



320 000 €

Réf. AVindustrie
Avenue de l'industrie 100 - 4030 Grivegnée



157 m²



2



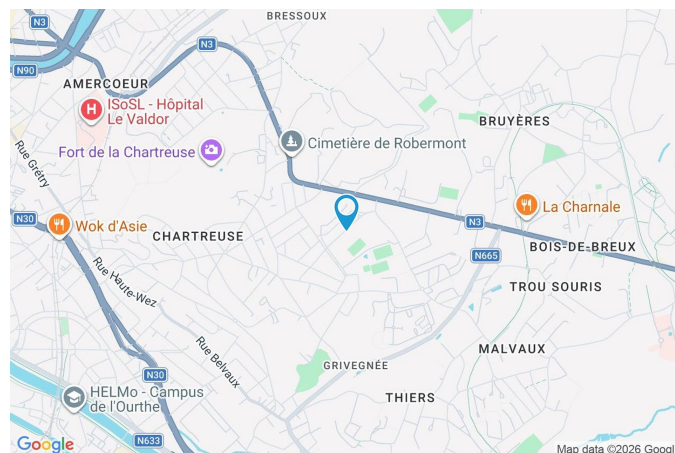
1

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

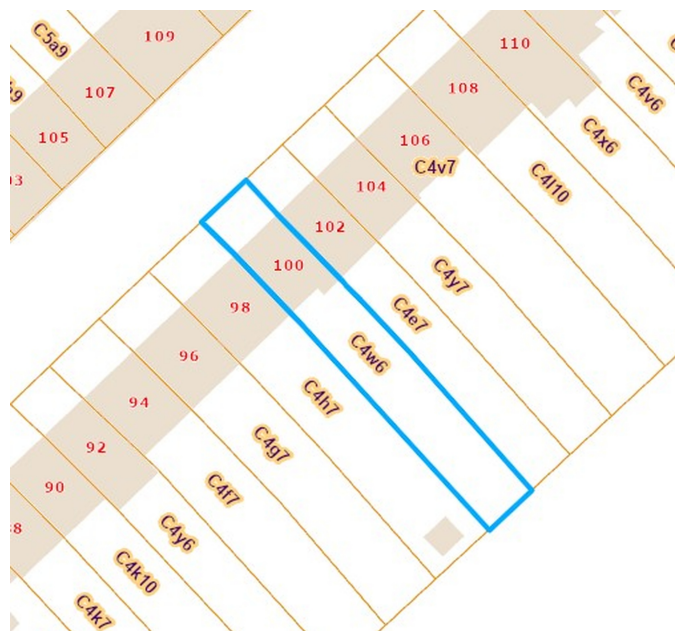
Coordonnées du bien

Rue	Avenue de l'industrie
N°	100
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.628441
Longitude	5.610028



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	59.00 m ²
Profondeur de la parcelle	44 m
Surface de la parcelle	265.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	130 m²
Surface totale	157 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures		Éclairage Oui
Orientation sud-est		Sol carrelage
Éclairage	Oui	Orientation sud-est
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	
Terrasse (terrain arrière)	18 m²	
Prise(s) électrique(s) 4		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m²
Hall d'entrée, garage, wc, chaufferie, pièce, hall	
1er étage	50 m²
Séjour, cuisine, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, wc, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 6.21 m

Largeur : 2.14 m

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Escalier

Pierre bleue

2.15 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.84 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
À ouverture électrique sectionnelle		Arrivée d'eau	Oui
En aluminium		Prise(s) électrique(s)	1
Anti-effraction		Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.74 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Chaudferrie



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.47 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 17.35 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.63 m

Sol	Pierre bleue	Éclairage	Points lumineux au plafond
Accès	Jardin	Chauffage	Radiateur électrique
Porte		Hauteur sous-plafond	2 m
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc vitrée			
Double vitrage			
Volets électrique matière pvc			
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.49 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Séjour



 superficie : 33.73 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 5.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique manuel matière
pvc oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 6.31 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque BOSCH

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Miele

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets
électrique matière pvc

Sol

Parquet massif

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

7

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.92 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 6.00 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.12 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Double	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet massif		

2ème étage

Dressing



 superficie : 5.53 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Wc



 superficie : 0.72 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 0.72 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Réf. AVindustrie

Adresse du bien :
Avenue de l'industrie 100 4030 - Grivegnée

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

✕ superficie : 4.91 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 2.17 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 4.91 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 2.17 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.81 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 1.85 m



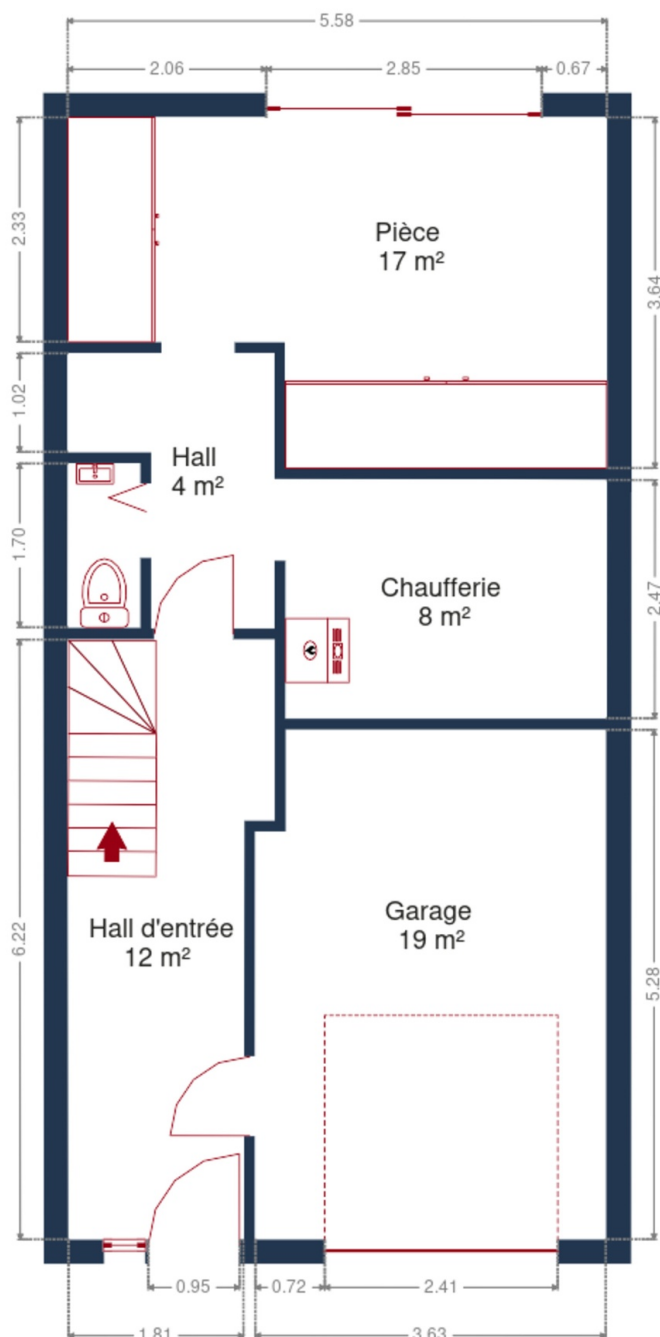
Réf. AVindustrie

Adresse du bien :
Avenue de l'industrie 100 4030 - Grivegnée

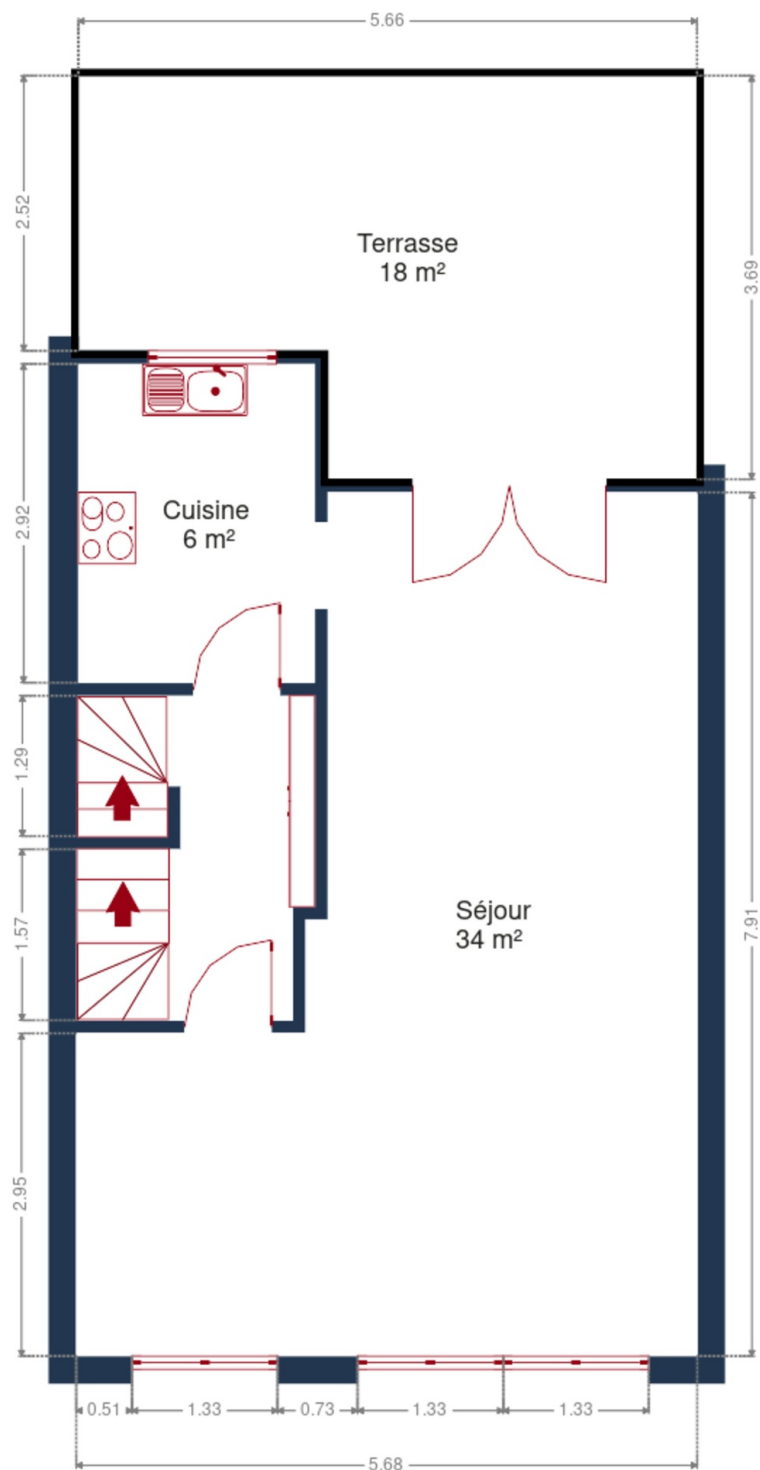
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.21 m	2.14 m	11.91 m ²
Garage	5.28 m	3.63 m	18.84 m ²
Wc	1.69 m	0.74 m	1.26 m ²
Chauufferie	3.32 m	2.47 m	8.22 m ²
Pièce	5.58 m	3.63 m	17.35 m ²
Hall	2.84 m	2.13 m	4.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.90 m	5.68 m	33.73 m ²
Cuisine	2.91 m	2.16 m	6.31 m ²
Escalier 1	2.97 m	2.17 m	4.91 m ²
Escalier 2	2.97 m	2.17 m	4.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.11 m	3.68 m	15.19 m ²
Chambre 2	3.68 m	3.67 m	12.92 m ²
Salle de douche	2.87 m	2.12 m	6.00 m ²
Dressing	2.98 m	1.85 m	5.53 m ²
Wc	0.99 m	0.72 m	0.72 m ²
Escalier	3.09 m	1.85 m	4.81 m ²
Total			157.1 m ²

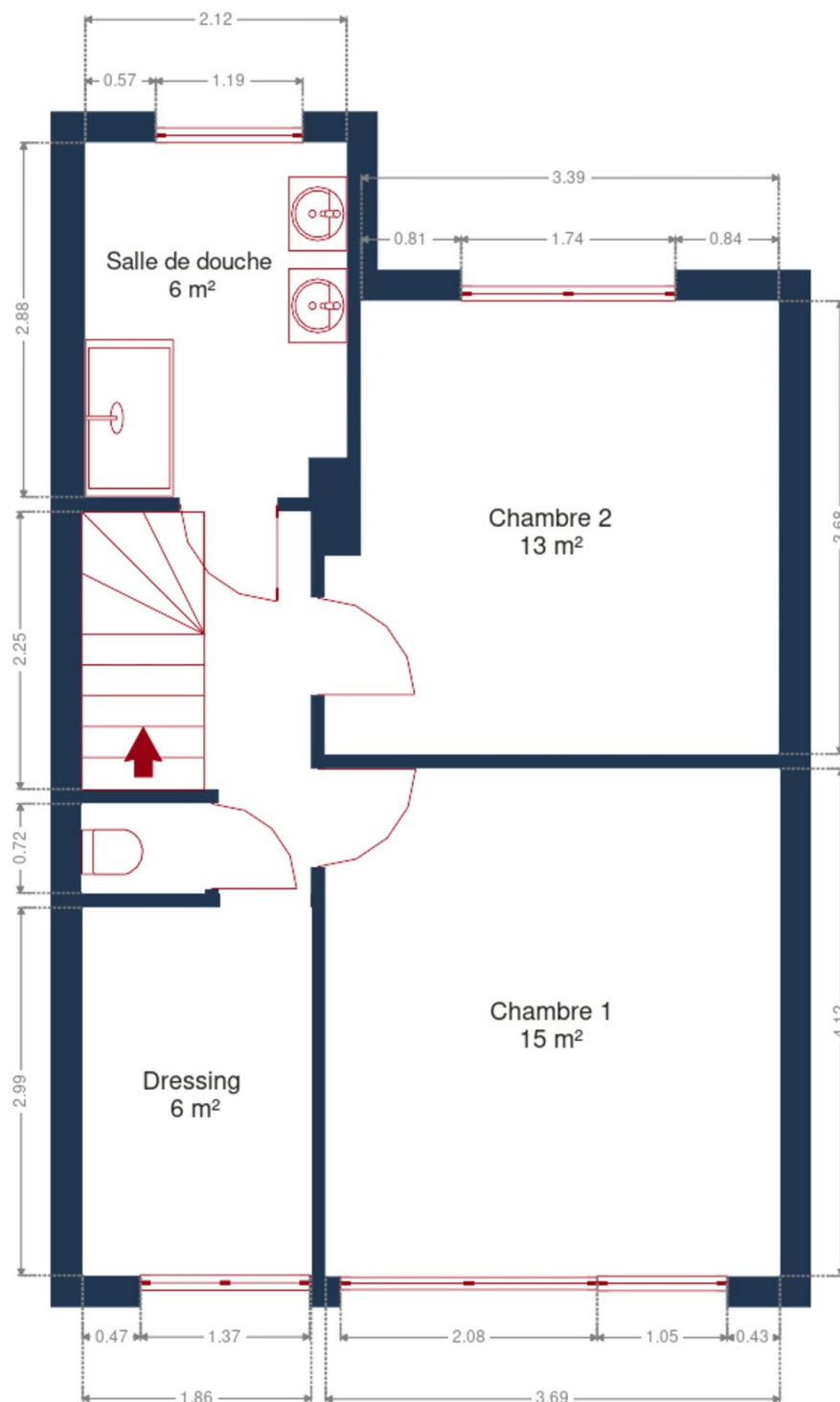
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





Réf. AVindustrie

Adresse du bien :
Avenue de l'industrie 100 4030 - Grivegnée

Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur gris anthracite

Double vitrage

Volets électrique manuel

Compteur gaz

Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 12

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Compt. d'eau

Nombre 1





Réf. AVindustrie

Adresse du bien :
Avenue de l'industrie 100 4030 - Grivegnée

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	3200
Bressoux	1761 m
Gare d' Angleur	1848 m
Chenee	2358 m

ÉCOLES

Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	359 m
Institut d'enseignement spécialisé primaire et secondaire "Etienne Meylaers"	378 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	232 m
Joris Didier	
Bijouterie	992 m
Nao	
Hébergement	1683 m
Hôtel Riad	
Cafe	1688 m
Les Ardennes	
Santé	1779 m
Tele Service	
Salle de cinéma	2048 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Magasin de vêtements	2055 m
Les Petits Riens	
Centre commercial	2109 m
Médiacité	

Plan situation



📍 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉️ contact@igg.immo

☎️ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier