



139 000 €

Réf. REYNIER3/21
Reynier 3 - 21 4000 Liège



44 m²



1



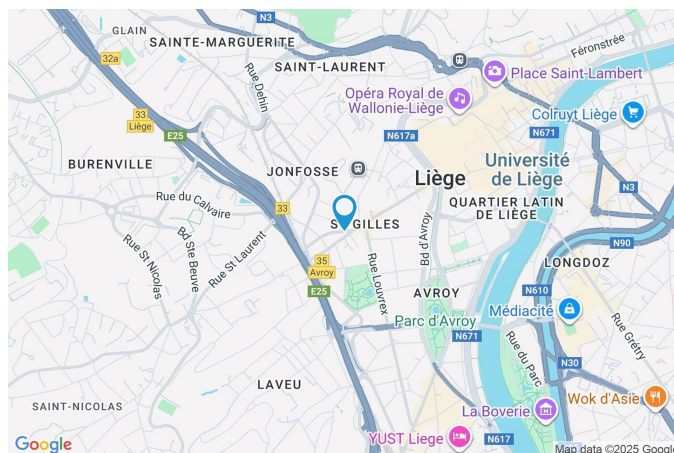
1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Reynier
N°	3
Boîte	21
Étage	2
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637386
Longitude	5.561164



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	44 m ²
Surface totale	44 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

2ème étage	44 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.44 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.88 m

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Vidéophone

1

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Séjour



 superficie : 17.17 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux mural au plafond

Chauffage	Avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Externe combi

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

2ème étage

Chambre



 superficie : 13.86 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.22 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.59 m

Douche

Cabine

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Wc



 superficie : 0.88 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

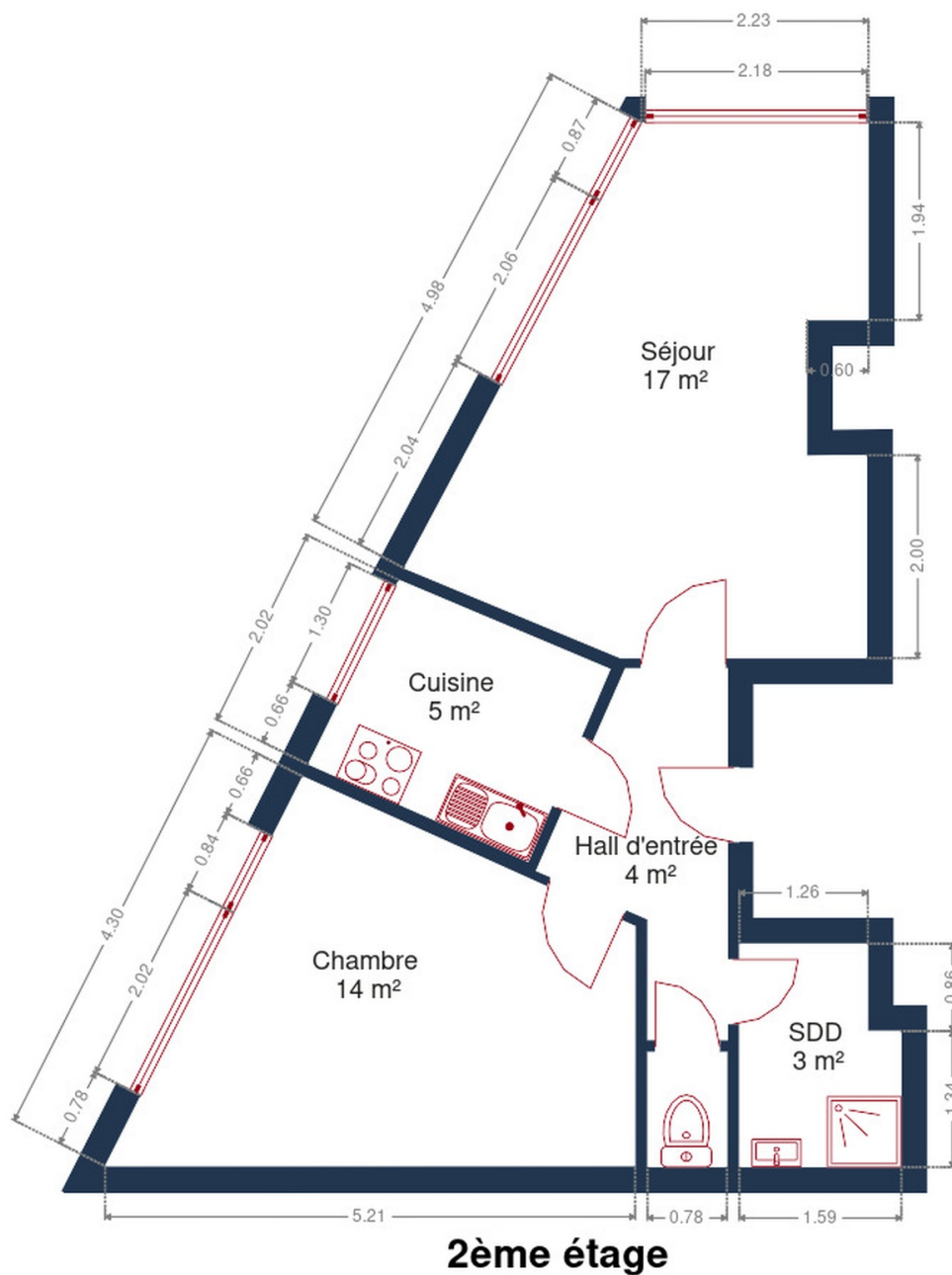


Réf. REYNIER3/21
Adresse du bien :
Reynier 3 21 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.65 m	1.88 m	4.44 m ²
Séjour	5.27 m	4.56 m	17.17 m ²
Cuisine	2.37 m	2.06 m	4.71 m ²
Chambre	5.21 m	3.83 m	13.86 m ²
Salle de douche	2.19 m	1.59 m	3.22 m ²
Wc	1.13 m	0.78 m	0.88 m ²
Total			44.28 m ²

Plan - 2ème étage





Réf. REYNIER3/21
Adresse du bien :
Reynier 3 21 - 4000 Liège

Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Simple double vitrage

Couleur blanc

Vidéophone

1

Chauffage

Avec calorimètre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

Saint Jean Marie	112 m
------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	138 m
HEC Liège	
Université	185 m
Castronovo Pierre	
Station de transit	378 m
Liège-Carré	
Hébergement	406 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	544 m
Hôtel Les Acteurs	
Local	632 m
Liège	
Bar	682 m
Pentahotel Liège	
Localité	697 m
Liège	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier