



210 000 €

Réf. Pont de Wandre
Rue du pont de Wandre 90 - 4000 Liège



170 m²



3



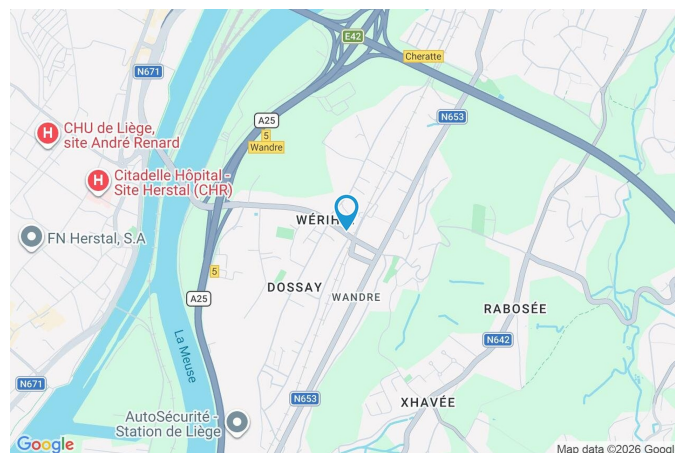
2

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Rue du pont de Wandre
N°	90
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.670444
Longitude	5.658090



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.50 m
Surface bâtie au sol	77.00 m²
Surface de la parcelle	95.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Profondeur de la parcelle	14 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. Pont de Wandre

Adresse du bien :
Rue du pont de Wandre 90 4000 - Liège

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	123 m²
Surface totale	170 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Nombre de toilettes	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	25 m²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc, escalier, chaufferie	
1er étage	43 m²
Living, cuisine, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	39 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
Sous-sol	33 m²
Cave, buanderie, escalier, débarras	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 24.50 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.48 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Évier

One half
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale
Évacuation extérieure

Four

À air pulsé
De la marque Ikea

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall de nuit



 superficie : 3.47 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 0.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 10.83 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.19 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.8 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 7.89 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard

Lavabo Simple
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.17 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chaufferie



✖ superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.17 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		

Sous-sol

Appartement 1 - Cave



✖ superficie : 10.67 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.77 m

Sol
Béton
Hauteur sous-plafond
2 m
Type de plafond
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
2

Sous-sol

Appartement 1 - Buanderie



 superficie : 19.41 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 4.41 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes	Evacuation d'eau	Oui

1er étage

Appartement 2 - Living



 superficie : 32.28 m²

Longueur : 8.71 m

Largeur : 4.61 m

Accès

Avec coin cuisine

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Terrasse

Oui

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Carrelage

2.65 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

8

Oui

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Four

À air pulsé

De la marque Ikea

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 0.74 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Buanderie



 superficie : 4.67 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 1.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Evacuation d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1



 superficie : 12.29 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 2



 superficie : 17.63 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage



Réf. Pont de Wandre

Adresse du bien :
Rue du pont de Wandre 90 4000 - Liège

Appartement 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❌ superficie : 5.36 m² Longueur : 5.77 m Largeur : 0.92 m

SOUS-SOL - ESCALIER

❌ superficie : 1.52 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - DÉBARRAS

❌ superficie : 1.14 m² Longueur : 1.45 m Largeur : 0.78 m



Réf. Pont de Wandre

Adresse du bien :
Rue du pont de Wandre 90 4000 - Liège

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

✕ superficie : 3.62 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.70 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 1.60 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 0.92 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.45 m² Longueur : 3.02 m Largeur : 2.98 m



Réf. Pont de Wandre

Adresse du bien :
Rue du pont de Wandre 90 4000 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

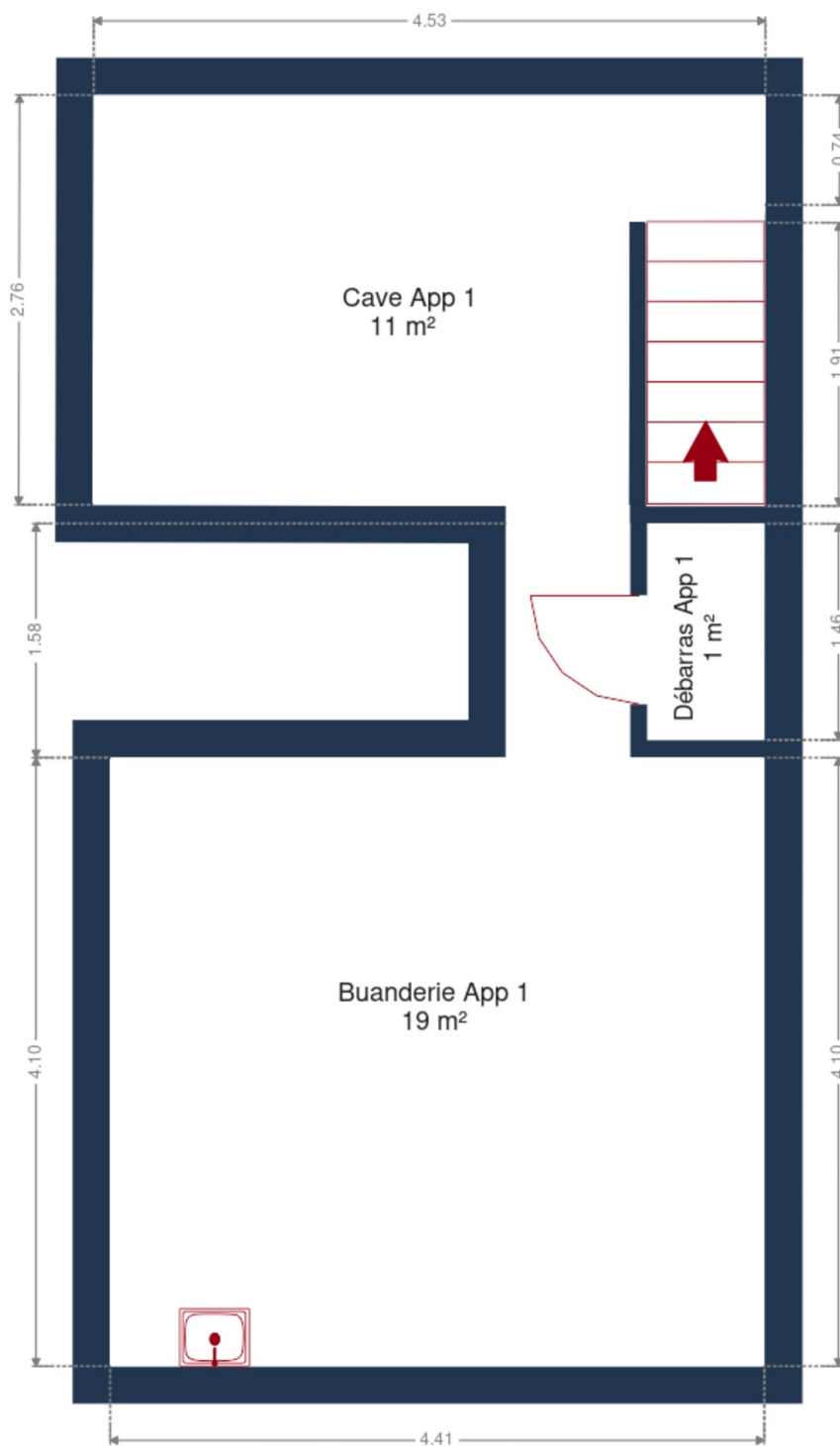
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.79 m	4.48 m	24.50 m ²
Hall de nuit	4.03 m	0.89 m	3.47 m ²
Chambre	3.39 m	3.19 m	10.83 m ²
Salle de bains	3.70 m	2.37 m	7.89 m ²
Wc	1.45 m	1.17 m	1.70 m ²
Escalier	5.77 m	0.92 m	5.36 m ²
Chauufferie	1.57 m	1.17 m	1.64 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.53 m	2.77 m	10.67 m ²
Buanderie	5.68 m	4.41 m	19.41 m ²
Escalier	1.91 m	0.79 m	1.52 m ²
Débarras	1.45 m	0.78 m	1.14 m ²

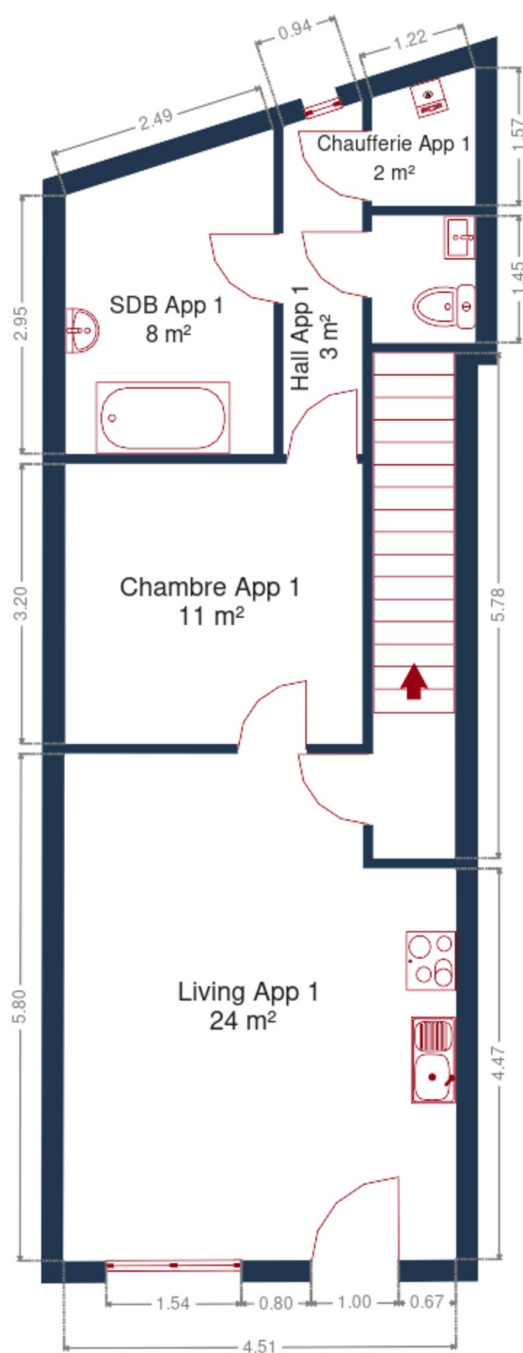
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.71 m	4.61 m	32.28 m ²
Wc	1.71 m	0.74 m	1.28 m ²
Buanderie	3.97 m	1.17 m	4.67 m ²
Escalier 1	3.12 m	1.70 m	3.62 m ²
Escalier 2	1.73 m	0.92 m	1.60 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.46 m	4.62 m	12.29 m ²
Chambre 2	5.19 m	4.62 m	17.63 m ²
Salle de bains	2.28 m	1.89 m	4.33 m ²
Escalier	3.02 m	2.98 m	4.45 m ²
Total			170.28 m ²

