



75 000 €

Réf. COLLEGE32
Rue du Collège 32 - 4600 Visé



190 m²

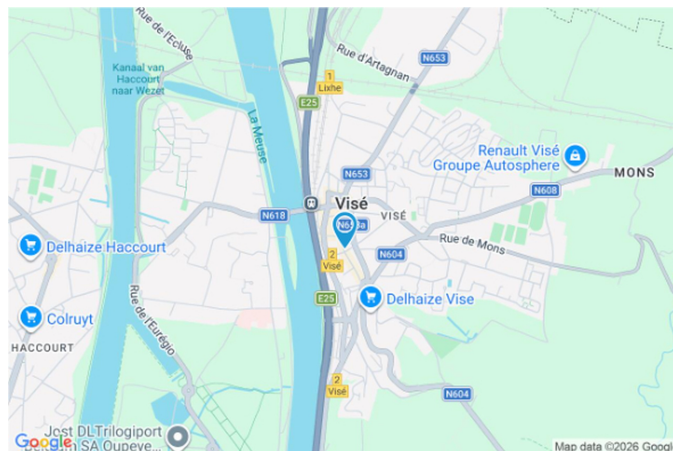


0

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

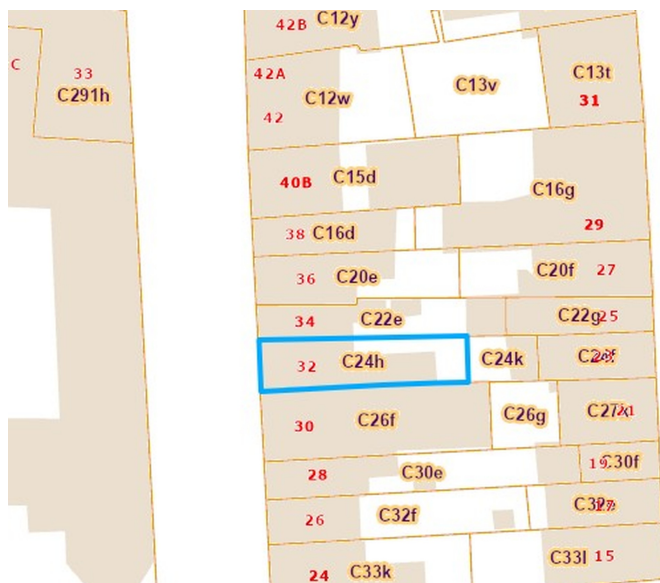
Rue	Rue du Collège
N°	32
CP	4600
Ville	Visé
Pays	Belgique
Latitude	50.736385
Longitude	5.695058



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	190 m ²
Surface totale	190 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	9
Type de propriété	Rez commercial



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	24.3 m ²
Prise(s) électrique(s) 2	
Éclairage Oui	
Sol béton	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	190 m ²
Rez commercial, cuisine, wc, pièce 1, pièce 2, pièce 3, hall 1, hall 2, arrière cuisine	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 47.23 m²

Longueur : 9.33 m

Largeur : 5.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Battante
En bois vitrée
Simple
Anti-effraction

Éclairage

Chauffage

Air conditionné

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés

Pompe à chaleur air-air

Chaud-froid

3.1 m

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.50 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Four

Fenêtre

Sol

Éclairage

Type externe

Type multifonction

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.69 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.03 m

WC
Lavabo
Sol

Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.6 m
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 56.89 m²

Longueur : 11.85 m

Largeur : 4.80 m

Sol
Hauteur sous-plafond

Briques
2.75 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 22.66 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.31 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type de plafond	Voussettes

Rez-de-chaussée

Pièce 3



 superficie : 28.17 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 4.34 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Type de plafond	Voussettes

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 11.43 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.96 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

7



Réf. COLLEGE32

Adresse du bien :
Rue du Collège 32 4600 - Visé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL COMMUN

 superficie : 3.09 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 1.82 m



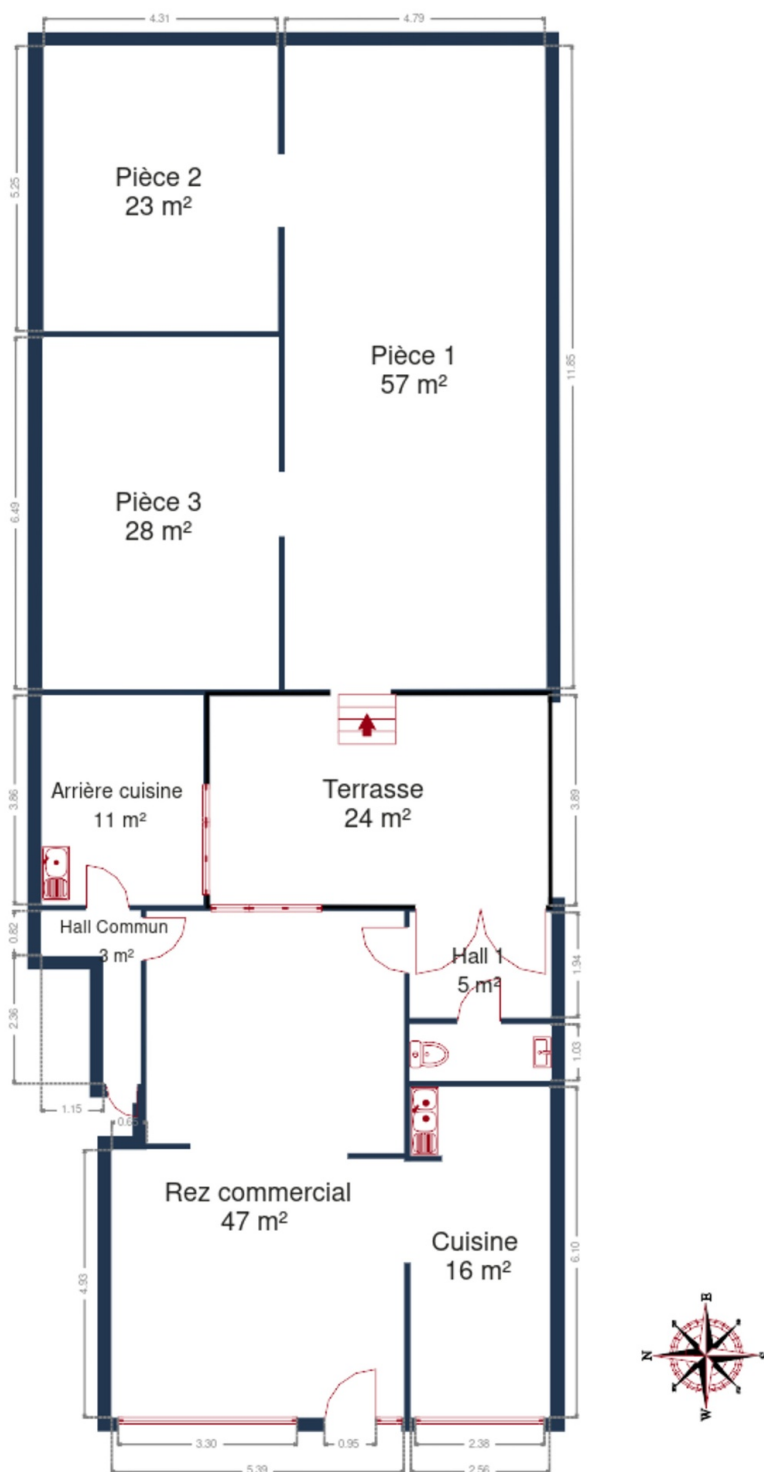
Réf. COLLEGE32

Adresse du bien :
Rue du Collège 32 4600 - Visé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	9.33 m	5.38 m	47.23 m ²
Cuisine	6.09 m	2.55 m	15.50 m ²
Wc	2.60 m	1.03 m	2.69 m ²
Pièce 1	11.85 m	4.80 m	56.89 m ²
Pièce 2	5.25 m	4.31 m	22.66 m ²
Pièce 3	6.48 m	4.34 m	28.17 m ²
Hall 1	2.59 m	1.93 m	5.02 m ²
Hall Commun	3.19 m	1.82 m	3.09 m ²
Arrière cuisine	3.85 m	2.96 m	11.43 m ²
Total			192.68 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur





Réf. COLLEGE32

Adresse du bien :
Rue du Collège 32 4600 - Visé

Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple double vitrage

Couleur blanc

Détecteur incendie

Oui

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	250
Accès autoroutier	500
Visé	247 m
Gare De Visé	247 m
Visé	248 m

ÉCOLES

Collège Saint-Hadelin	347 m
Athénée Royal de Visé	371 m
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	680 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	30 m
Bibliothèque communale	
Épicerie ou supermarché	117 m
Fromagerie Juprelle	
Magasin	185 m
Pam Pam Visé (2.0)	
Restaurant	260 m
Pizza Vesuvio	
Banque	281 m
BNP Paribas Fortis Visé	
Agence d'assurance	287 m
MC (Mutualité chrétienne) Visé	
Blanchisserie	289 m
Chic-Shop	
Magasin	308 m
Imprimerie - Editions Dricot	

Plan situation



🏠 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier