

79 000 €

Réf. LAVENDIERE1

Clos des lavendière 1 - 4000 Rocourt

33 m² 0

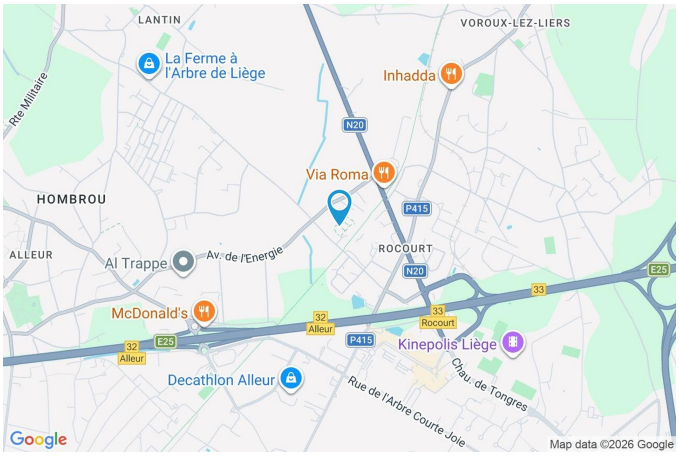
IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Réf. LAVENDIERE1

Adresse du bien :
Clos des lavendière 1 4000 - Rocourt

Coordonnées du bien

Rue	Clos des lavendière
N°	1
CP	4000
Ville	Rocourt
Pays	Belgique
Latitude	50.676994
Longitude	5.540581



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	
Largeur de la façade	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	33 m²
Surface totale	33 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	3
Parking	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 33 m²

Cuisine, bureau, wc

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 9.06 m² Longueur : 4.32 m Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	7
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	

Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 22.51 m² Longueur : 5.27 m Largeur : 5.03 m

Porte	
Battante	
En bois	
Anti-effraction	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

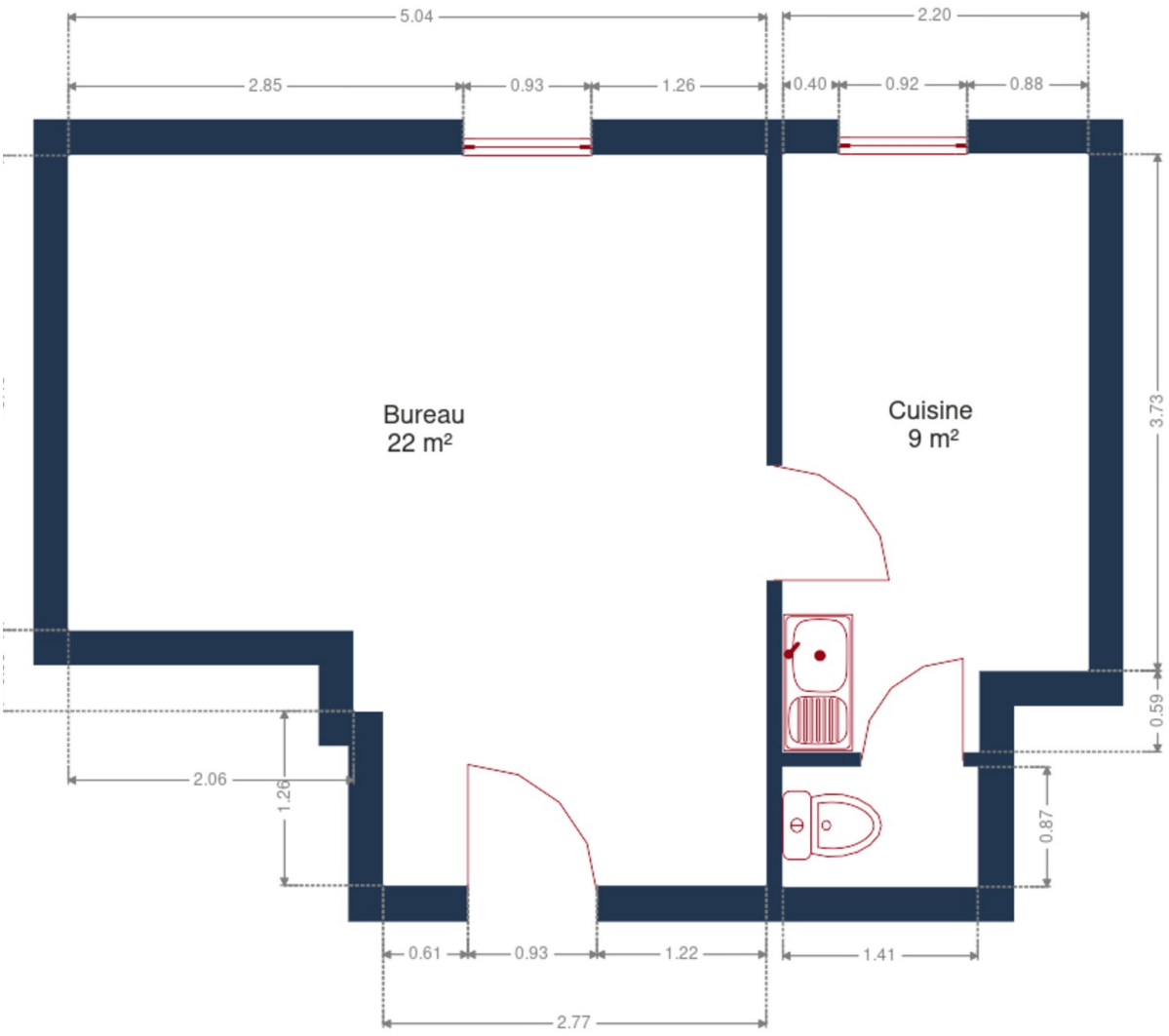
superficie : 1.21 m² Longueur : 1.40 m Largeur : 0.86 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

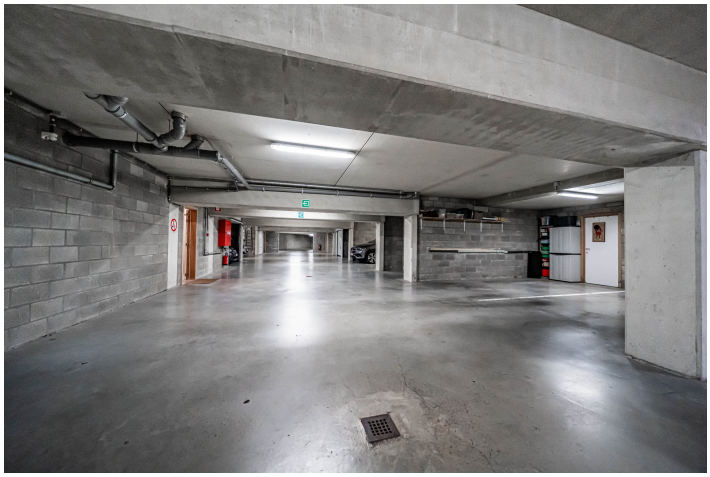
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	4.32 m	2.20 m	9.06 m²
Bureau	5.27 m	5.03 m	22.51 m²
Wc	1.40 m	0.86 m	1.21 m²
Total			32.78 m²

Plan - Rez-de-chaussée





Communs





Extérieur





Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière aluminium
- Couleur gris anthracite

Détecteur incendie	Oui
Compteur gaz	Individuel
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel

Chauffage
- Type individuel
- Nature électrique
- Radiateur(s)

Compteur électrique
- Bi-horaire
- Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700
Accès ferroviaire	2800
Accès autoroutier	1100
ANS Rue de la Station	2528 m
LIEGE Place J. de Wilde	2697 m
Ans	2777 m



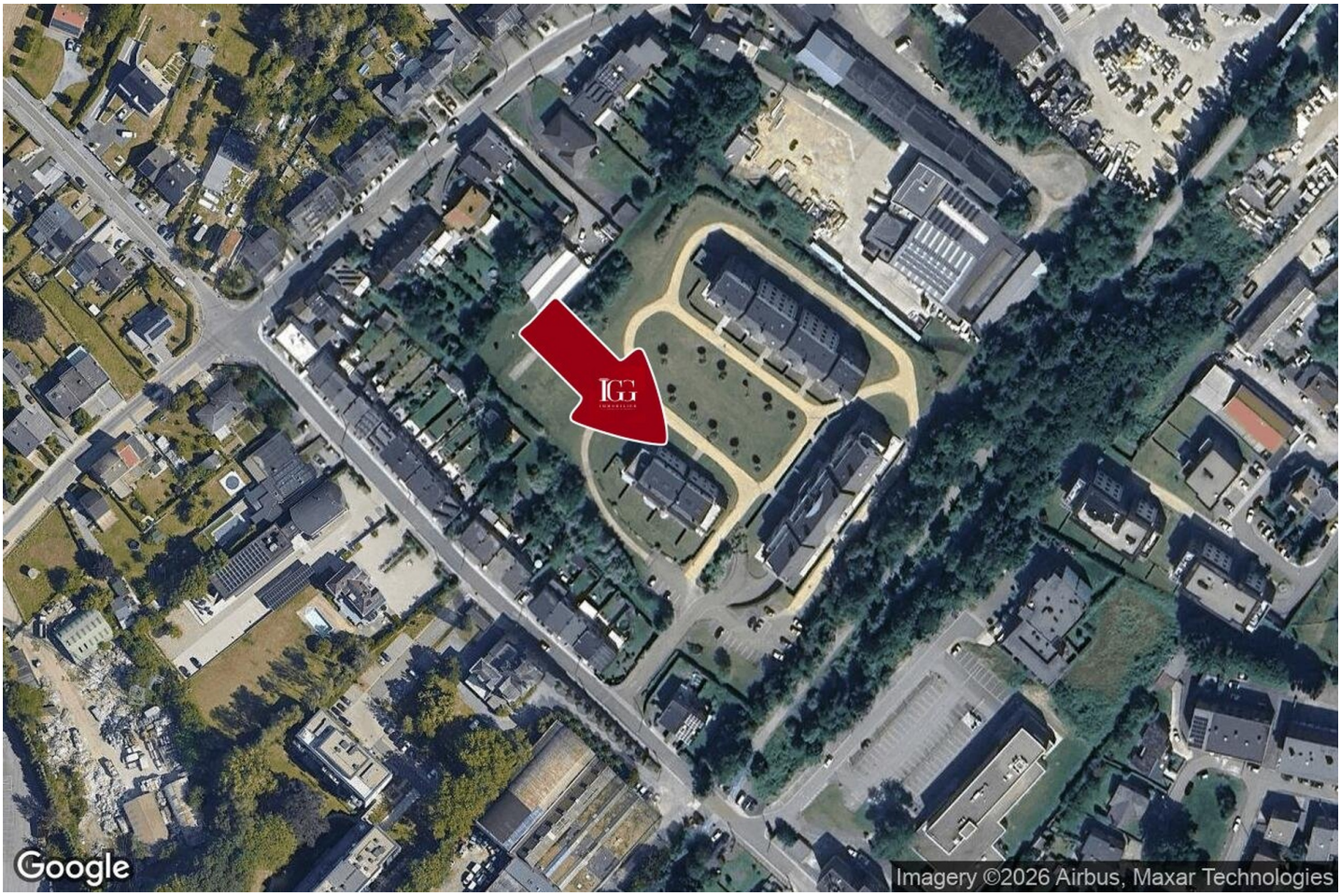
ÉCOLES

Ecole fondamentale communale de Rocourt	591 m
École professionnelle spécialisée de Ans (EPA)	1212 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	98 m
ProduWeb	
Quincaillerie	265 m
BigMat Rocourt	
Hébergement	326 m
Hôtel Verone Rocourt	
Hébergement	714 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	
Parking	745 m
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Restaurant	772 m
Le Bouddha Gourmand	
Magasin de vêtements	882 m
JBC Rocourt	
Magasin d'électronique	964 m
MediaMarkt Rocourt	

Plan situation



IGG Immobilier
Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99

IGG Immobilier
contact@igg.immo
+32 489 84 99 99
IGG Immobilier