



209 000 €

Réf. COTEDOR207
Côte d'or 207 - 4000 Liège



191 m²



5



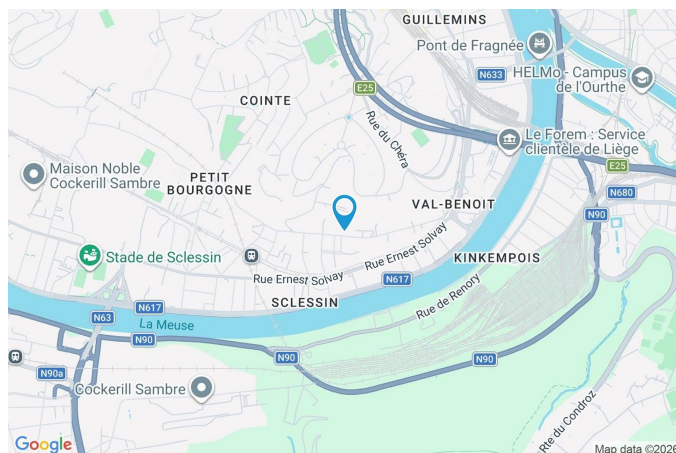
2

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Côte d'or
N°	207
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.611893
Longitude	5.563447



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	125.00 m²
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	316.00 m²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	147 m²
Surface totale	191 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	
Non attenant	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation sud	
Déclivité plat	
Allée (terrain arrière)	Sol goudronnée
Allée (terrain avant)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m²
Salon, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, débarras	
2ème étage	47 m²
Chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.03 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.31 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 8

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte sous-encastree

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 43.86 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 5.10 m

Nombre de voitures 2
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 1.99 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m	Arrivée d'eau	Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.45 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 2.90 m

Escalier

Droit tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.10 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.31 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.33 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Double

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Débarras



 superficie : 1.93 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.11 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 14.46 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 2.47 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 8.24 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.87 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.88 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.19 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.81 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.6 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle



Réf. COTEDOR207
Adresse du bien :
Côte d'or 207 4000 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.88 m ²	Longueur : 1.61 m	Largeur : 1.17 m
WC	Classique	
Sol	Carrelage	
Hauteur sous-plafond	2.3 m	
Éclairage	Points lumineux mural	

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.11 m ²	Longueur : 3.09 m	Largeur : 2.00 m
---	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.23 m ²	Longueur : 1.17 m	Largeur : 1.05 m
---	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.01 m ²	Longueur : 5.87 m	Largeur : 2.89 m
---	-------------------	------------------

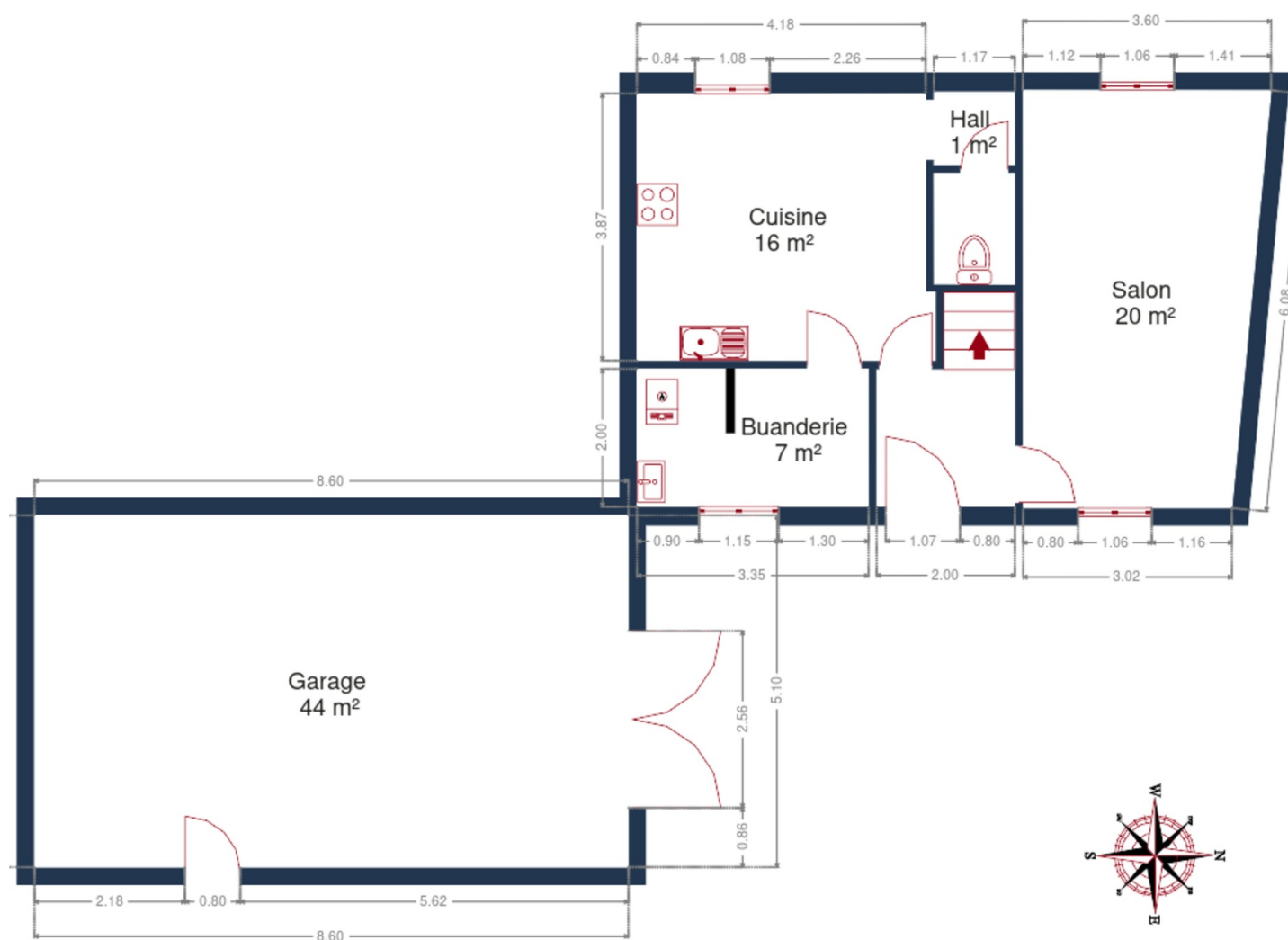


Réf. COTEDOR207
Adresse du bien :
Côte d'or 207 4000 - Liège

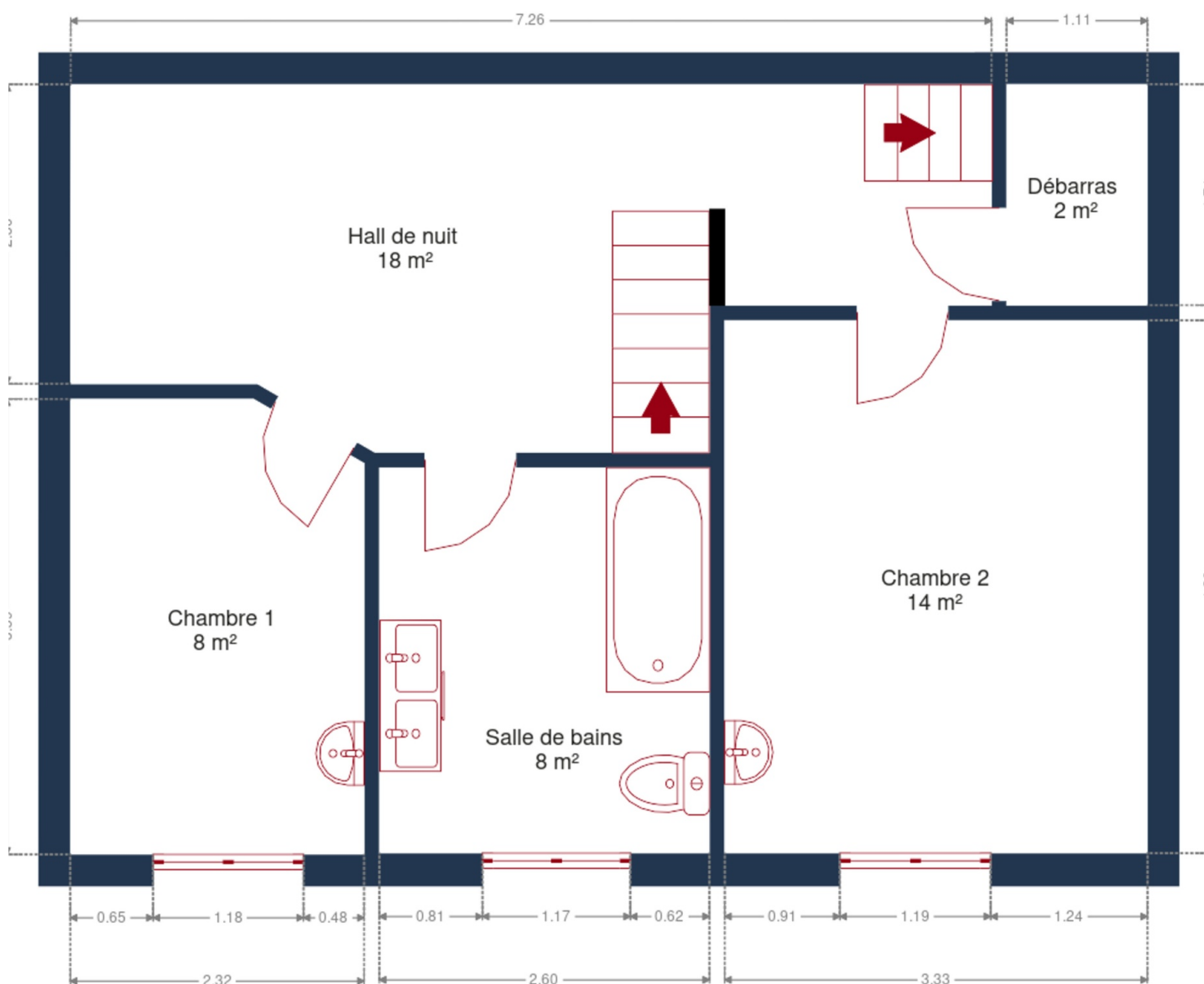
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.05 m	3.59 m	20.03 m ²
Cuisine	4.32 m	3.87 m	16.31 m ²
Garage	8.60 m	5.10 m	43.86 m ²
Wc	1.61 m	1.17 m	1.88 m ²
Buanderie	3.35 m	1.99 m	6.68 m ²
Escalier	3.09 m	2.00 m	5.11 m ²
Hall	1.17 m	1.05 m	1.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.25 m	2.90 m	17.45 m ²
Chambre 1	3.59 m	2.31 m	8.10 m ²
Chambre 2	4.20 m	3.33 m	14.00 m ²
Salle de bains	3.04 m	2.60 m	7.91 m ²
Débarras	1.74 m	1.11 m	1.93 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.84 m	2.47 m	14.46 m ²
Chambre 4	2.87 m	2.87 m	8.24 m ²
Chambre 5	4.15 m	2.88 m	9.82 m ²
Salle de douche	2.86 m	1.81 m	5.19 m ²
Escalier	5.87 m	2.89 m	9.01 m ²
Total			191.21 m ²

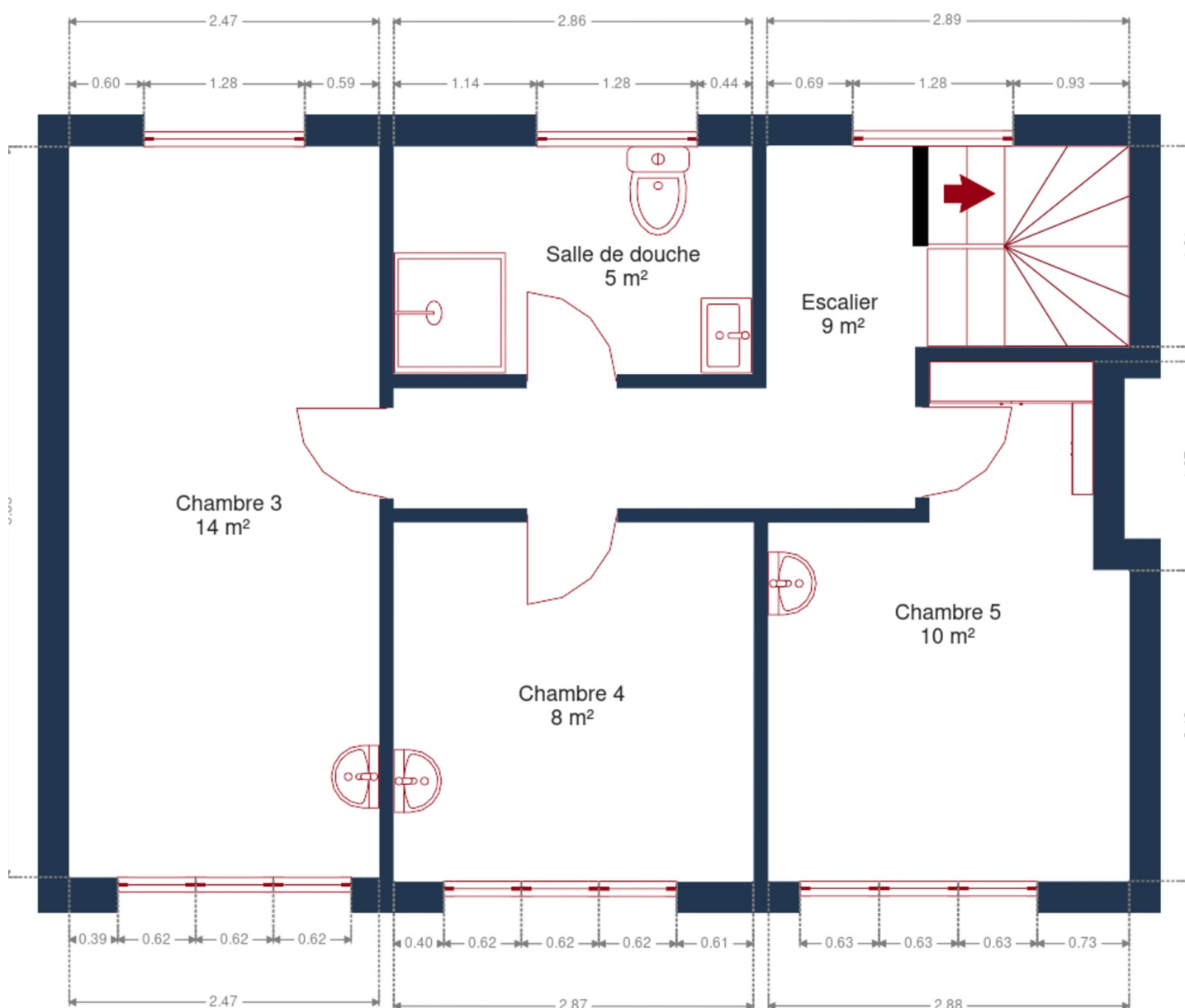
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Saint-roch

Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2500
Sclessin	550 m
Liège-Guillemins	1379 m
Ougrée	2023 m

ÉCOLES

Institut St Maur mat. et primaire	711 m
Institut Saint-Louis	745 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	741 m
APES-ULiège Appui à la Promotion et l'Education ...	
Concessionnaire	1055 m
Groupe BOUNAMEAUX - Liège	
Blanchisserie	1433 m
Chez Eva - Sec Shop sprl	
Hébergement	1543 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1620 m
Hôtel de l'Univers	
Soin des cheveux	1660 m
Sublime Hair Extensions Liège - Expert Extensions...	
Soin des cheveux	1747 m
Liberty Coiffure	
Hébergement	1856 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	

Plan situation



🏠 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier