



339 000 €

Réf. LERESSE12
LEresse 12 - 4100 Seraing



119 m²



3



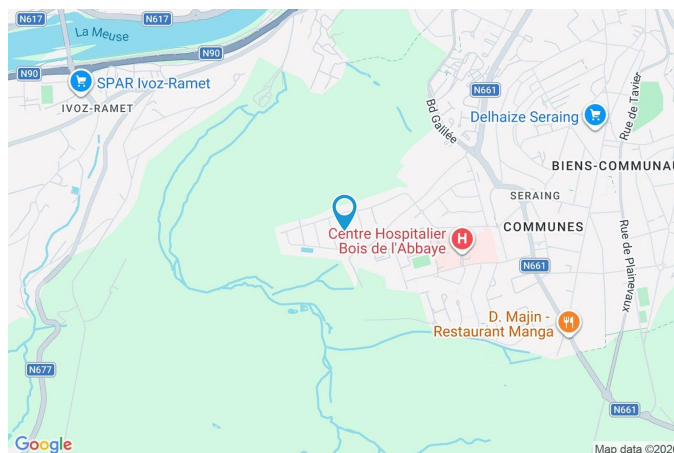
1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

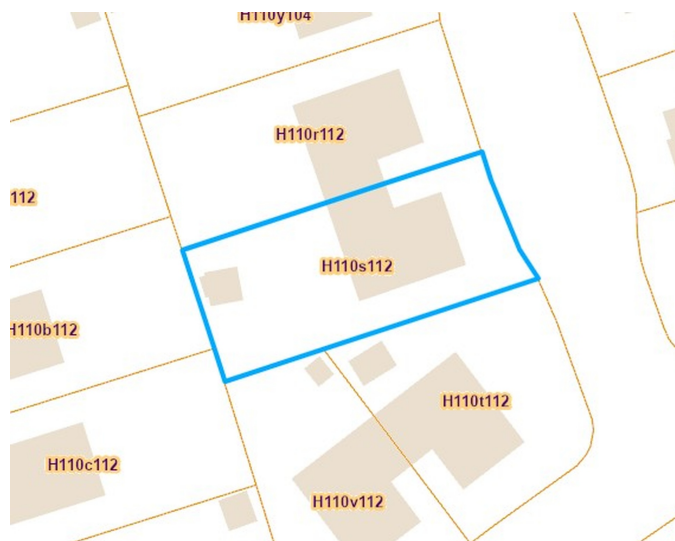
Coordonnées du bien

Rue	LEresse
N°	12
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.581924
Longitude	5.484119



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	163.00 m ²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	600.00 m ²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m ²
Surface totale	119 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé haies		Orientation ouest
Orientation ouest		
Éclairage	Oui	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	
Terrasse (terrain arrière)	46.5 m ²	
Sol carrelage		
Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	119 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, garage, wc, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 4.90 m

Porte		Sol	Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond	2.35 m
Pvc		Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.14 m²

Longueur : 8.05 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.92 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès Jardin

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Scholtes

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque Smeg

Frigo

Encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque AEG

Four

À air pulsé

De la marque Scholtes

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets manuel matière pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Liège

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.25 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 10.73 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.48 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 2.17 m

Douche

Italienne

Type de plafond

Plafond tendu Oui

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 21.35 m²

Longueur : 6.39 m

Largeur : 3.33 m

Accès		Sol	Pavés
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Nombre de voitures	1	Arrivée d'eau	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	5
Battante			
Pvc vitrée			
Double vitrage			
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.58 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



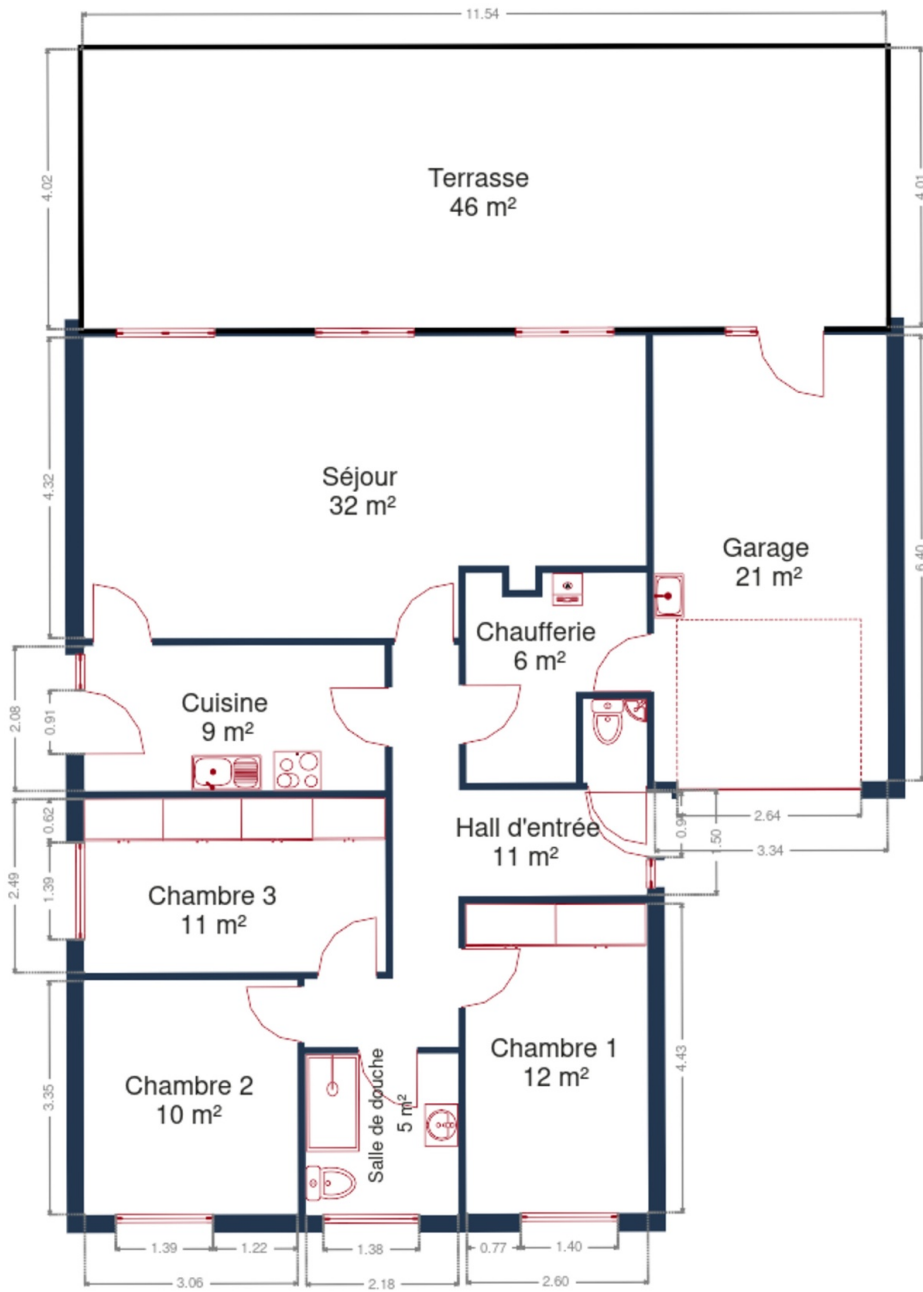
Réf. LERESSE12

Adresse du bien :
LEresse 12 4100 - Seraing

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.76 m	4.90 m	10.68 m ²
Séjour	8.05 m	4.31 m	32.14 m ²
Cuisine	4.30 m	2.07 m	8.92 m ²
Chambre 1	4.43 m	2.60 m	11.53 m ²
Chambre 2	3.35 m	3.06 m	10.25 m ²
Chambre 3	4.31 m	2.48 m	10.73 m ²
Salle de douche	2.30 m	2.17 m	5.02 m ²
Garage	6.39 m	3.33 m	21.35 m ²
Wc	1.18 m	0.89 m	1.06 m ²
Chaufferie	2.99 m	2.58 m	6.19 m ²
Total			117.87 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur imitation bois	
Double vitrage	
Volets manuel	
Compteur gaz	Oui
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Chaffoteaux et maury	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	6100
Leman	2299 m
Gare de Flémalle-Haute	2396 m
Flémalle-Grande	2570 m

ÉCOLES

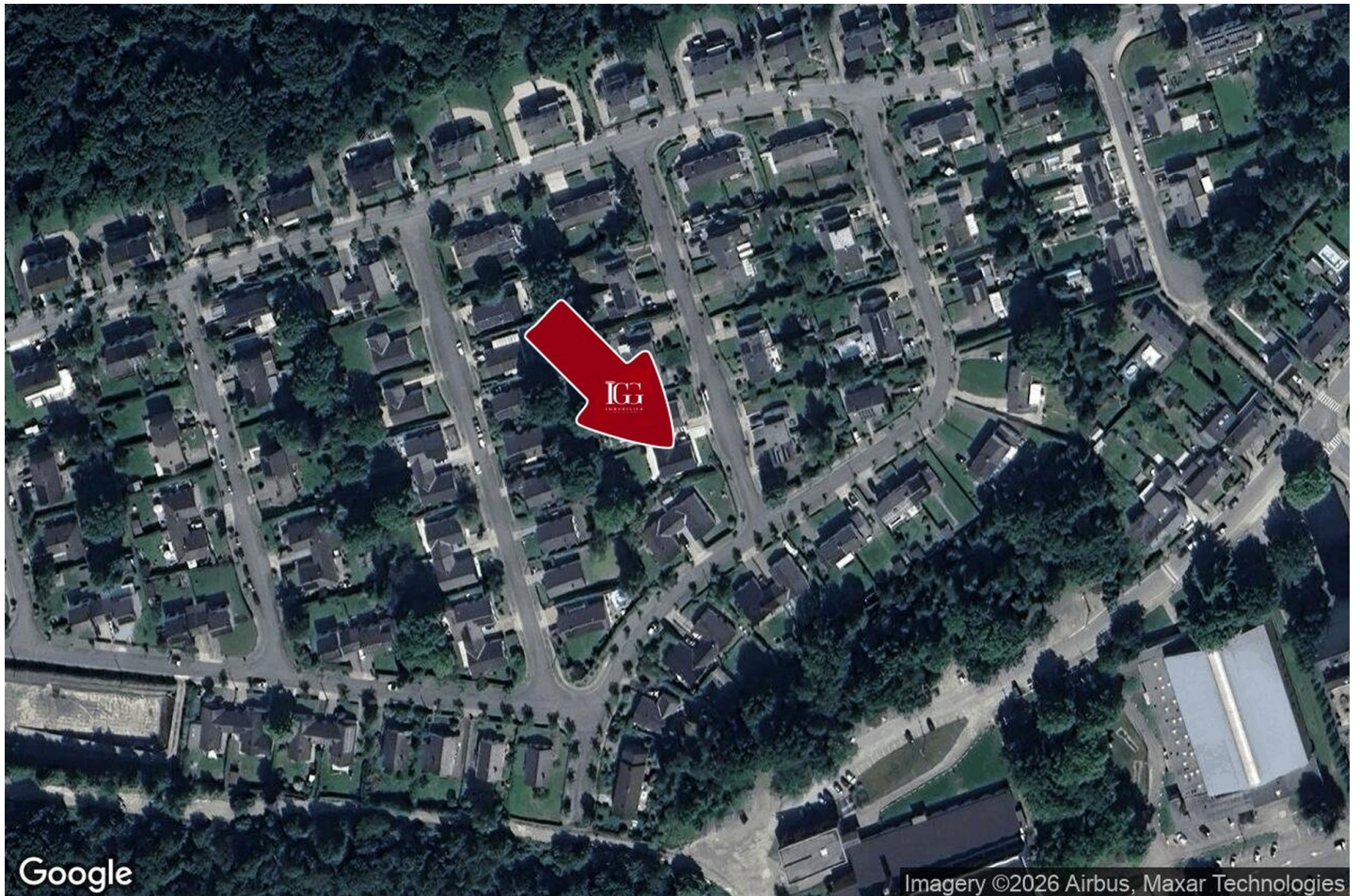
Ecole des Bouleaux Maternelles et Primaires	353 m
Ecole primaire spécialisée La Glandée Seraing	375 m
Ecole communale fondamentale Léon Deval	1319 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	685 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	
Pharmacie	1156 m
Pharmacie Valkenborgh	
Musée	1270 m
Musée du Val Saint Lambert	
Repas à emporter	1381 m
Pizzeria Amarena	
Médecin	1413 m
Collectif Contraception Seraing	
Restaurant	1508 m
Don Giovanni	
Supermarché	1549 m
Delhaize Seraing	
Entrepreneur général	1570 m
C-ROY Ferronnerie - Escalier, Garde-corps, Portail...	

Plan situation



🏠 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier