo | ☎ +32 489 84 99 99 |
| ☎ +32 489 84 99 99 | IGG Immobilier |