



139 000 €

Réf. FLORENTJOANNES75
Florent joannes 75 - 4420 Montegnée



146 m²



3



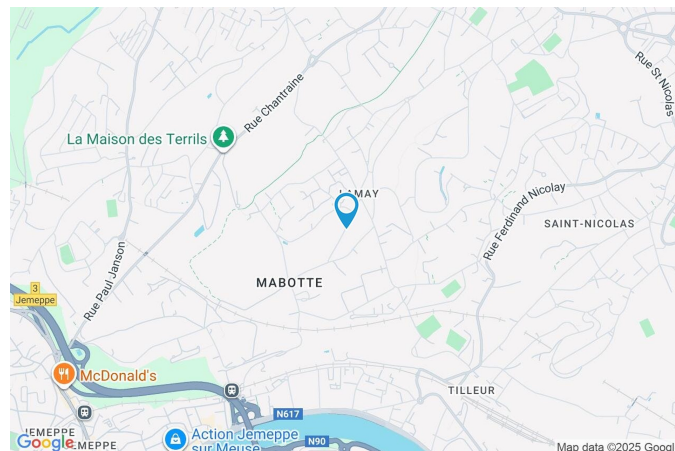
1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

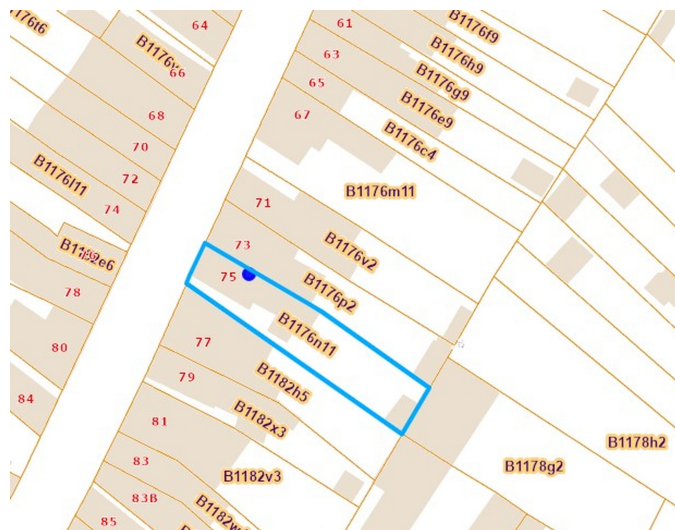
Coordonnées du bien

Rue	Florent joannes
N°	75
CP	4420
Ville	Montegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.628010
Longitude	5.519494



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m²
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	220.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. FLORENTJOANNES75

Adresse du bien :
Florent joannes 75 4420 - Montegnée

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	100 m ²
Surface totale	146 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier	
1er étage	43 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier	
2ème étage	31 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.19 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 4.03 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Battante

Chauffage

Radiateur(s)

Pvc

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Prise téléphone

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.44 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.68 m
Prise(s) électrique(s) 3
Ouvert sur Salon

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.76 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.72 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond

2.84 m

Prise(s) électrique(s)

2

WC

Classique

Lavabo

Éclairage

Sol

Simple

Points lumineux au plafond

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.83 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2.47 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Arrivée d'eau	Oui
En bois		Evacuation d'eau	1
Sol	Pavés		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.41 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.46 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.26 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.30 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Grenier



 superficie : 30.10 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 3.79 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.02 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.15 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 3.86 m

Sol	Vinyle	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1.56 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		



Réf. FLORENTJOANNES75

Adresse du bien :
Florent joannes 75 4420 - Montegnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 2.94 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 2.98 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 0.76 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.80 m



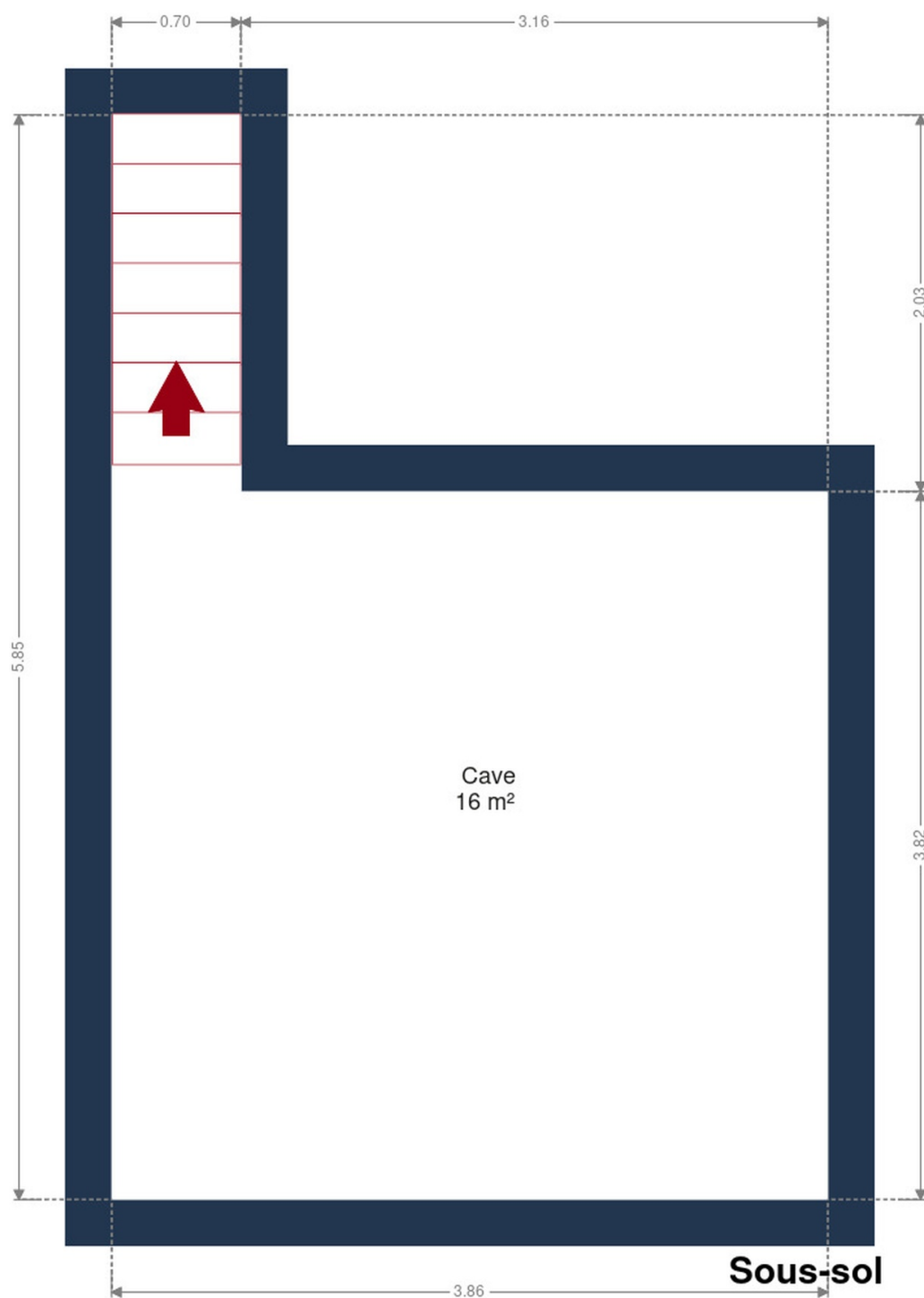
Réf. FLORENTJOANNES75

Adresse du bien :
Florent joannes 75 4420 - Montegnée

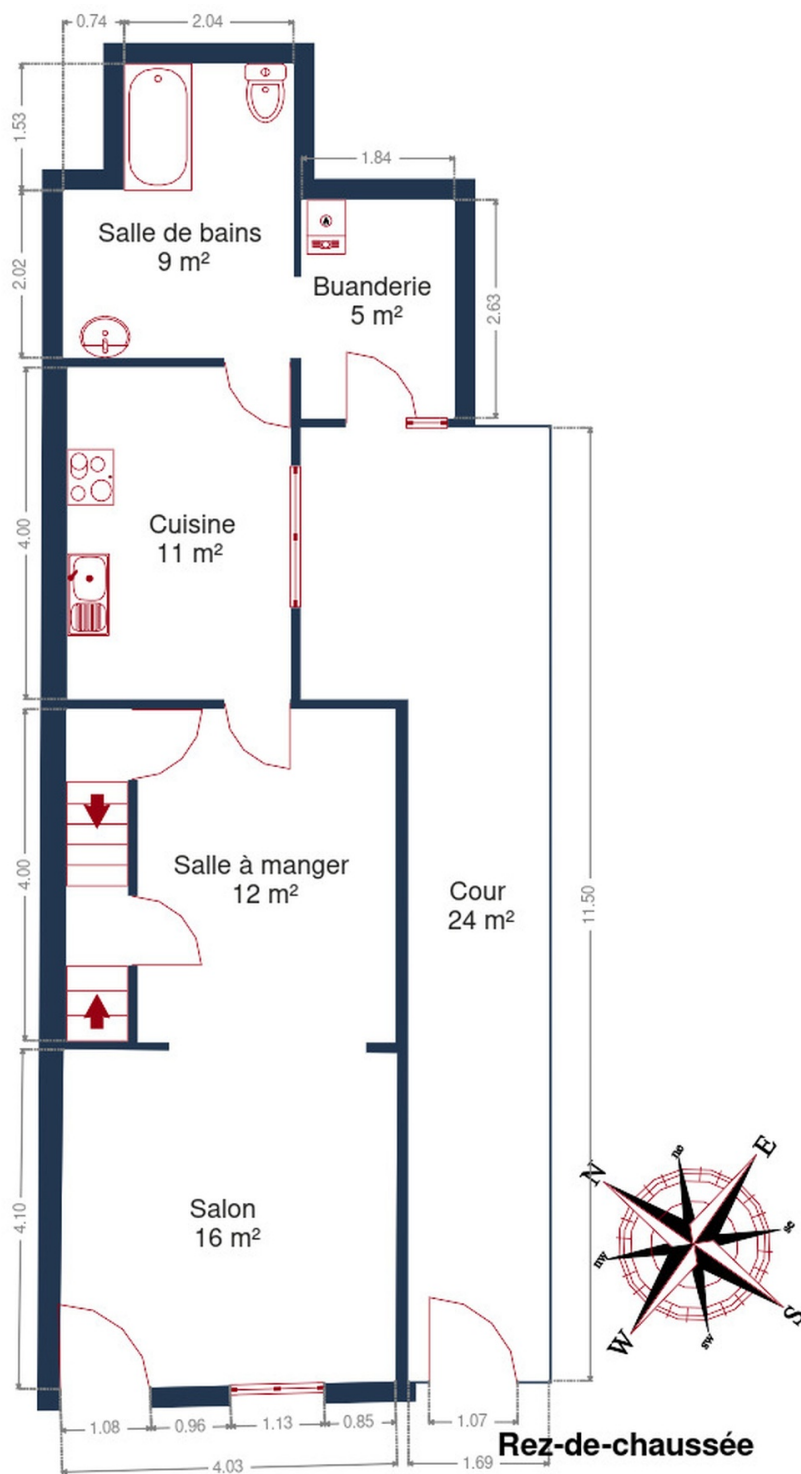
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.09 m	4.03 m	16.19 m ²
Salle à manger	4.01 m	3.10 m	12.44 m ²
Cuisine	4.00 m	2.69 m	10.76 m ²
Salle de bains	3.54 m	2.77 m	8.72 m ²
Buanderie	2.63 m	1.83 m	4.83 m ²
Escalier	3.99 m	0.73 m	2.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.08 m	4.01 m	16.41 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.08 m	12.26 m ²
Chambre 3	4.13 m	2.73 m	11.30 m ²
Escalier	3.98 m	0.76 m	2.98 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.30 m	3.79 m	30.10 m ²
Escalier	1.28 m	0.80 m	1.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.85 m	3.86 m	16.15 m ²
Total			146.1 m ²

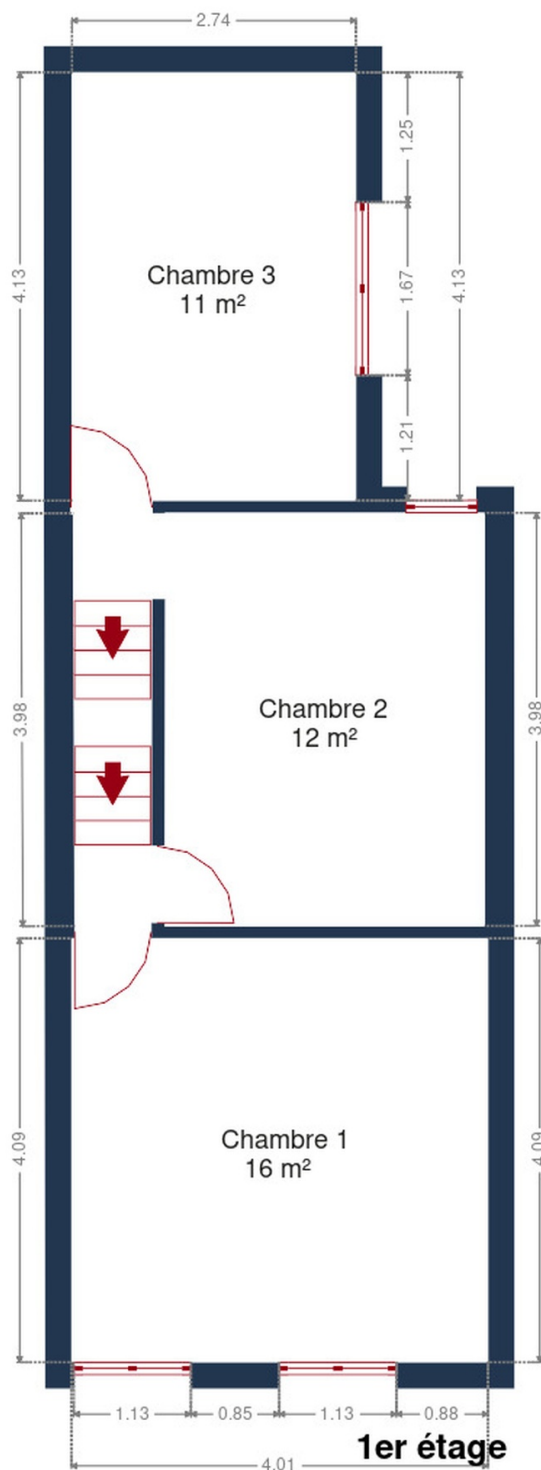
Plan - Sous-sol



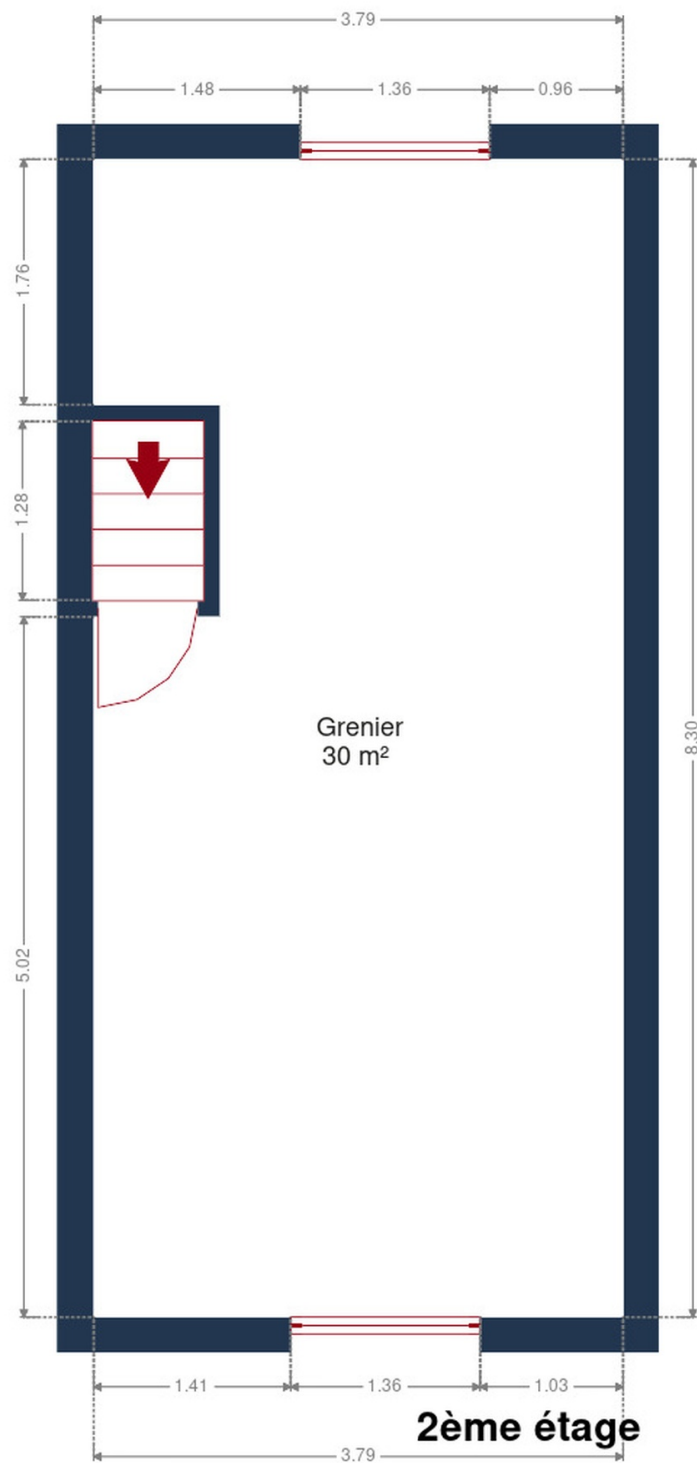
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets manuel

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature gaz

À ventouse

Bulex

Thermostat d'ambiance Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble





Réf. FLORENTJOANNES75

Adresse du bien :
Florent joannes 75 4420 - Montegnée

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2400 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale De Mabotte	384 m
Ecole Primaire, Ecole	690 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	1026 m
Haute-École de la Province de Liège - Campus 200...	
Gare	1128 m
Pont-de-Seraing	
Comptable	1318 m
Deco-consult	
Nourriture	1380 m
Renmans	
Magasin de vêtements	1503 m
Madame sa	
Magasin d'électronique	1774 m
SMART PHONE	
Gare	1834 m
Jemeppe-sur-Meuse	
Maison funéraire	1962 m
Funérailles Simon & Fils - Funérarium Liège	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier