



**139 000 €**

# Réf. REYNIER3/21  
Reynier 3 - 21 4000 Liège



44 m<sup>2</sup>



1



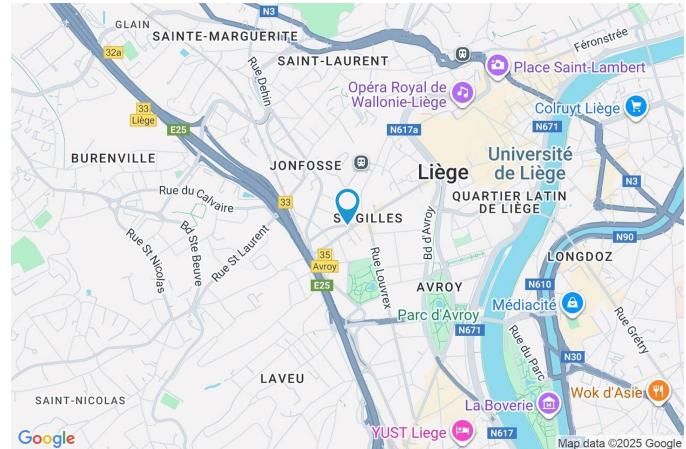
1

**IGG Immobilier**

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée  
Tel : 0032489849999 - Mail : [contact@igg.immo](mailto:contact@igg.immo)  
TVA:BE0717 859 782

## Coordonnées du bien

Rue	Reynier
N°	3
Boite	21
Étage	2
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637386
Longitude	5.561164



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Nord

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Surface totale	44 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

2ème étage	44 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc	

2ème étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 4.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.88 m

**Porte**

Battante

En bois

Anti-effraction

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Au plafond

**Vidéophone**

1

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Séjour



✖ superficie : 17.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.56 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
battants

**Chauffage**

Avec calorimètre

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise télédistribution**

1

**Éclairage**

Points lumineux mural au  
plafond

2ème étage

Cuisine



✖ superficie : 4.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.37 m

Largeur : 2.06 m

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Électrique

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation à recyclage

**Frigo**

Externe combi

**Four**

À air pulsé

**Fenêtre**

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Avec calorimètre

2ème étage

Chambre



☒ superficie : 13.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.83 m

**Fenêtre**

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de douche



☒ superficie : 3.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.59 m

**Douche**

Cabine

**Lavabo**

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Avec calorimètre

**Extracteur d'air**

Oui

2ème étage

Wc



☒ superficie : 0.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

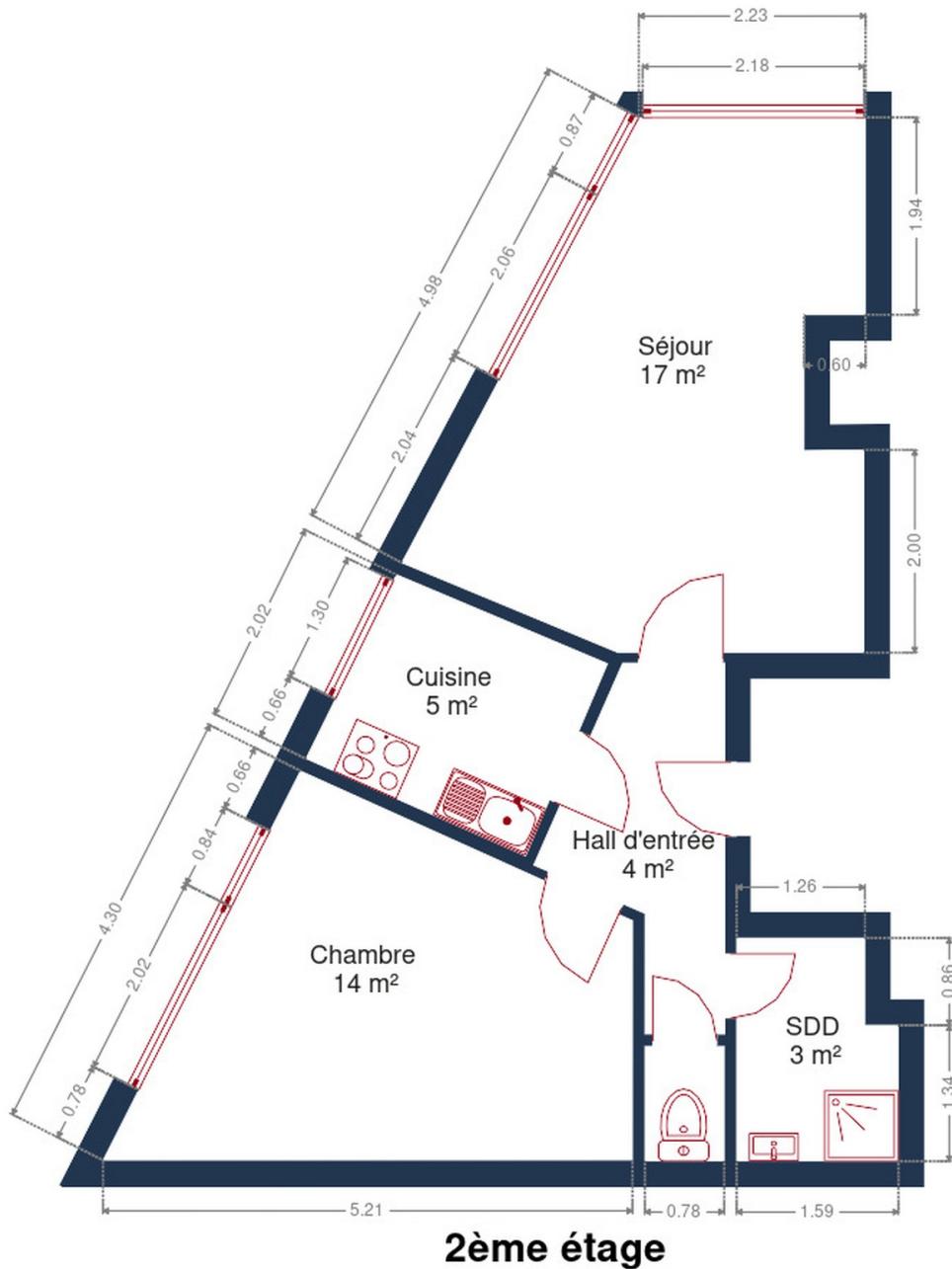
Éclairage

Points lumineux mural

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.65 m	1.88 m	4.44 m <sup>2</sup>
Séjour	5.27 m	4.56 m	17.17 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.37 m	2.06 m	4.71 m <sup>2</sup>
Chambre	5.21 m	3.83 m	13.86 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.19 m	1.59 m	3.22 m <sup>2</sup>
Wc	1.13 m	0.78 m	0.88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>44.28 m<sup>2</sup></b>

## Plan - 2ème étage



## Technique

---

**Matériaux façade** Béton

**Etat** Bon

### Châssis

Matière bois

Simple double vitrage

Couleur blanc

**Vidéophone** 1

**Chauffage** Avec calorimètre

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	1800 m



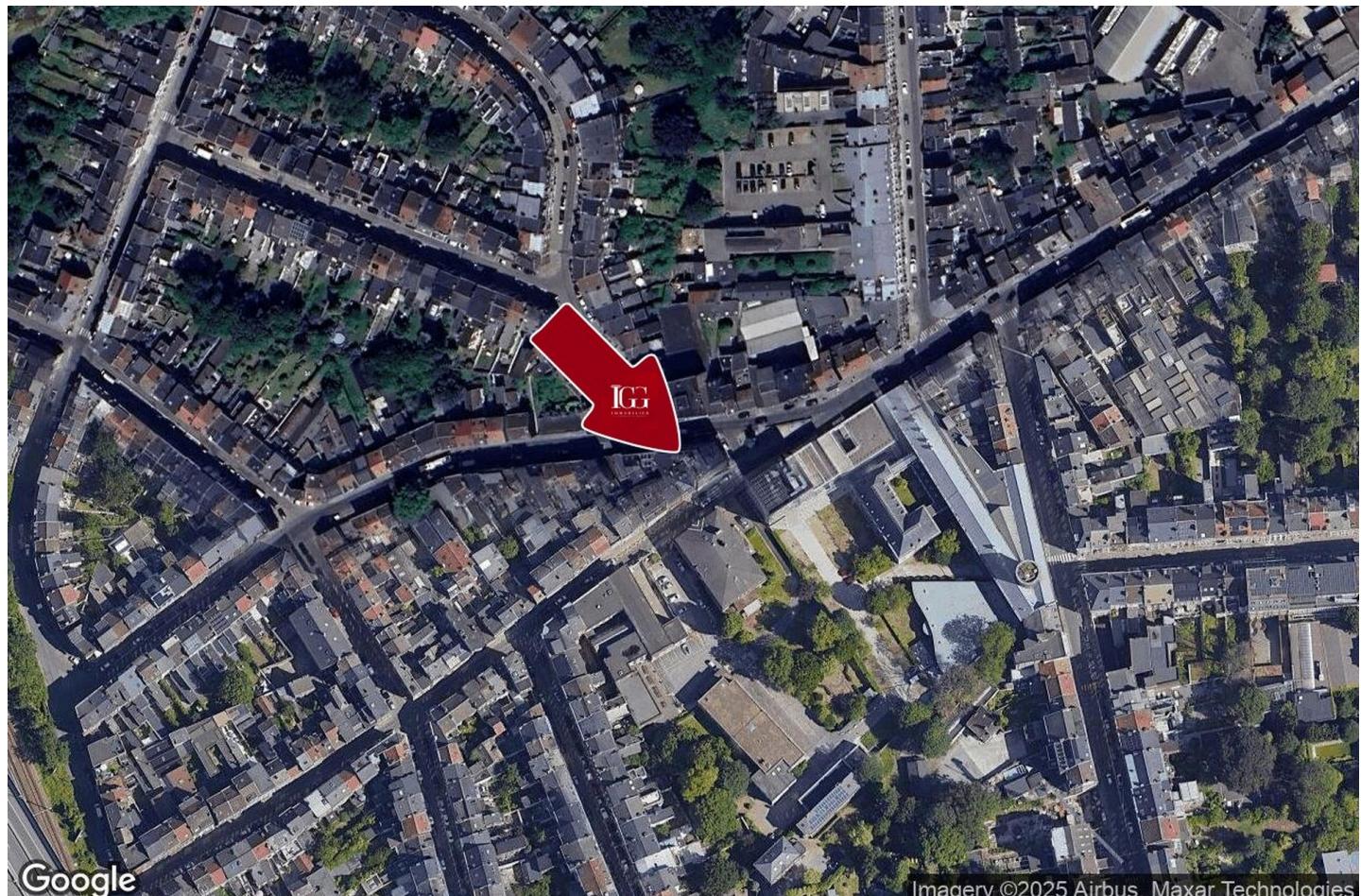
### ÉCOLES

Saint Jean Marie	112 m
------------------	-------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	138 m
HEC Liège	185 m
Université	378 m
Castronovo Pierre	406 m
Station de transit	544 m
Liège-Carré	632 m
Hébergement	682 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	697 m
Hébergement	
Hôtel Les Acteurs	
Local	
Liège	
Bar	
Pentahotel Liège	
Localité	
Liège	

## Plan situation



⌂ IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉ contact@igg.immo

📞 +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉ contact@igg.immo

📞 +32 489 84 99 99

IGG Immobilier