



389 000 €

Réf. SCLESSIN37
De Sclessin 37 - 4000 Liège



214 m²



6



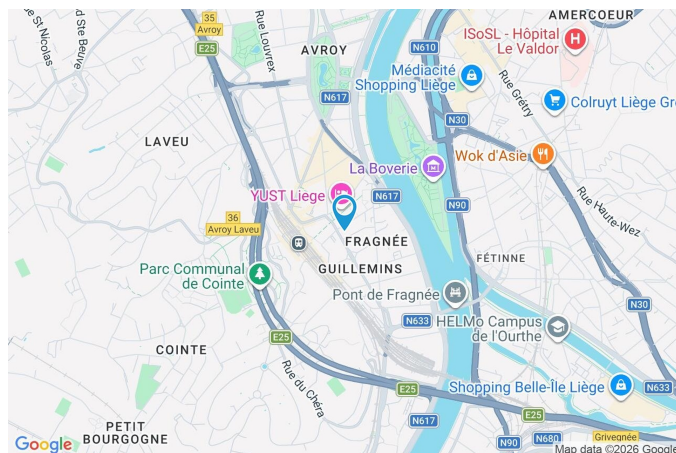
2

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

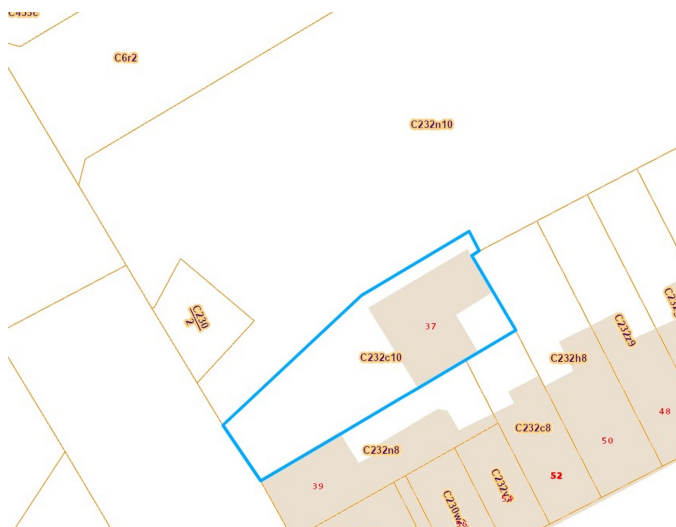
Coordonnées du bien

Rue	De Sclessin
N°	37
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.624786
Longitude	5.570322



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-ouest
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	90.00 m ²
Profondeur de la parcelle	12 m
Surface de la parcelle	294.00 m ²
Largeur de la parcelle	32.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	214 m²
Surface totale	214 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	14.85 m²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui	
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, bureau, wc 1, escalier	
Entresol	7 m²
Wc 2, escalier	
1er étage	71 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	
2ème étage	69 m²
Chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.68 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 6.13 m

Escalier	Droit
Prise(s) électrique(s)	1
Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	3.65 m
Vidéophone	Oui
Sol	Carrelage
Porte	
Battante	

Porte	
En aluminium vitrée	
Double vitrage	
Anti-effraction	
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.25 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

3.8 m

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 16.82 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.70 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte télescopique

De la marque Samsung

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Classique

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.71 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.26 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.75 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.43 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.03 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.75 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.58 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Vinyle

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 17.51 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 17.51 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 17.90 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.86 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.7 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. SCLESSIN37
Adresse du bien :
De Sclessin 37 4000 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

✕ superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.97 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.74 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 10.73 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 1.87 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 12.17 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 1.86 m



Réf. SCLESSIN37
Adresse du bien :
De Sclessin 37 4000 - Liège

ENTRESOL - WC 2

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.97 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

ENTRESOL - ESCALIER

 superficie : 5.79 m²

Longueur : 3.10 m

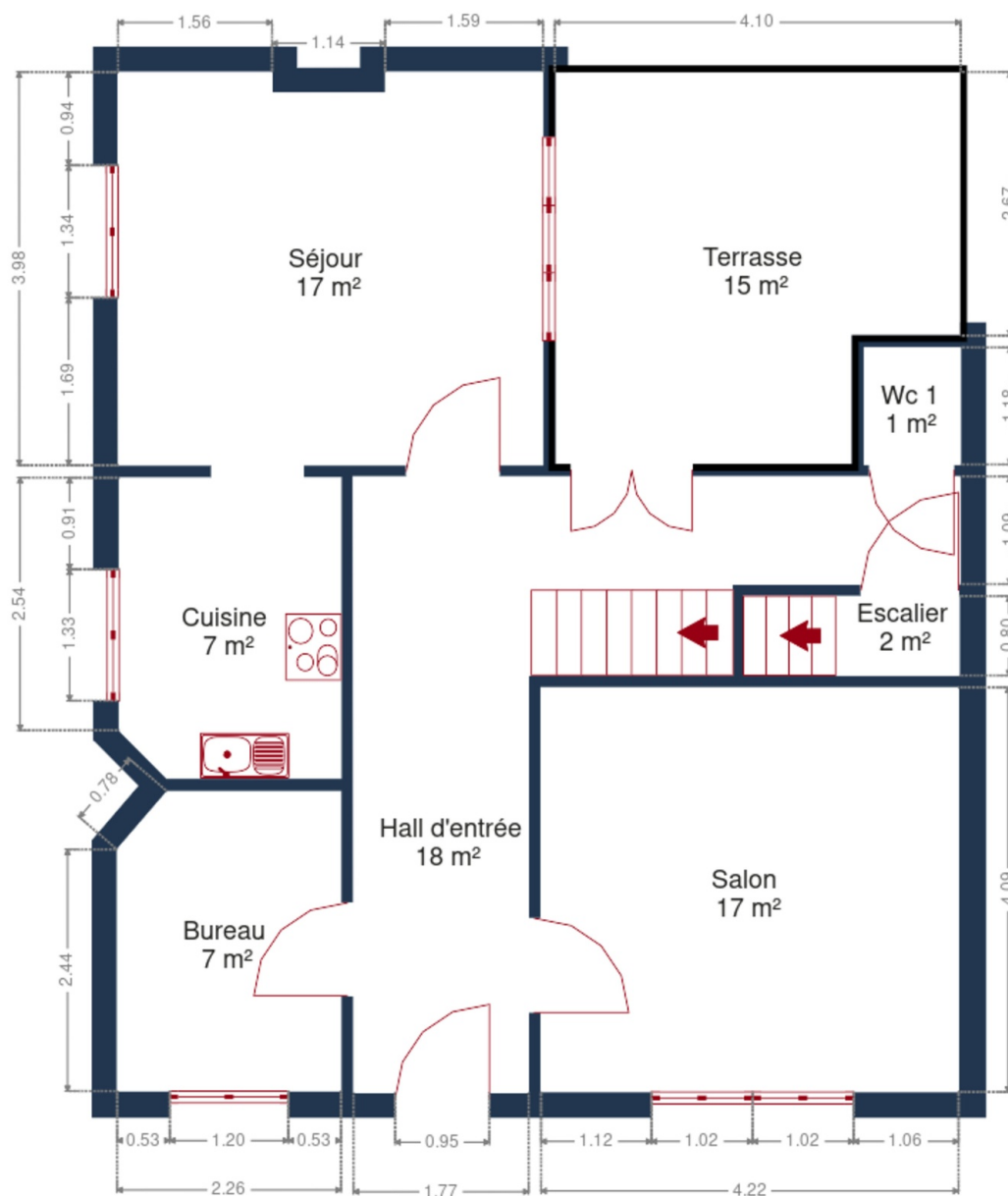
Largeur : 1.86 m



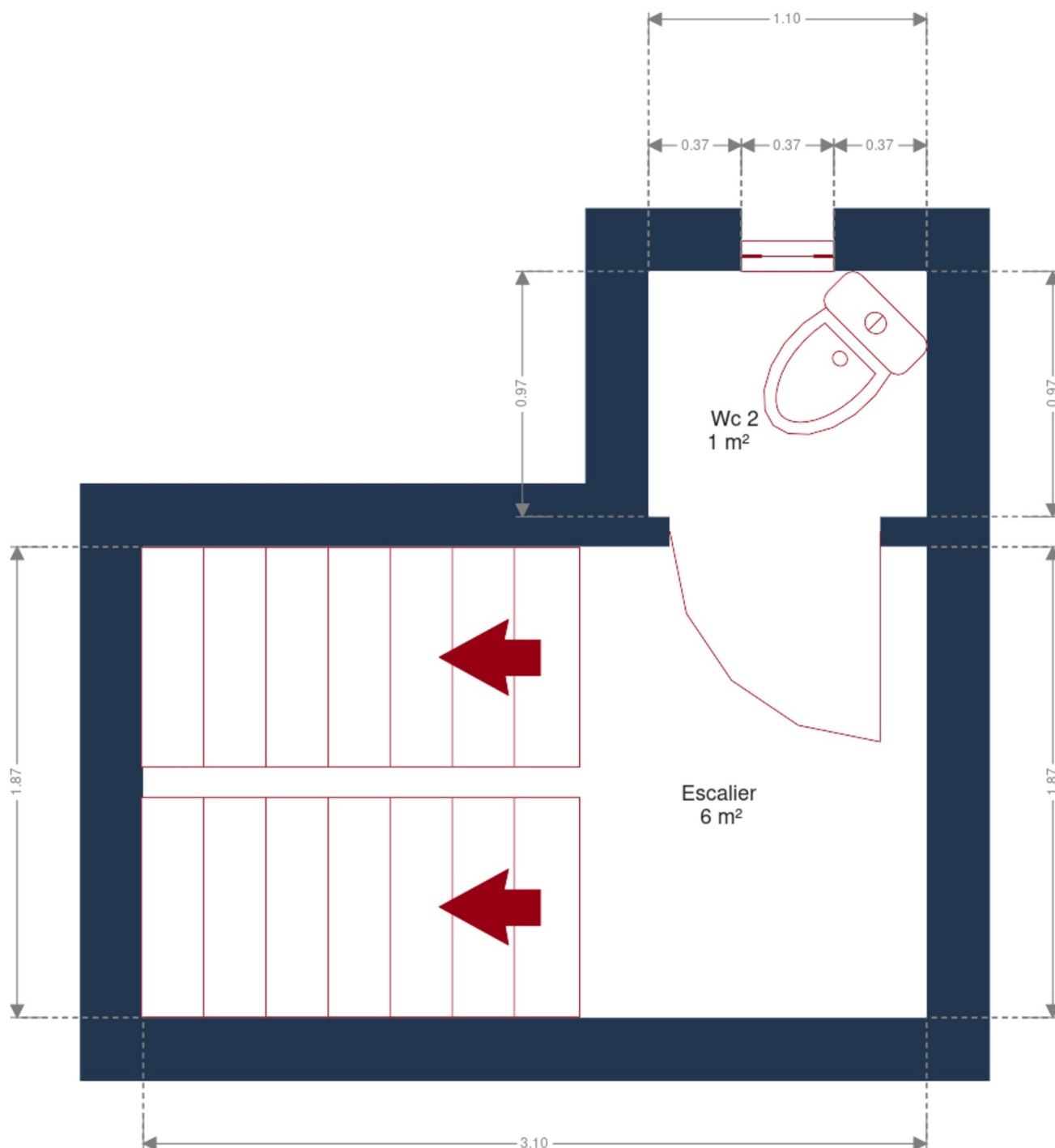
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.22 m	6.13 m	17.68 m ²
Salon	4.21 m	4.09 m	17.25 m ²
Séjour	4.29 m	3.97 m	16.82 m ²
Cuisine	3.04 m	2.24 m	6.70 m ²
Bureau	3.03 m	2.26 m	6.71 m ²
Wc 1	1.18 m	0.97 m	1.15 m ²
Escalier	2.17 m	0.80 m	1.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.29 m	4.11 m	17.43 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.27 m	18.03 m ²
Chambre 3	4.45 m	4.27 m	18.75 m ²
Salle de bains	3.01 m	1.85 m	5.58 m ²
Escalier	5.72 m	1.87 m	10.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	4.29 m	4.11 m	17.51 m ²
Chambre 5	4.28 m	4.13 m	17.51 m ²
Chambre 6	4.32 m	4.14 m	17.90 m ²
Salle de douche	2.08 m	1.86 m	3.88 m ²
Escalier	6.51 m	1.86 m	12.17 m ²
Entresol	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 2	1.10 m	0.97 m	1.07 m ²
Escalier	3.10 m	1.86 m	5.79 m ²
Total			214.4 m ²

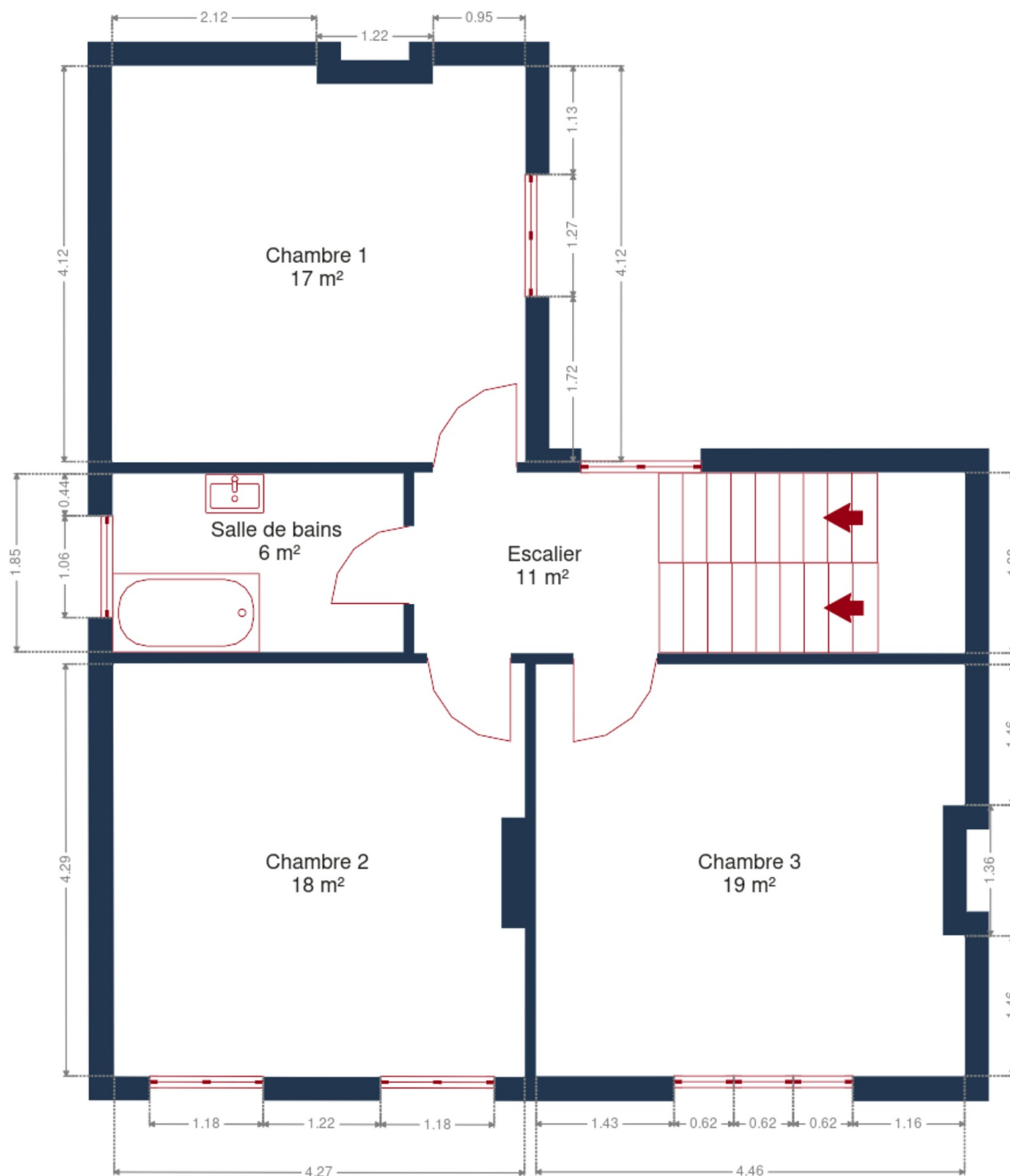
Plan - Rez-de-chaussée



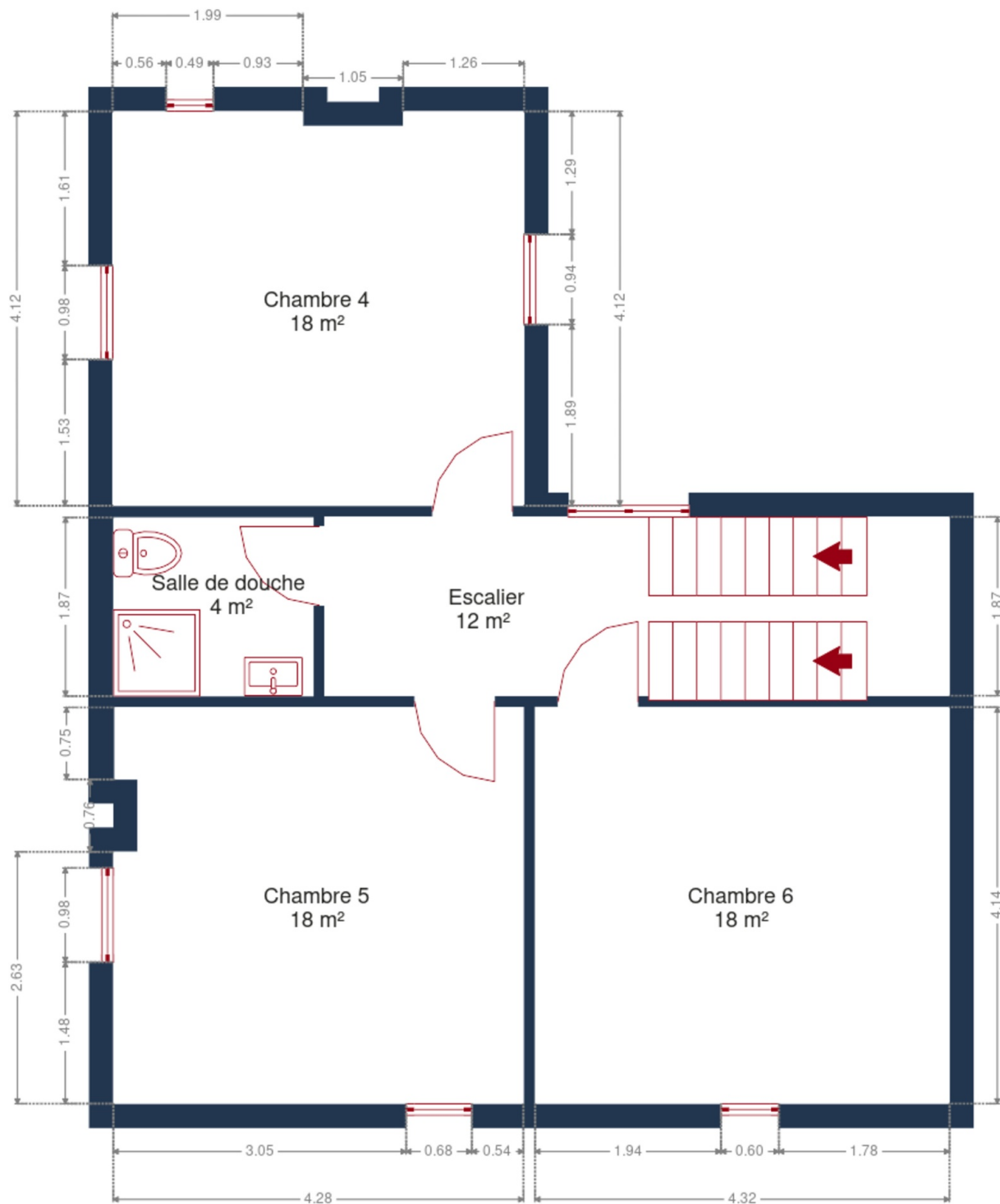
Plan - Entresol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc aluminium

Volets électrique

Double vitrage

Couleur bleu

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre de litres 100

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	300
Accès autoroutier	1400
Liège-Guillemins	231 m
Guillemins	257 m
Liège-Guillemins	269 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Fragnée	215 m
--------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	279 m
Hotel De La Couronne	
Université	294 m
Haute Ecole de la Communauté Française Liège Ve...	
Université	360 m
Haute École Charlemagne	
Hébergement	362 m
Hôtel de l'Univers	
Salon de beauté	799 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	1031 m
Eurotel	
Centre commercial	1098 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	1188 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier