



224 000 €

Réf. Chartreuse87
De la chartreuse 87 - 4000 Liège



215 m²



2



2

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

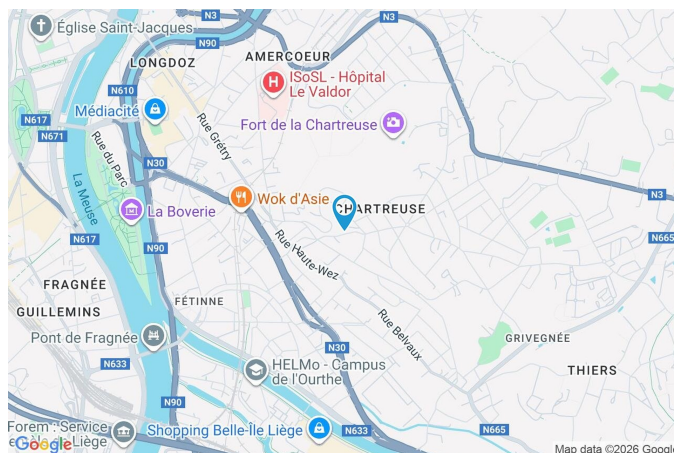


Réf. Chartreuse87

Adresse du bien :
De la chartreuse 87 4000 - Liège

Coordonnées du bien

Rue	De la chartreuse
N°	87
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.627029
Longitude	5.595021



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
⚡ Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

Surface bâtie au sol 131.00 m²

Profondeur de la parcelle 42 m

Surface de la parcelle 220.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	215 m ²
Surface totale	215 m ²
Type de bien	Maison
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé haies muret
Sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	107 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, buanderie, escalier	
1er étage	72 m ²
Living, chambre 1, salle de bains 1, bureau, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	36 m ²
Chambre 2, salle de bains 2, escalier, remise	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.95 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.45 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

3 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Éclairage

Mural

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.07 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Ouvert sur

Séjour

Salon

Sol

Éclairage

Plancher

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 46.62 m²

Longueur : 8.93 m

Largeur : 5.53 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chape

2.6 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Accès Jardin
Ouvert sur Séjour

Porte

Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Éclairage

Carrelage
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 1.67 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol		Prise(s) électrique(s)	5
Carrelage		Evacuation d'eau	1
Béton		Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2 m		

1er étage

Living



 superficie : 31.85 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 4.89 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.11 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 2.97 m

Arrivée d'eau Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 7.83 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Chauffage Radiateur(s)

Sol Tapis plain

1er étage

Bureau



 superficie : 11.47 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.83 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Simple
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Sol Tapis plain

2ème étage

Remise



✕ superficie : 5.19 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.77 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



Réf. Chartreuse87

Adresse du bien :
De la chartreuse 87 4000 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

❏ superficie : 10.83 m²

Longueur : 8.66 m

Largeur : 1.60 m

Porte

Battante

En bois

Simple

Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Escalier

Carrelage

3.45 m

Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.70 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

❏ superficie : 3.03 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.59 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

❏ superficie : 2.50 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.56 m



Réf. Chartreuse87

Adresse du bien :
De la chartreuse 87 4000 - Liège

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.34 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 1.59 m



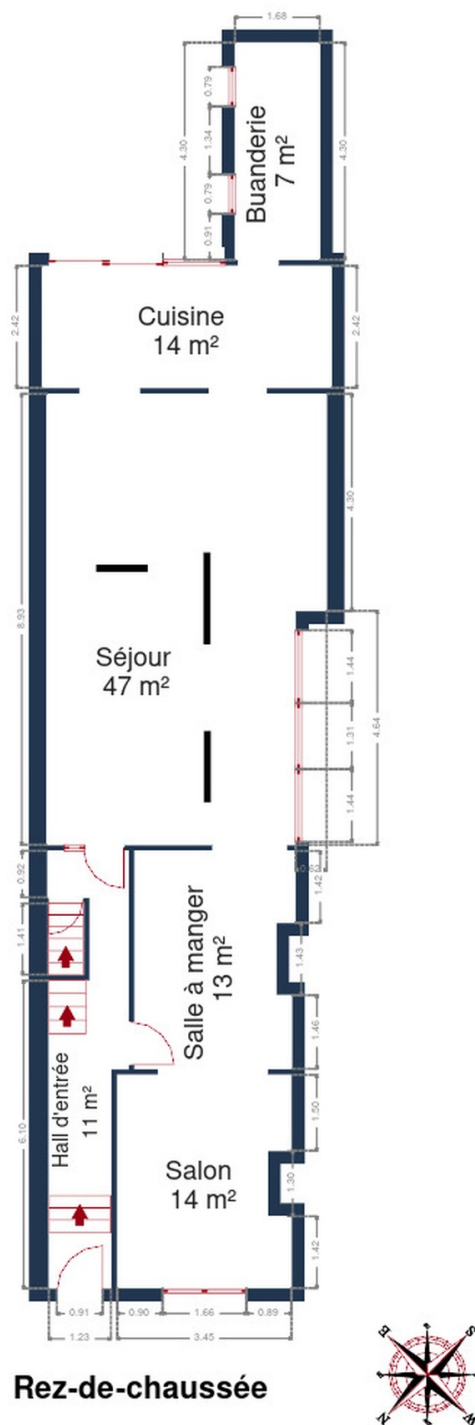
Réf. Chartreuse87

Adresse du bien :
De la chartreuse 87 4000 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

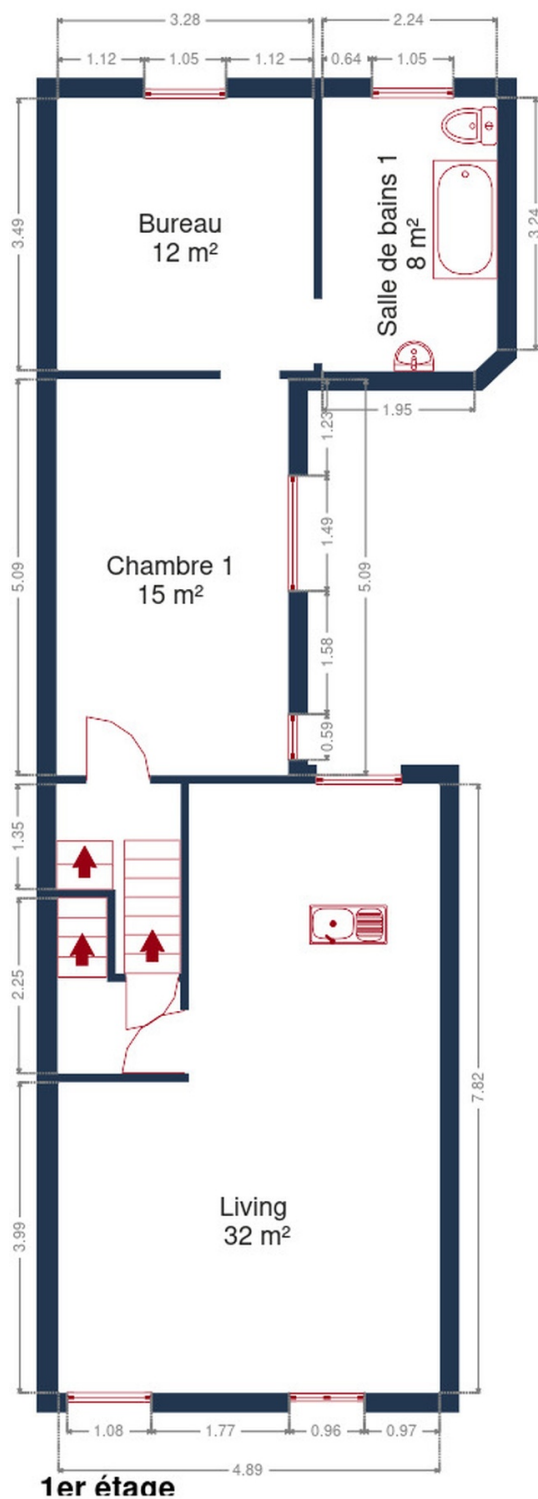
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.66 m	1.60 m	10.83 m ²
Salon	4.22 m	3.45 m	13.95 m ²
Salle à manger	4.31 m	3.17 m	13.07 m ²
Séjour	8.93 m	5.53 m	46.62 m ²
Cuisine	5.72 m	2.41 m	13.85 m ²
Buanderie	4.30 m	1.67 m	7.20 m ²
Escalier	1.40 m	0.70 m	0.99 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.82 m	4.89 m	31.85 m ²
Chambre 1	5.08 m	2.97 m	15.11 m ²
Salle de bains 1	3.51 m	2.24 m	7.83 m ²
Bureau	3.49 m	3.28 m	11.47 m ²
Escalier 1	2.42 m	1.59 m	3.03 m ²
Escalier 2	2.24 m	1.56 m	2.50 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.64 m	4.05 m	18.83 m ²
Salle de bains 2	2.93 m	2.09 m	6.13 m ²
Escalier	3.98 m	1.59 m	6.34 m ²
Remise	2.93 m	1.77 m	5.19 m ²
Total			214.79 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

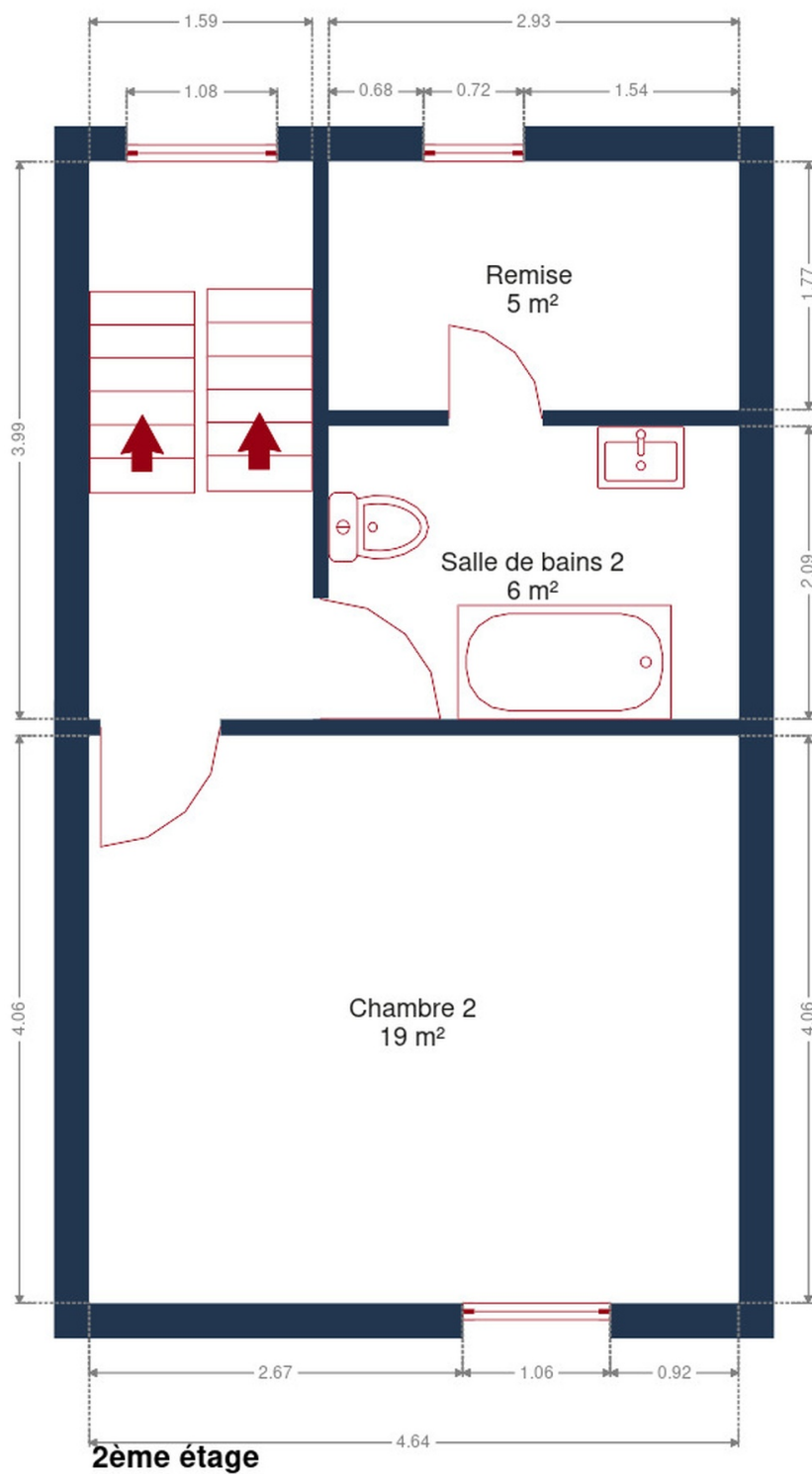


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois pvc	
Volets manuel	
Simple double vitrage	
Couleur gris anthracite	
Compteur gaz	Nombre 2
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type foyers	
Nature gaz	
Poêle	
À condensation à ventouse	
Junkers	
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	2700 m
Gare d' Angleur	1583 m
LIEGE Place de l'Yser	1929 m
Liège-Guillemins	1987 m

ÉCOLES

École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	423 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	435 m
Ecole communale fondamentale de Péville	446 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	1260 m
Médiacité	
Salon de beauté	1521 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1539 m
Eurotel	
Hébergement	1789 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2011 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	2028 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	2058 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	2259 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



🏠 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier