



160 000 €

Réf. VICINAL10
Du Vicinal 10 - 4470 Saint-Georges



105 m²



2



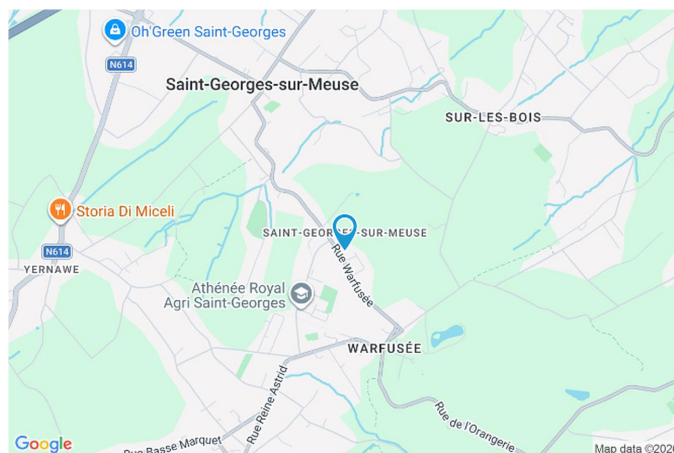
10

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Du Vicinal
N°	10
CP	4470
Ville	Saint-Georges
Pays	Belgique
Latitude	50.614368
Longitude	5.364875



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.30 m
Surface bâtie au sol	109.00 m ²
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	252.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	89 m ²
Surface totale	105 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	10
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Terrasse (terrain avant)	14.6 m ²
Sol béton	
Prise(s) électrique(s) 1	
Arrivée d'eau Oui	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	49 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, escalier, remise	
1er étage	40 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.66 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 2.00 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double vitrage	Escalier	Type droit
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.76 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	12
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Poêle à pellet		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.67 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 9

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type induction

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.27 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 7.57 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 10.84 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.14 m

Douche	Carrelage + rideau	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Oui	1

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.49 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.45 m

Voutée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.5 m	Arrivée d'eau	Oui



Réf. VICINAL10

Adresse du bien :
Du Vicinal 10 4470 - Saint-Georges

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 1.57 m² Longueur : 1.52 m Largeur : 1.03 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

☒ superficie : 6.55 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 1.85 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

3.1 m
Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

☒ superficie : 6.37 m² Longueur : 7.39 m Largeur : 2.26 m

Escalier

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet massif

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

1

1ER ÉTAGE - WC

☒ superficie : 1.09 m² Longueur : 1.62 m Largeur : 0.67 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet massif



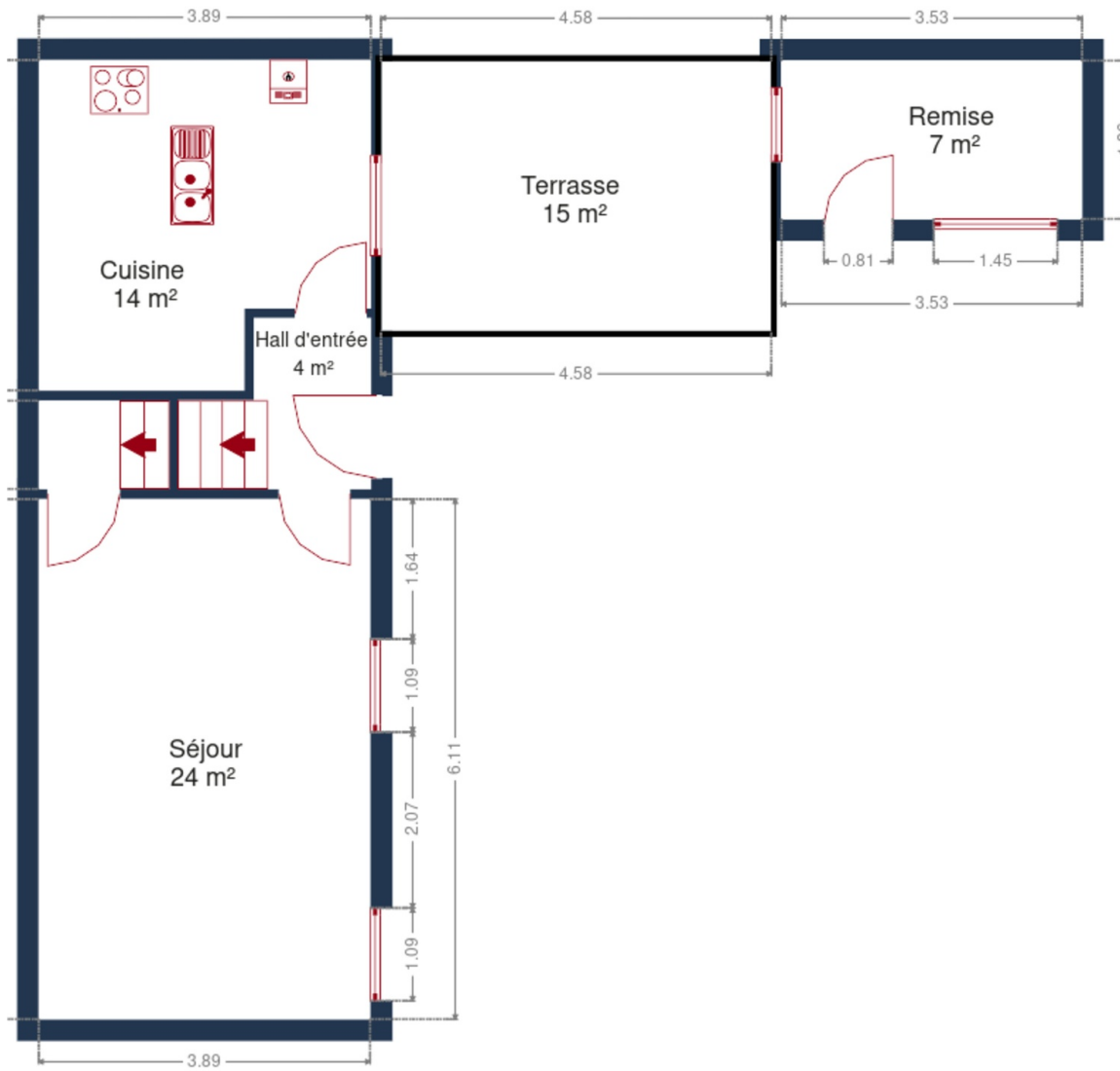
Réf. VICINAL10

Adresse du bien :
Du Vicinal 10 4470 - Saint-Georges

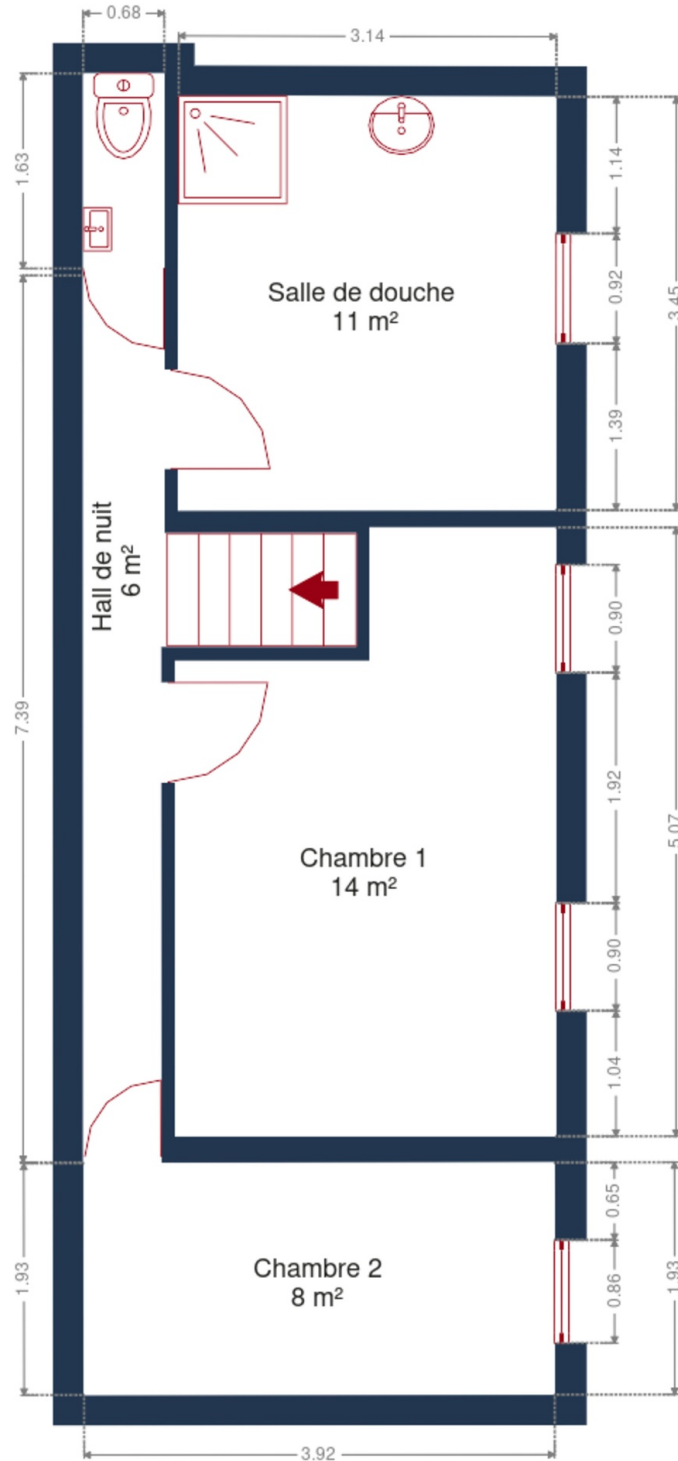
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.25 m	2.00 m	3.66 m ²
Séjour	6.11 m	3.88 m	23.76 m ²
Cuisine	3.89 m	3.88 m	13.67 m ²
Escalier	1.52 m	1.03 m	1.57 m ²
Remise	3.52 m	1.85 m	6.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.39 m	2.26 m	6.37 m ²
Chambre 1	5.07 m	3.16 m	14.27 m ²
Chambre 2	3.91 m	1.93 m	7.57 m ²
Salle de douche	3.45 m	3.14 m	10.84 m ²
Wc	1.62 m	0.67 m	1.09 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.78 m	3.45 m	16.49 m ²
Total			105.84 m²

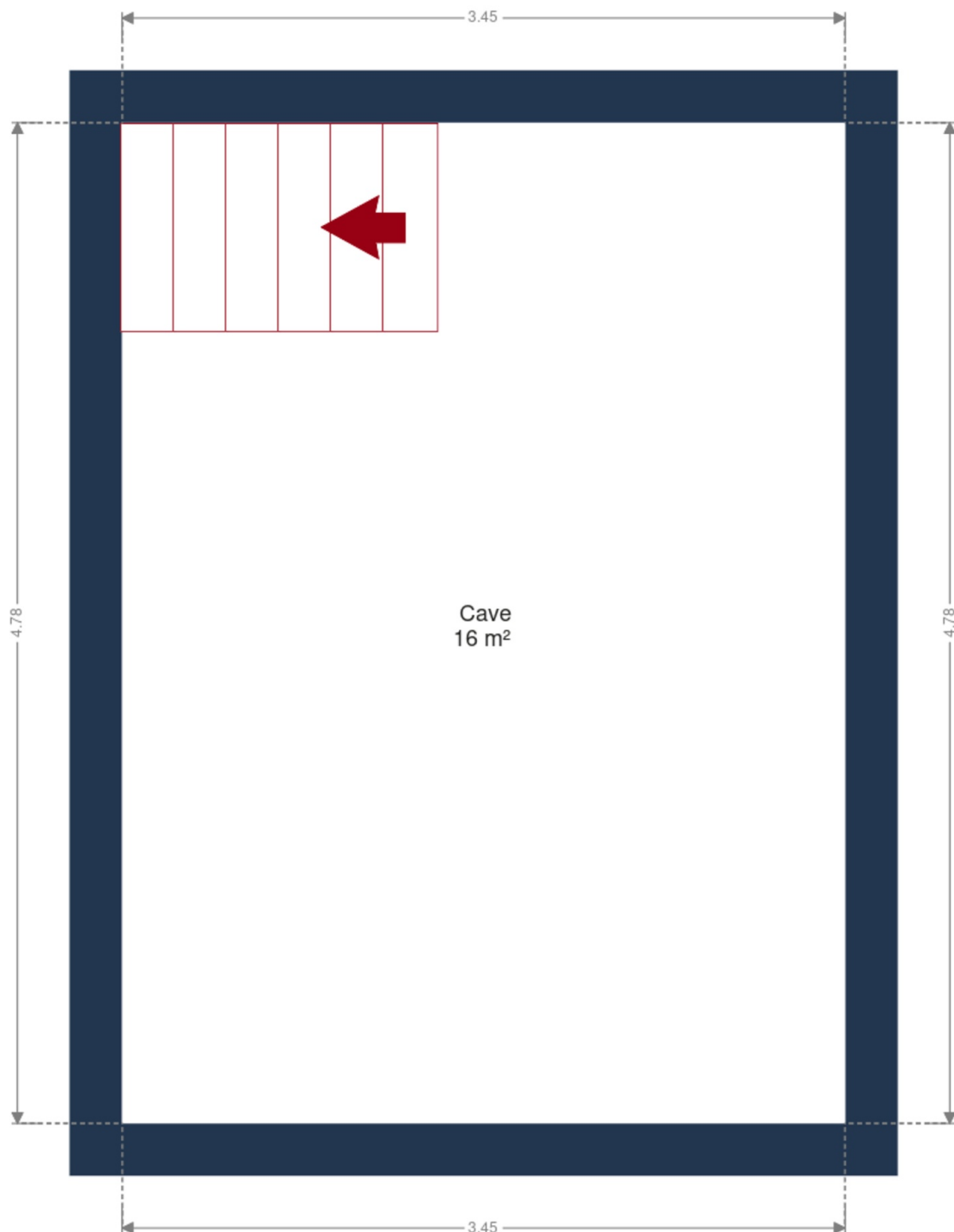
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



Extérieur





Réf. VICINAL10

Adresse du bien :
Du Vicinal 10 4470 - Saint-Georges

Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis
Matière bois
Couleur gris
Double vitrage

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz en citerne
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque vaillant

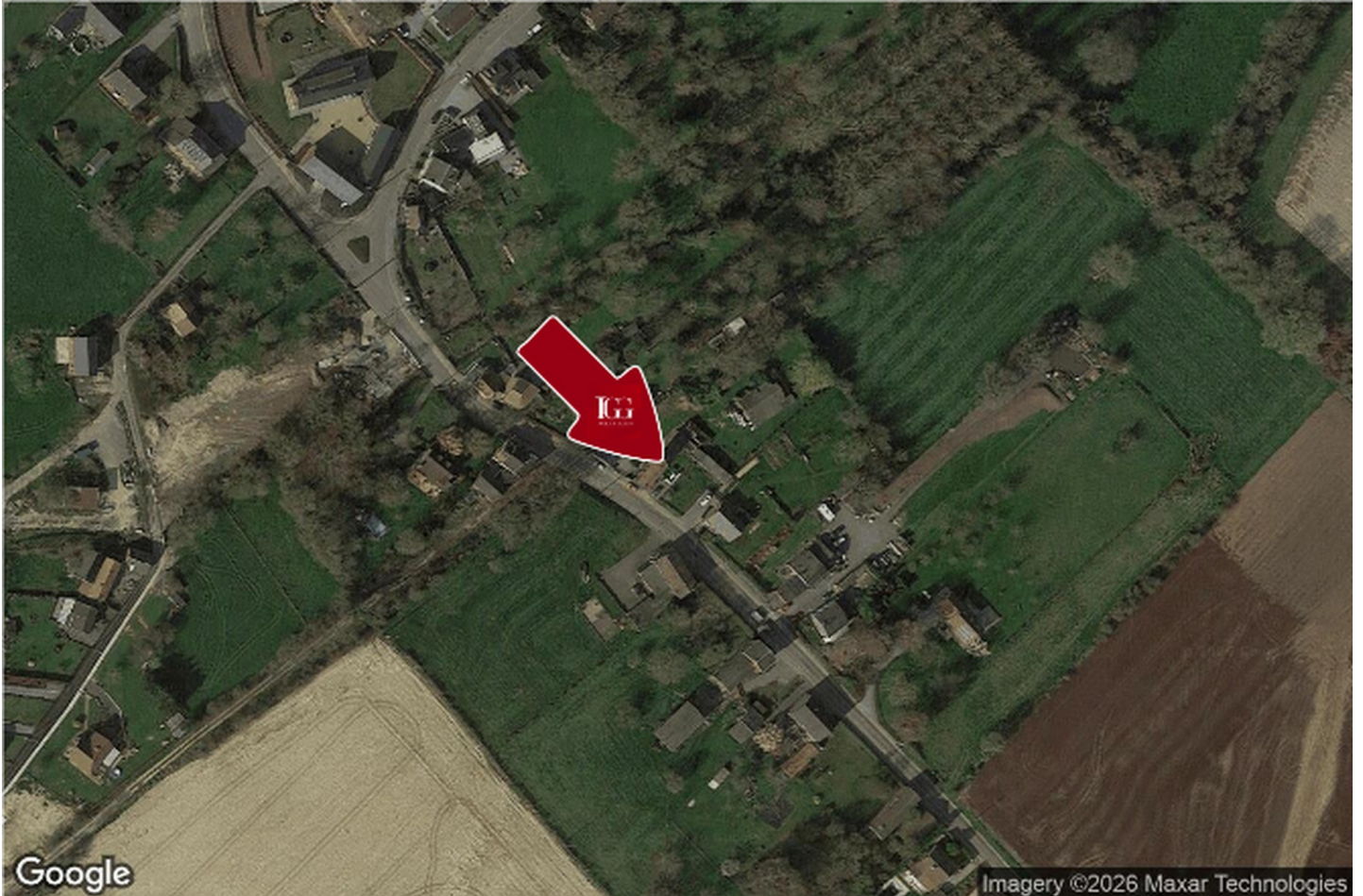
Compt. d'eau Nombre 1

Citerne gaz
Capacité 1600
Apparente

Description détaillée de l'environnement



Plan situation



🏠 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier