



79 000 €

Réf. GRETRY60
Rue Gretry 60 - 071 4020 Liège



64 m²

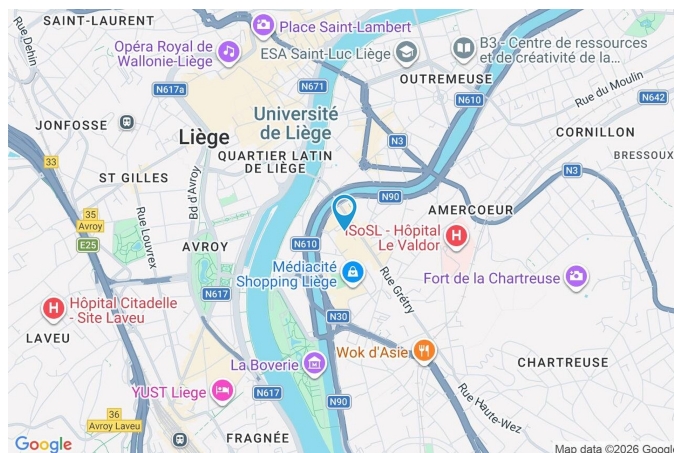


2

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

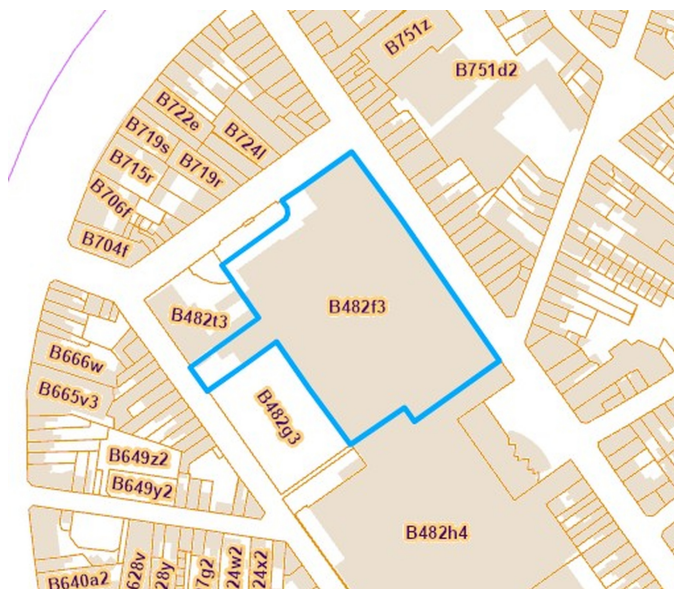
Coordonnées du bien

Rue	Rue Gretry
N°	60
Boite	071
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.634987
Longitude	5.580051



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant Est
Informations provenant du site du cadastre





Réf. GRETRY60

Adresse du bien :
Rue Gretry 60 071 - 4020 Liège

Description globale du bien

Type de propriété	Studio
Environnement	Centre-ville
Surface totale	64 m²
Etat général	Bon
Surface habitable	64 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	4 m²
	Orientation est

Aménagement intérieur

7ème étage	33 m²
App 1 Séjour, cuisine, salle de bains, hall d'entrée	
8ème étage	31 m²
App 2 Séjour, cuisine, salle de bains, hall d'entrée	

7ème étage

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 20.94 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière en aluminium		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol	Vinyle		

7ème étage

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 21.62 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière en aluminium		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol	Quick-Step		

7ème étage

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 5.32 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

7ème étage

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 3.42 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Points lumineux mural
Radiateur électrique
Carrelage

8ème étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

8ème étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Points lumineux mural

Radiateur électrique

Carrelage

8ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 3.11 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.31 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vidéophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière en bois

Anti-effraction



Réf. GRETRY60

Adresse du bien :
Rue Gretry 60 071 - 4020 Liège

Appartement 1 - Autres

7ÈME ÉTAGE - HALL D ENTREE

 superficie : 3.11 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.31 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vidéophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction



Réf. GRETRY60

Adresse du bien :
Rue Gretry 60 071 - 4020 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

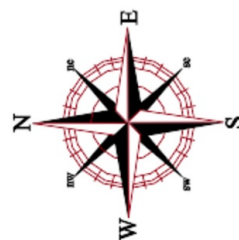
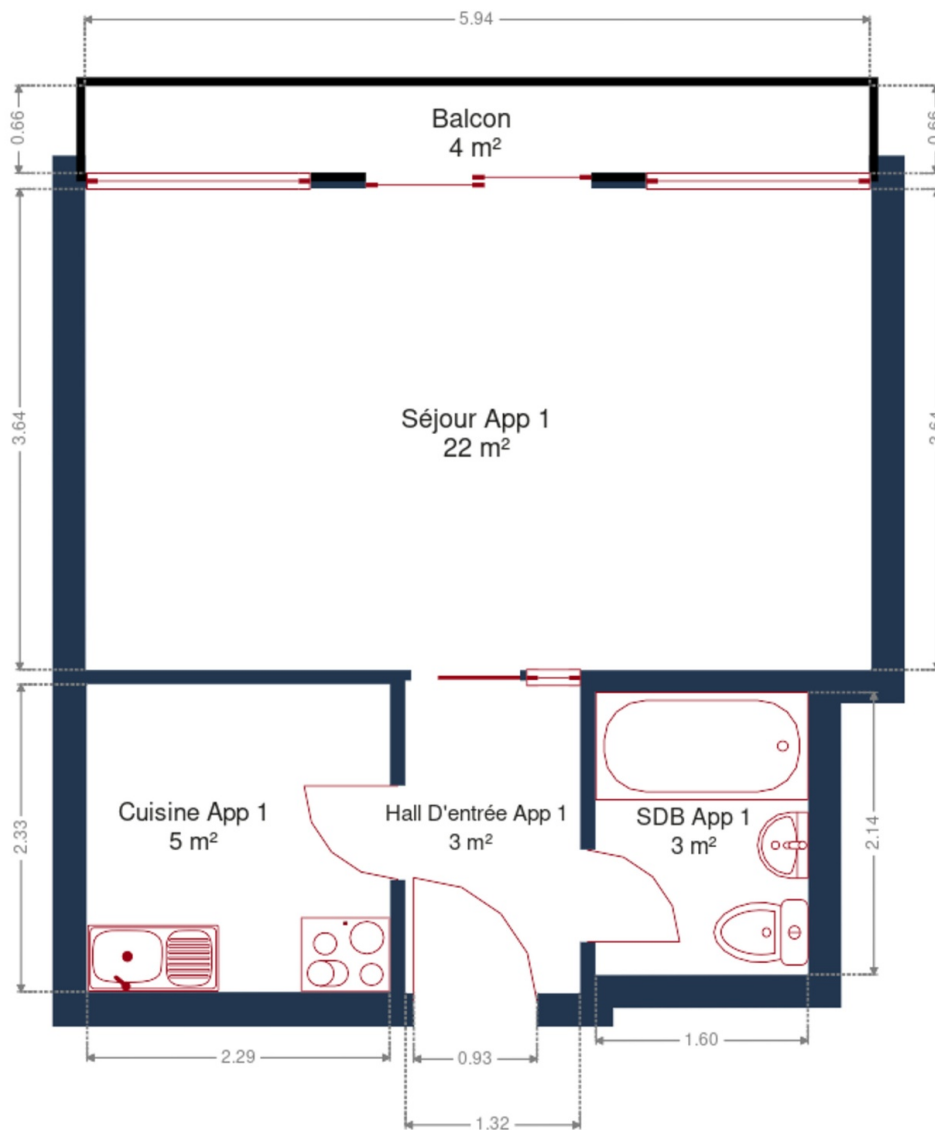
Appartement 2

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	2.29 m	1.64 m	3.77 m²
Salle de bains	2.14 m	1.62 m	3.48 m²
Hall d'entrée	2.36 m	1.31 m	3.11 m²

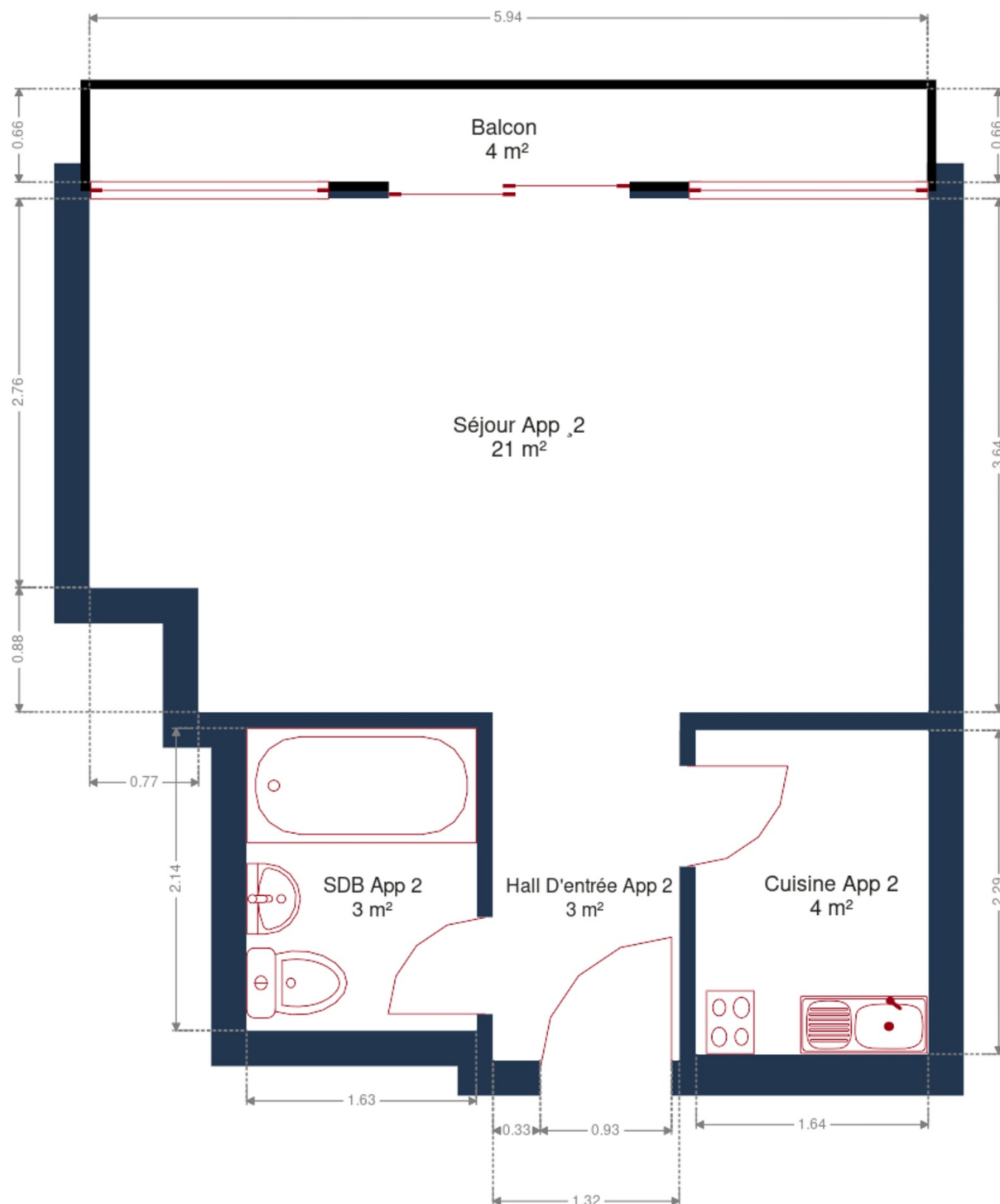
Appartement 1

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.94 m	3.63 m	21.62 m²
Séjour	5.94 m	3.63 m	20.94 m²
Cuisine	2.32 m	2.28 m	5.32 m²
Salle de bains	2.13 m	1.60 m	3.42 m²
Hall d'entree	2.36 m	1.31 m	3.11 m²
Total			64.77 m²

Plan - 7ème étage



Plan - 8ème étage



Extérieur





Réf. GRETRY60

Adresse du bien :
Rue Gretry 60 071 - 4020 Liège

Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière aluminium
Couleur gris

Vidéophone Oui

Chauffage

Type collectif
Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui



Réf. GRETRY60

Adresse du bien :
Rue Gretry 60 071 - 4020 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	2400
Héliport Liège	752 m
LIEGE Place de l'Yser	795 m
LIEGE Gare Léopold	1140 m

ÉCOLES

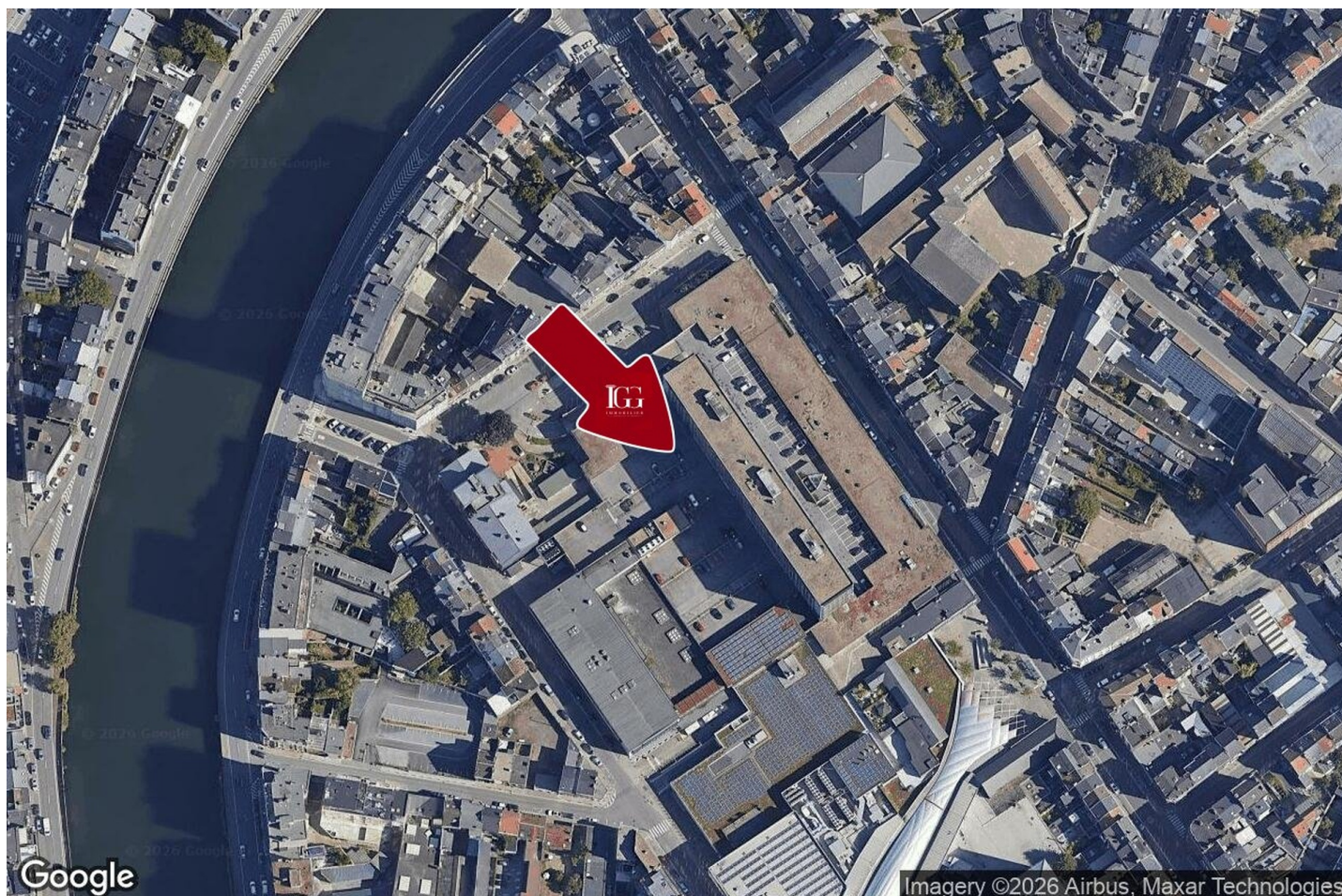
Collège Saint-Louis	187 m
---------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	318 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	354 m
Eurotel	
Université	431 m
ULG L3	
Université	441 m
Islv	
Hébergement	550 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	803 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	1019 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	1089 m
Hotel ibis	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier