



679 000 €

Réf. PEVILLE129

Avenue de Peville 129 - 4030 Grivegnée



368 m²



3



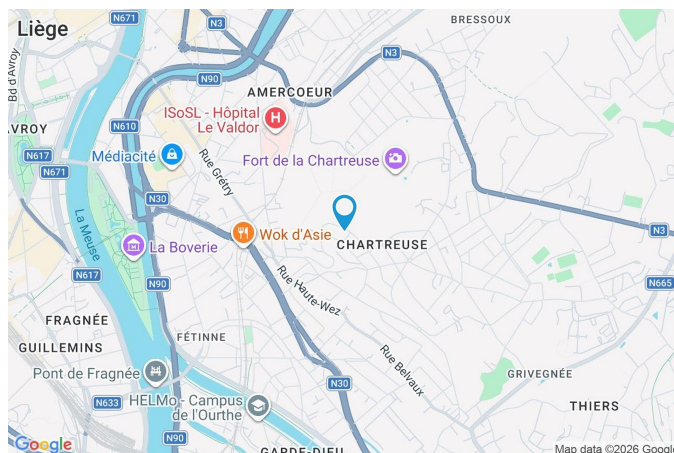
2

IGG Immobilier

Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de Peville
N°	129
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.628883
Longitude	5.594846



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.50 m
Surface bâtie au sol	270.00 m ²
Profondeur de la parcelle	37 m
Surface de la parcelle	426.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	303 m ²
Surface totale	368 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	70 m ²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage	Oui
Sol carrelage bois	
Orientation	sud-ouest ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Salon, séjour, cuisine, bureau, wc 3, escalier, hall d'entrée	
1er étage	68 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, escalier	
2ème étage	34 m ²
Grenier	
Sous-sol	193 m ²
Cave 1, cave 2, wc 1, wc 2, hall de cave, buanderie, pièce, hall d'entrée surface, vestiaire, local technique, salle d'attente,	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 9.34 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 3.27 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	3 m
Matière en aluminium		Éclairage	Points lumineux mural
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.66 m²

Longueur : 9.38 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet massif

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.76 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Évier

One half

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Smeg

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.55 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 2.25 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.22 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.01 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.41 m

Escalier Type 1/4 tournant
Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre
Sol
Éclairage

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants
Carrelage
Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.78 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.01 m

Escalier

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.05 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.82 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.96 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 3

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Suspendu

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage Spots encastrés

Chauffage Radiateur(s)

Sol Carrelage

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.73 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.29 m

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

2ème étage

Grenier



 superficie : 34.41 m²

Longueur : 7.91 m

Largeur : 4.34 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Escalier

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.75 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.20 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 1.9 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 6

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 6.30 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.18 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 1.9 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Wc 1



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.50 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Résine epoxy	Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Wc 2



 superficie : 1.87 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 1.40 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 18.15 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.52 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1/4 tournant

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.88 m

Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Pièce



 superficie : 14.08 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.10 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	5
Chauffage	Radiateur(s)	Evacuation d'eau	Oui
Évier	Simple	Arrivée d'eau	Oui
Air conditionné	Chaud-froid		

Sous-sol

Piscine enterrée



 superficie : 95.65 m²

Longueur : 16.99 m

Largeur : 8.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Résine epoxy

Porte

Type coulissante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

3.95 m

Prise(s) électrique(s)

5

Evacuation d'eau

Oui

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Vestiaire



☒ superficie : 7.10 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.48 m

Sol	Résine epoxy
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Salle d'attente



 superficie : 6.38 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.85 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)		

Sous-sol

Hall d'entrée



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.95 m

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Pierre bleue

Porte

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Éclairage

Spots encastrés



Réf. PEVILLE129

Adresse du bien :
Avenue de Peville 129 4030 - Grivegnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.11 m² Longueur : 1.23 m Largeur : 0.91 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 1.21 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 0.69 m

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

✘ superficie : 6.30 m² Longueur : 2.85 m Largeur : 2.20 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	6
Évier	Simple		



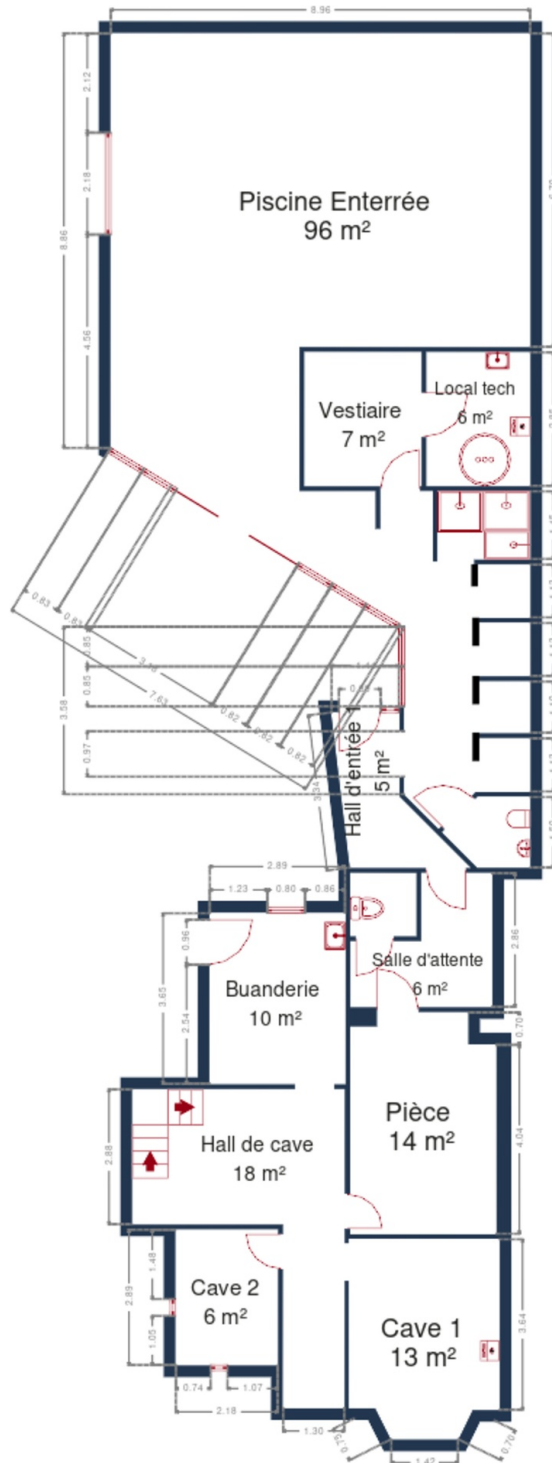
Réf. PEVILLE129

Adresse du bien :
Avenue de Peville 129 4030 - Grivegnée

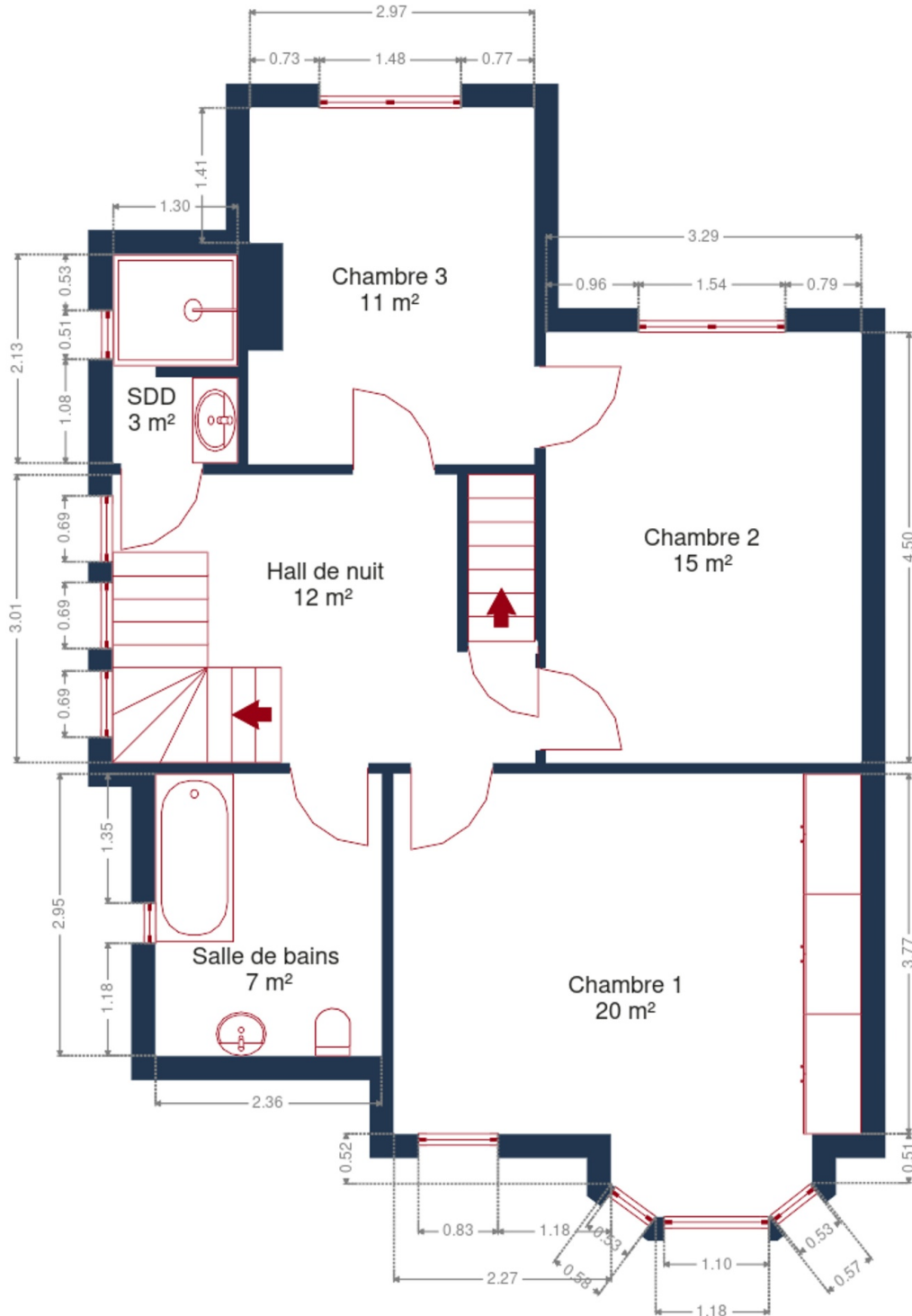
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	2.92 m	3.27 m	9.34 m ²
Séjour	9.38 m	3.28 m	28.66 m ²
Cuisine	3.69 m	2.91 m	10.76 m ²
Bureau	3.00 m	2.28 m	6.55 m ²
Wc 3	1.83 m	1.22 m	2.25 m ²
Escalier	1.23 m	0.91 m	1.11 m ²
Hall d'entrée	5.32 m	4.41 m	15.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.41 m	3.01 m	11.78 m ²
Chambre 1	4.88 m	4.63 m	20.05 m ²
Chambre 2	4.50 m	3.29 m	14.82 m ²
Chambre 3	3.72 m	2.98 m	10.69 m ²
Salle de bains	2.94 m	2.36 m	6.96 m ²
Salle de douche	2.18 m	1.29 m	2.73 m ²
Escalier	1.73 m	0.69 m	1.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.91 m	4.34 m	34.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.27 m	3.20 m	12.75 m ²
Cave 2	2.89 m	2.18 m	6.30 m ²
Wc 1	1.86 m	1.50 m	2.24 m ²
Wc 2	1.34 m	1.40 m	1.87 m ²
Hall de cave	6.80 m	4.52 m	18.15 m ²
Buanderie	3.64 m	2.88 m	10.53 m ²
Pièce	4.73 m	3.10 m	14.08 m ²
Piscine enterrée	16.99 m	8.97 m	95.65 m ²
Vestiaire	2.85 m	2.48 m	7.10 m ²
Local technique	2.85 m	2.20 m	6.30 m ²
Salle d'attente	3.00 m	2.85 m	6.38 m ²
Hall d'entrée	3.31 m	2.95 m	5.26 m ²
Total			362.94 m²

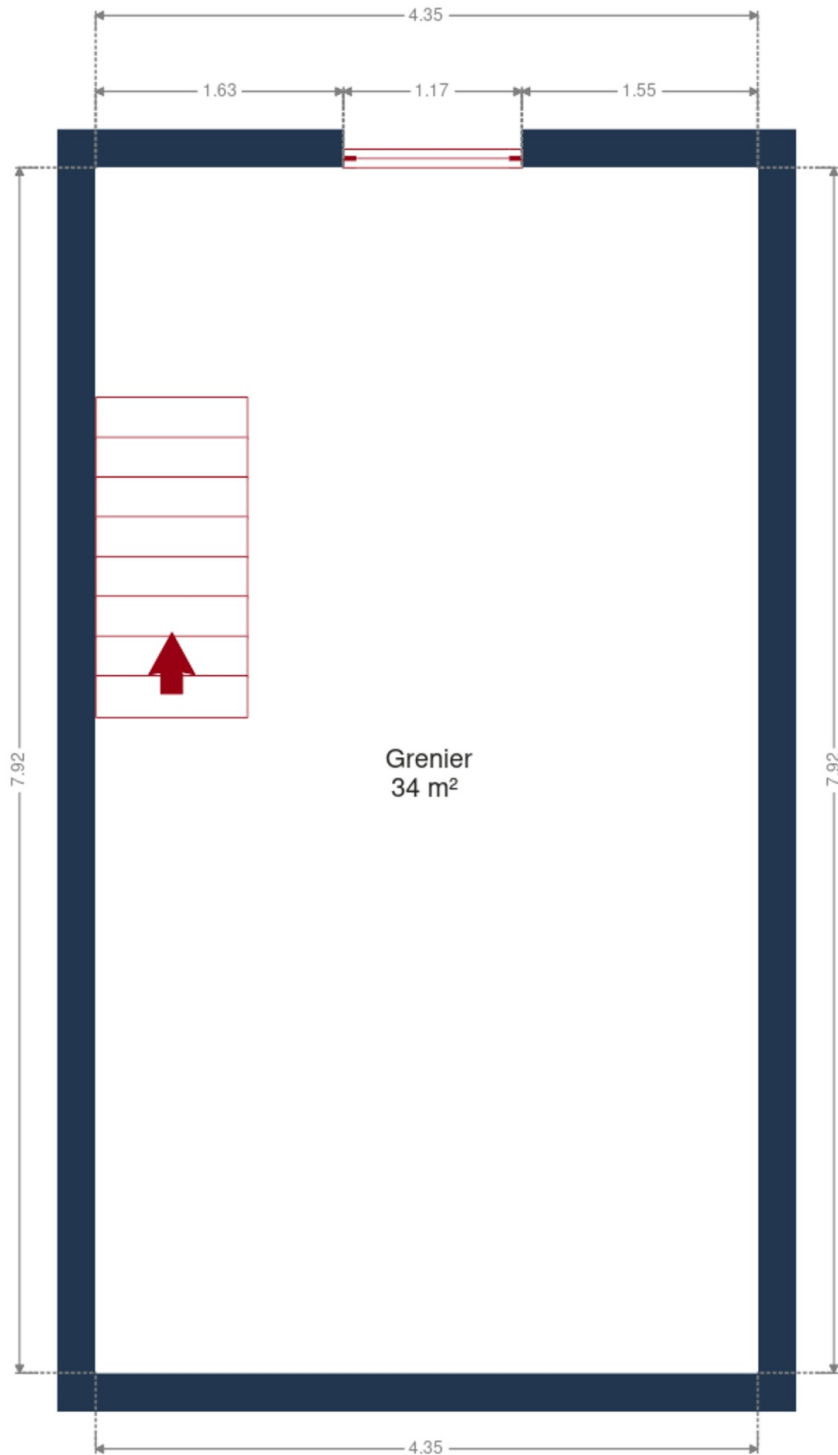
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Couleur gris anthracite	
Matière bois aluminium	
Volets électrique	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 33	
Type de panneaux photovoltaïque	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Vaillant	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	1900
Accès autoroutier	4700
LIEGE Place de l'Yser	1747 m
Gare d' Angleur	1787 m
Liège-Guillemins	2019 m

ÉCOLES

École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	404 m
Ecole communale fondamentale de Péville	406 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	540 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	1062 m
Médiacité	
Hébergement	1444 m
Eurotel	
Spa	1456 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	1599 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2009 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	2025 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	2063 m
Hôtel de l'Univers	
Cafe	2125 m
Le Cecil	

Plan situation



🏠 IGG Immobilier

📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée

✉ contact@igg.immo

☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier

✉ contact@igg.immo

☎ +32 489 84 99 99

IGG Immobilier