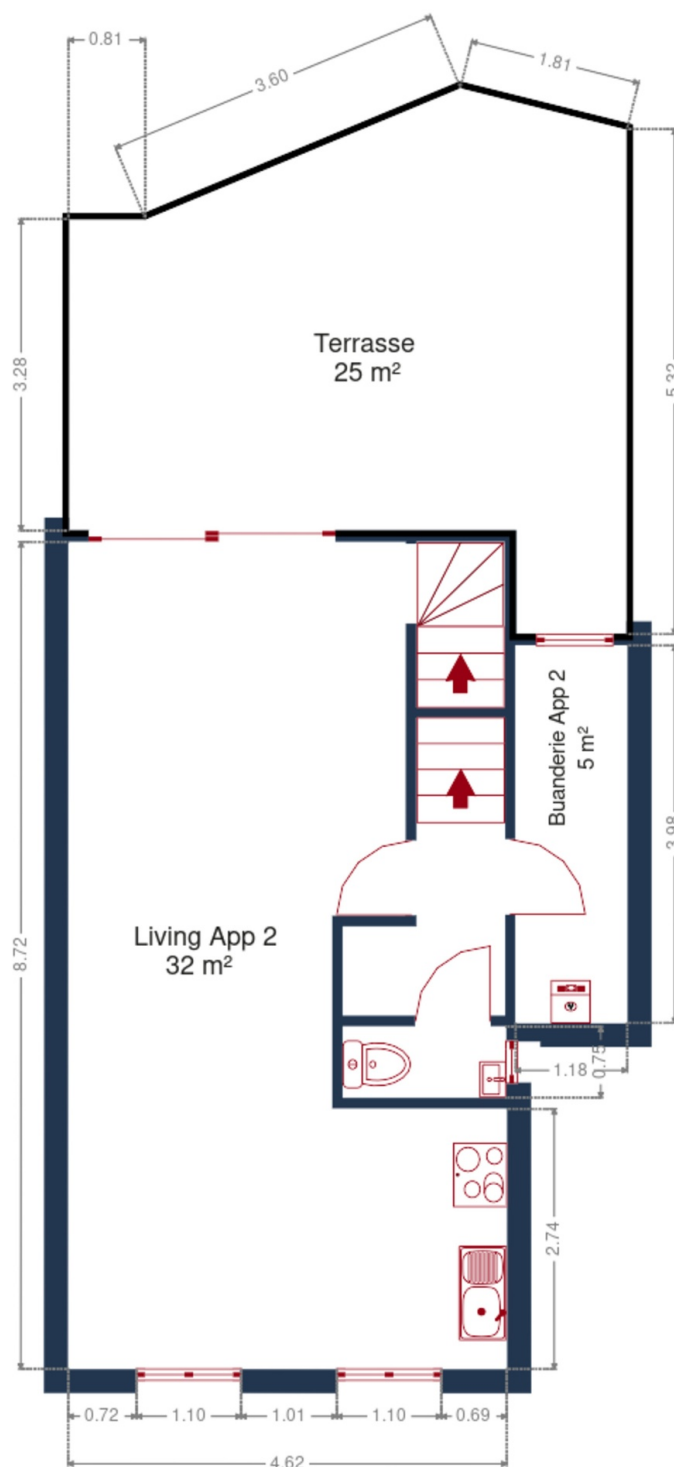
Plan - Sous-sol



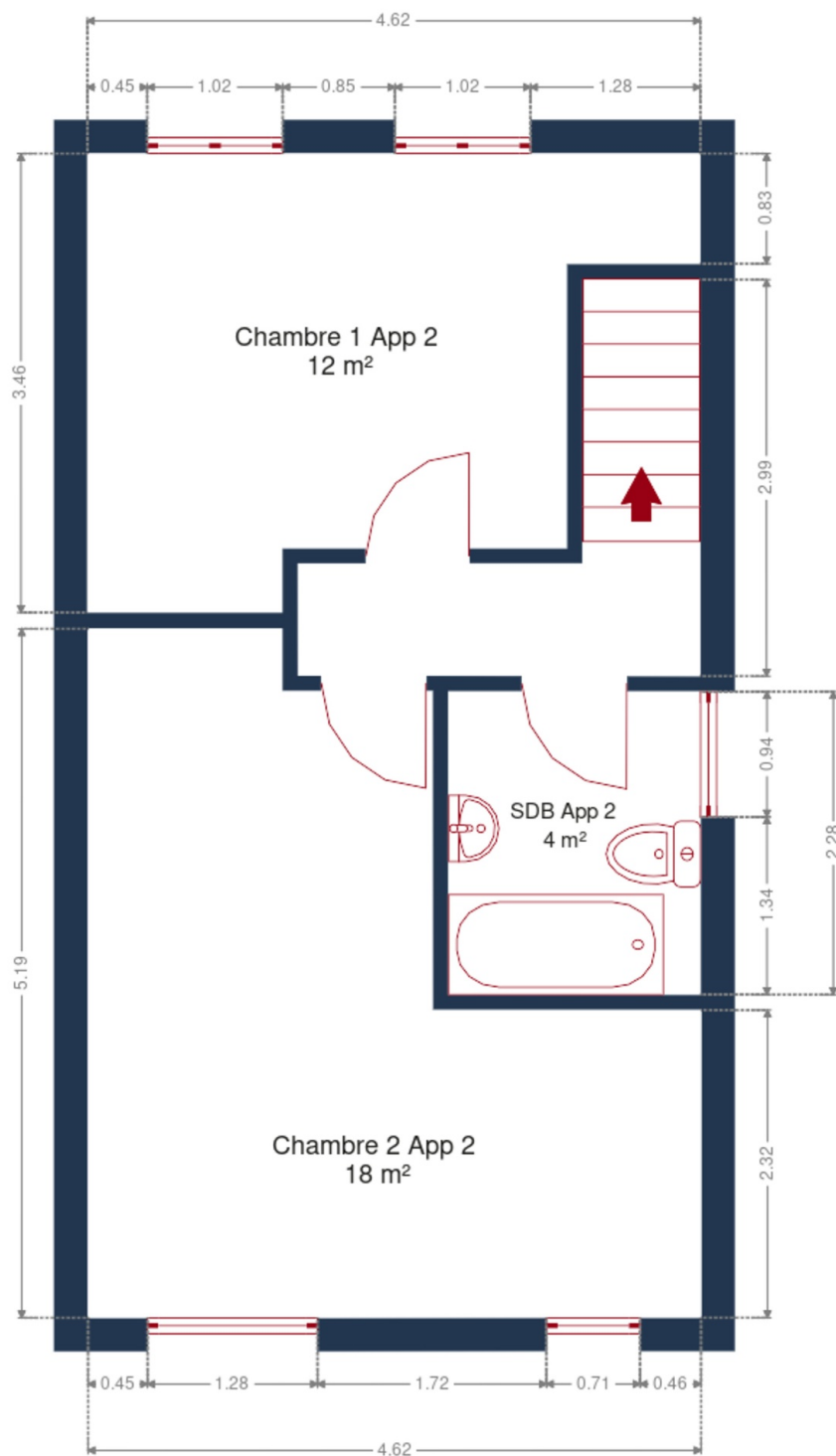
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite
Zingueries Matériaux zinc
État Moyen

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur gris anthracite
Volets manuel

Compteur gaz Individuel
Vidéophone Oui
Compt. d'eau Individuel

Chauffage
Type individuel
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque viessmann

Compteur électrique
Individuel
Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	60
WANDRE Station de pompage	485
Accès autoroutier	700
Gare de Herstal	2677
SAIVE Place Mousset	2765

ÉCOLES

École fondamentale communale de Wandre-Pont	309
Ecole Fondamentale Communale Rabosée - Freinet	1082



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	561
Studio wandre	
Articles pour la maison	672
Retif Liège	
Université	1222
Province de Liège	
Maison funéraire	1301
Pompes Funèbres BESEM	
Repas à emporter	1387
Knossos II (Herstal)	
Restaurant	1646
Chez M	
Magasin	1843
Leonidas	
Réparation de voiture	1882
AD Atelier Barvaux - Agréé multimarque & Spécia...	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier