



299 000 €

Réf. Bdraymond

Boulevard Raymond Point Carré 12 - 4020 Liège



274 m²



3



1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

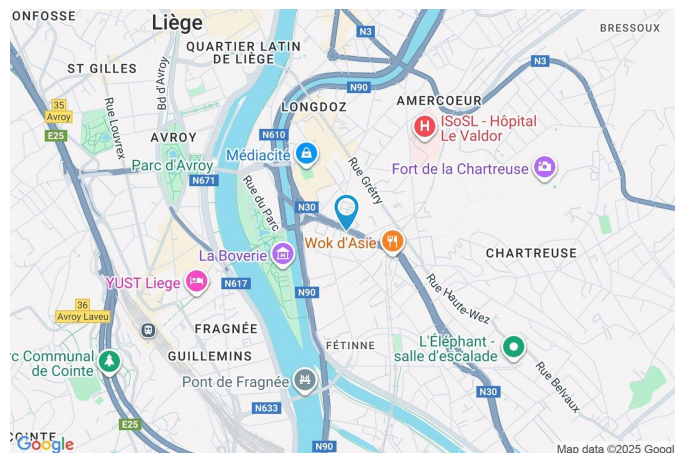


Réf. Bdraymond

Adresse du bien :
Boulevard Raymond Point Carré 12 4020 - Liège

Coordonnées du bien

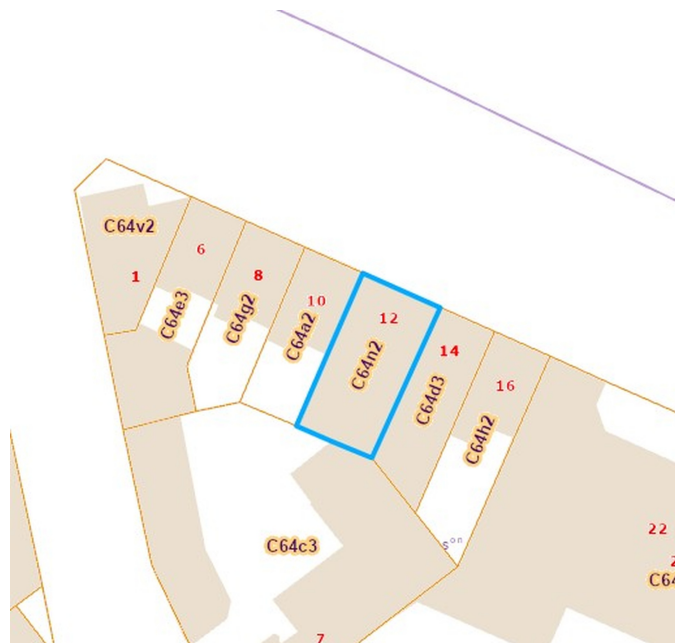
Rue	Boulevard Raymond Point Carré
N°	12
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.629292
Longitude	5.582805



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Est
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Bdraymond

Adresse du bien :
Boulevard Raymond Point Carré 12 4020 - Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	246 m ²
Surface totale	274 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Immeuble mixte	



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	148 m ²
Hall d'entrée, entrepôt	
1er étage	49 m ²
Séjour, cuisine, wc, escalier	
2ème étage	48 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	
Sous-sol	29 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 142.84 m²

Longueur : 17.38 m

Largeur : 8.69 m

Sol Béton

Porte
Sectionnelle ouverture manuelle
Pvc

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

4.58 m

4

1er étage

Séjour



 superficie : 27.29 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 5.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.75 m

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.76 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Hotte

Hotte sous-encastree

Extérieure

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Wc



 superficie : 1.44 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.12 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 7.35 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.56 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.53 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.88 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.23 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave



 superficie : 29.36 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 4.96 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.14 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui



Réf. Bdraymond

Adresse du bien :
Boulevard Raymond Point Carré 12 4020 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

✕ superficie : 5.55 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 1.92 m

Porte

Battante

Métallique

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 11.49 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.79 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 11.08 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.16 m



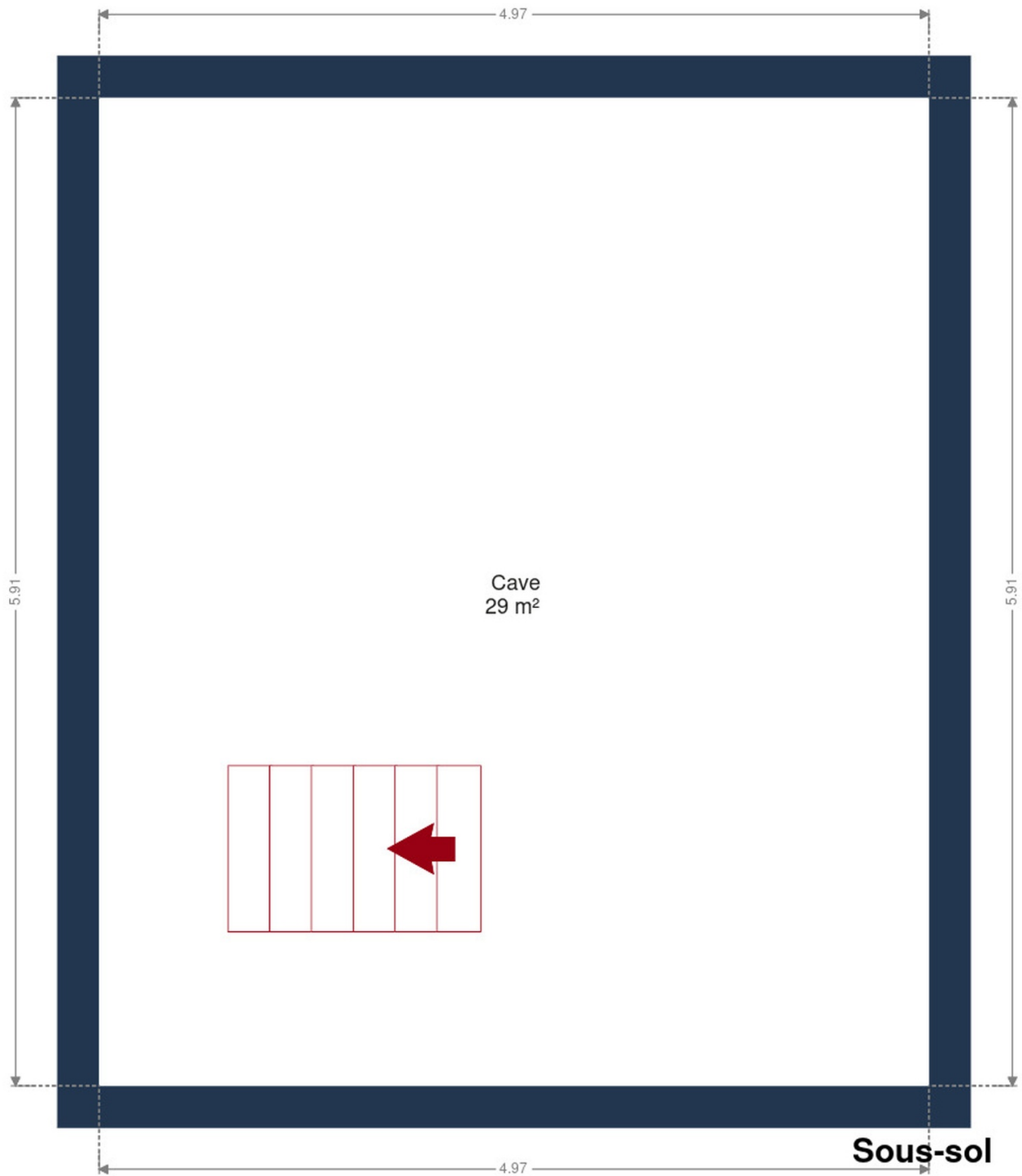
Réf. Bdraymond

Adresse du bien :
Boulevard Raymond Point Carré 12 4020 - Liège

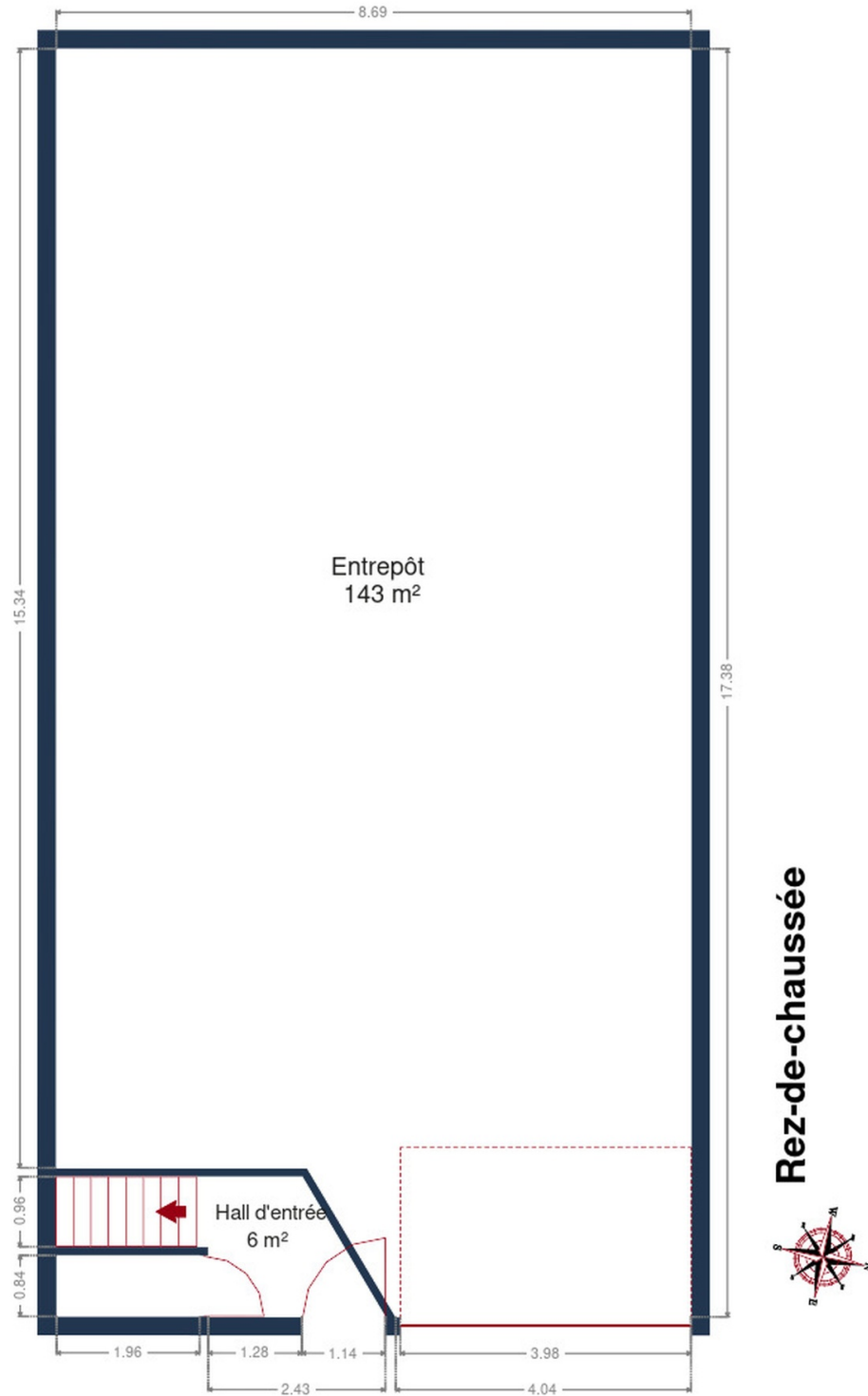
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.50 m	1.92 m	5.55 m ²
Entrepôt	17.38 m	8.69 m	142.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.95 m	5.51 m	27.29 m ²
Cuisine	2.99 m	2.92 m	8.76 m ²
Wc	1.71 m	0.84 m	1.44 m ²
Escalier	4.74 m	2.79 m	11.49 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.71 m	1.98 m	7.35 m ²
Chambre 2	3.78 m	3.57 m	13.53 m ²
Chambre 3	3.96 m	2.83 m	11.25 m ²
Salle de douche	2.66 m	1.88 m	5.01 m ²
Escalier	4.75 m	3.16 m	11.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.91 m	4.96 m	29.36 m ²
Total			274.95 m ²

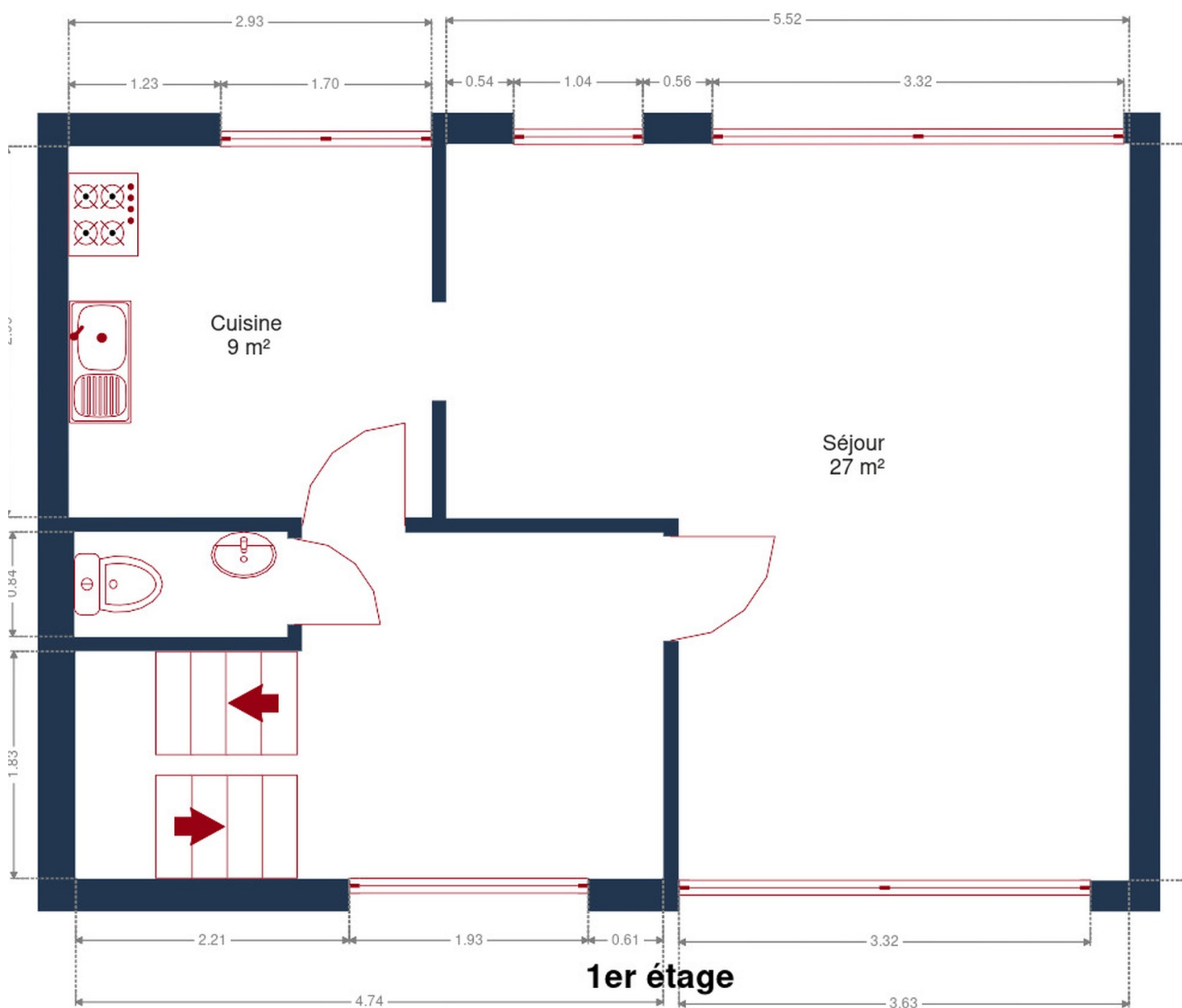
Plan - Sous-sol



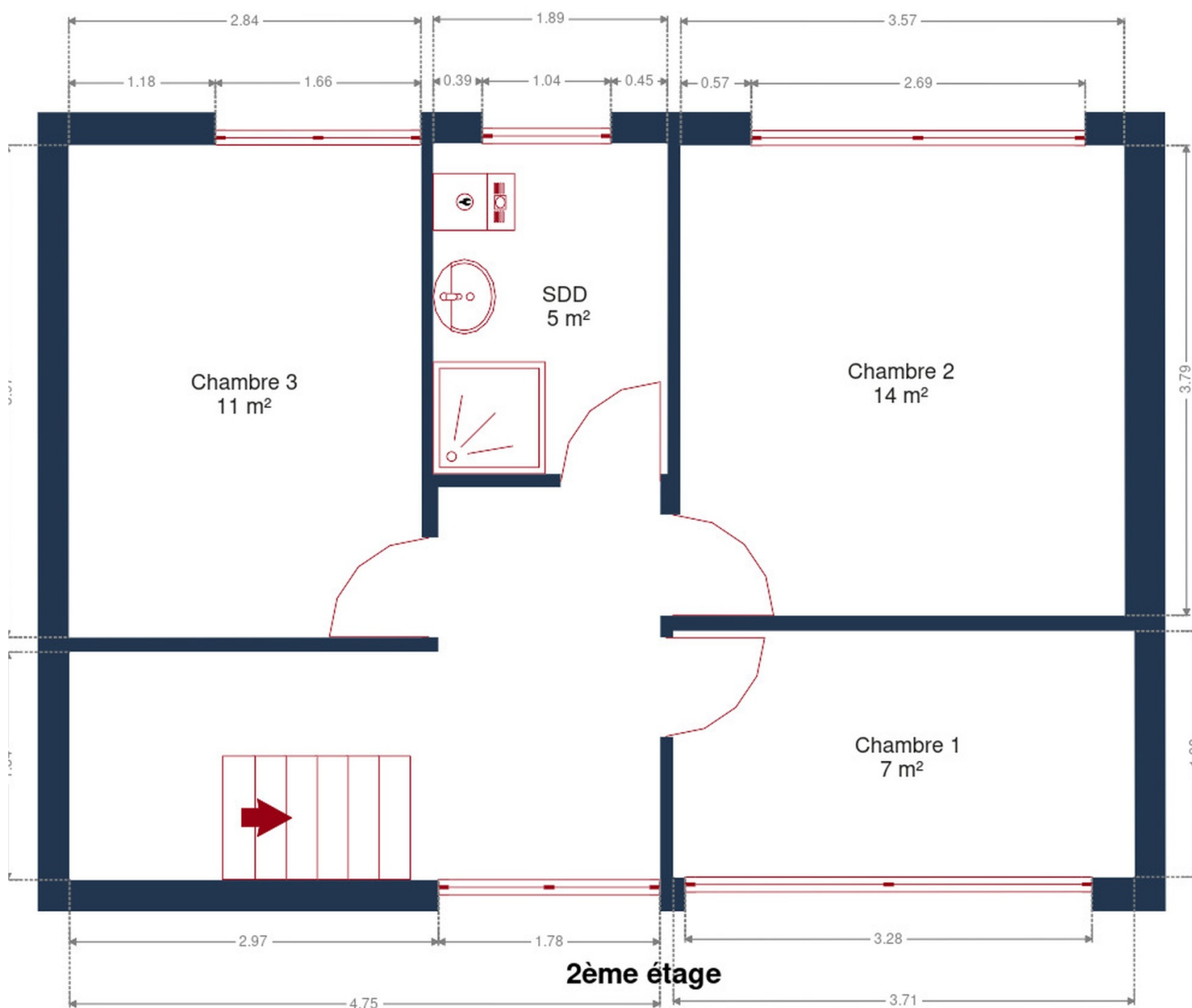
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

À ventouse

Vaillant

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	110 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	3800 m

ÉCOLES

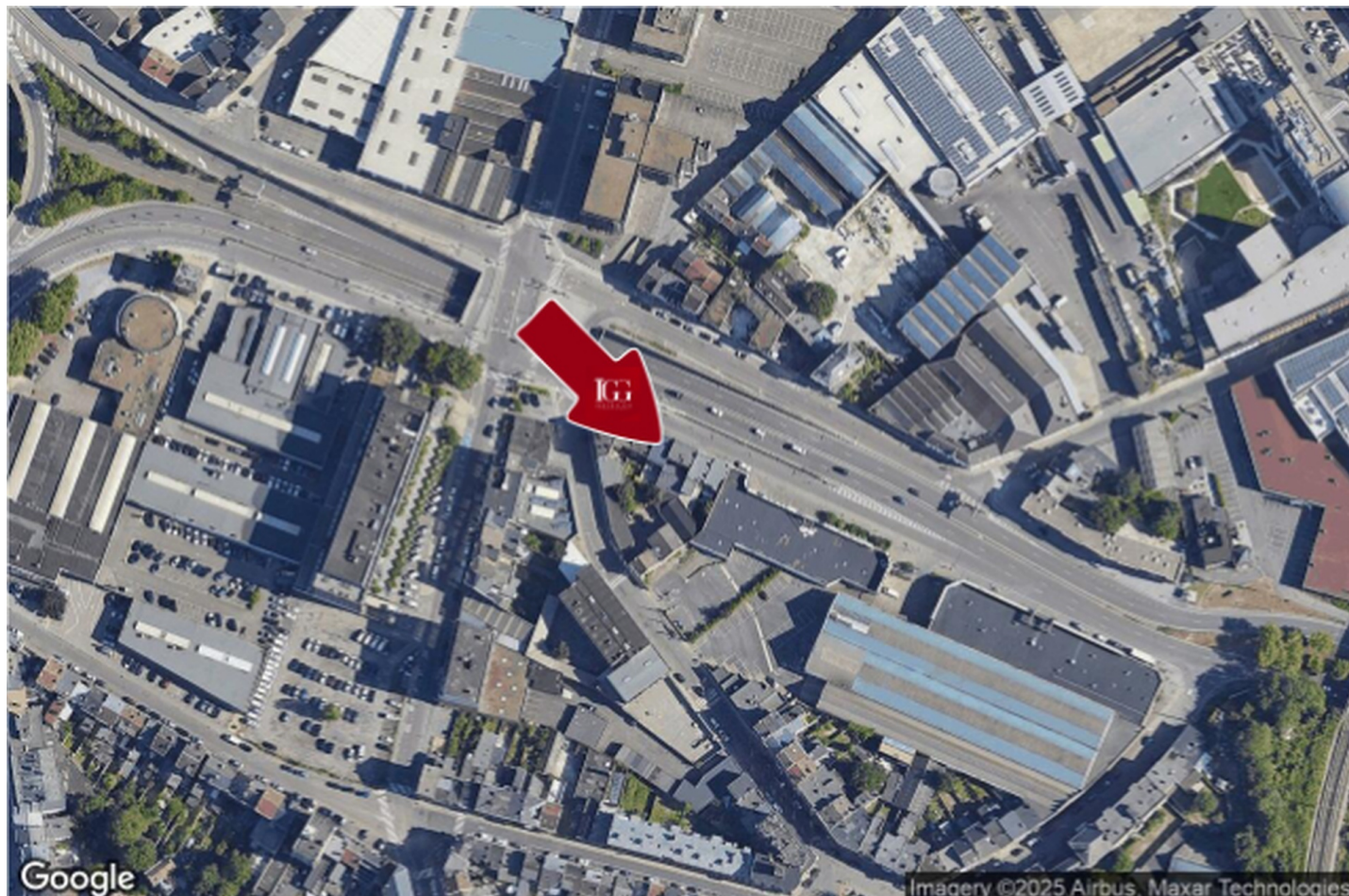
École communale primaire et maternel Féttinne	274 m
École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	474 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame de Lourdes	508 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	439 m
Médiacité	
Salon de beauté	626 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	682 m
Eurotel	
Aéroport	797 m
Héliport Liège	
Hébergement	1214 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1238 m
Hôtel de l'Univers	
Gare	1242 m
Liège-Guillemins	
Hébergement	1372 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



📍 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉ contact@igg.immo

☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉ contact@igg.immo

☎ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier