



139 €

Réf. Lucien Colson
Lucien colson 71 - 4040 Herstal



96 m²



2

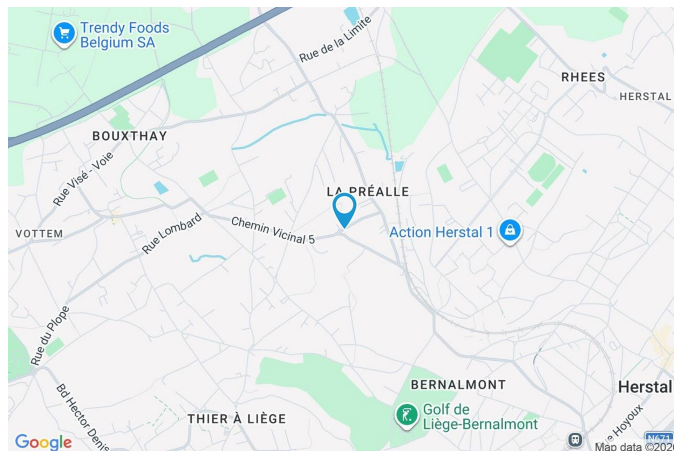


1

IGG Immobilier
Rue Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
Tel : 0032489849999 - Mail : contact@igg.immo
TVA:BE0717 859 782

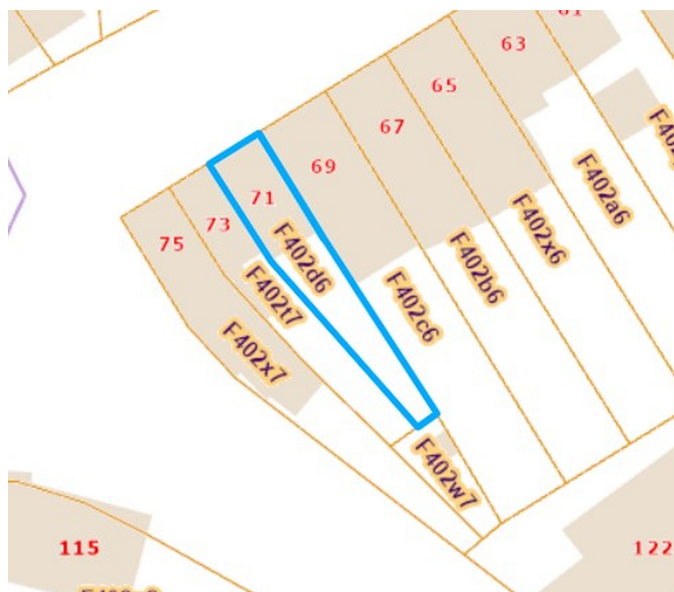
Coordonnées du bien

Rue	Lucien colson
N°	71
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.671772
Longitude	5.604314



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.50 m
Surface bâtie au sol	50.00 m²
Surface de la parcelle	97.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	27 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. Lucien Colson

Adresse du bien :
Lucien colson 71 4040 - Herstal

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	80 m²
Surface totale	96 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	15.15 m²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau	Oui éclairage Oui
Orientation	sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Salon, cuisine, véranda, salle de bains, escalier	
1er étage	34 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	16 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 4.03 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2.95 m
Matière pvc		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double vitrage		Chauffage	Poêle à gaz
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.41 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.22 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.85 m

Accès

Terrasse

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.85 m

Points lumineux mural

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.64 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 4.24 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.95 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.89 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui



Réf. Lucien Colson

Adresse du bien :
Lucien colson 71 4040 - Herstal

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.68 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 2.60 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 0.81 m



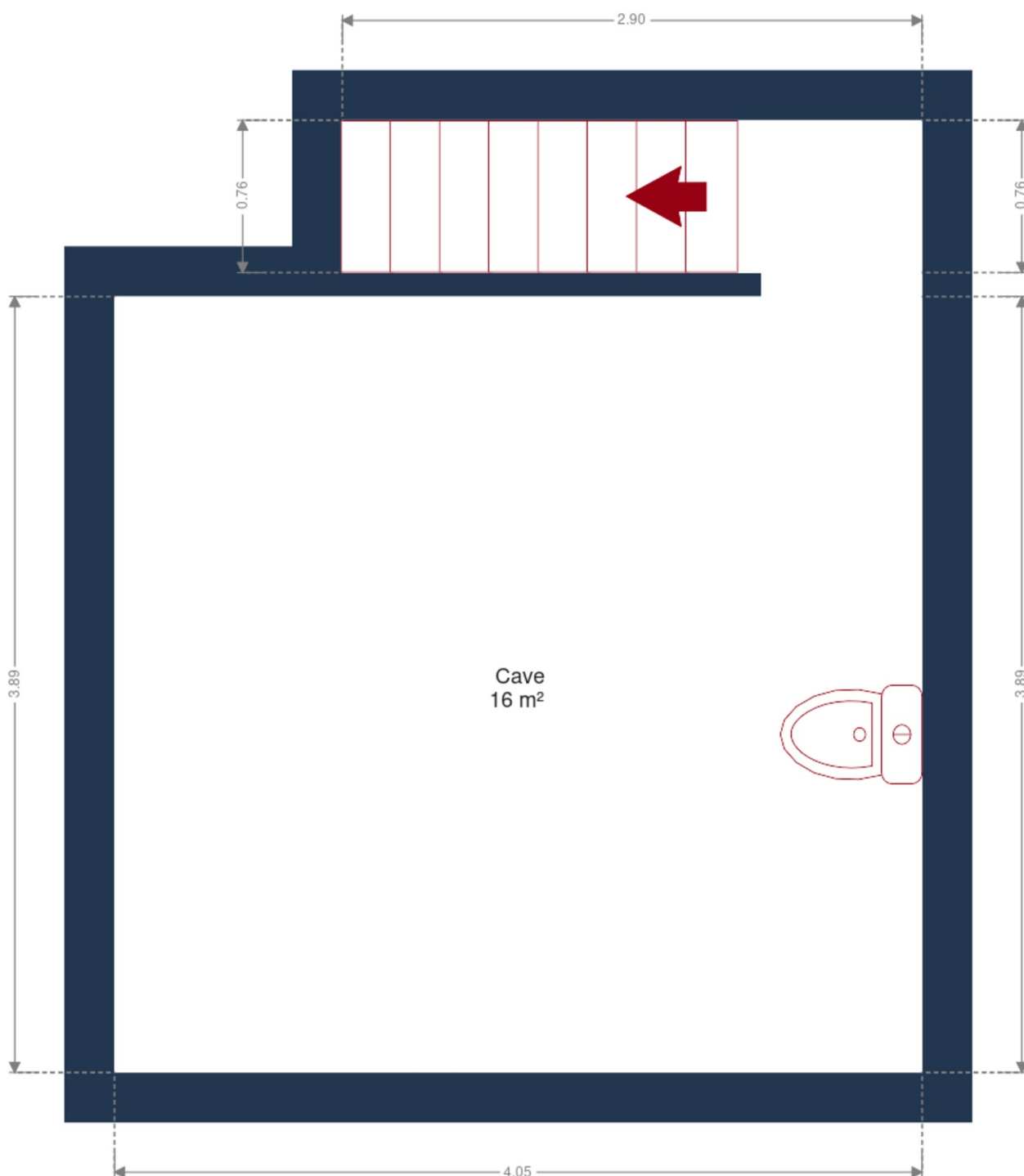
Réf. Lucien Colson

Adresse du bien :
Lucien colson 71 4040 - Herstal

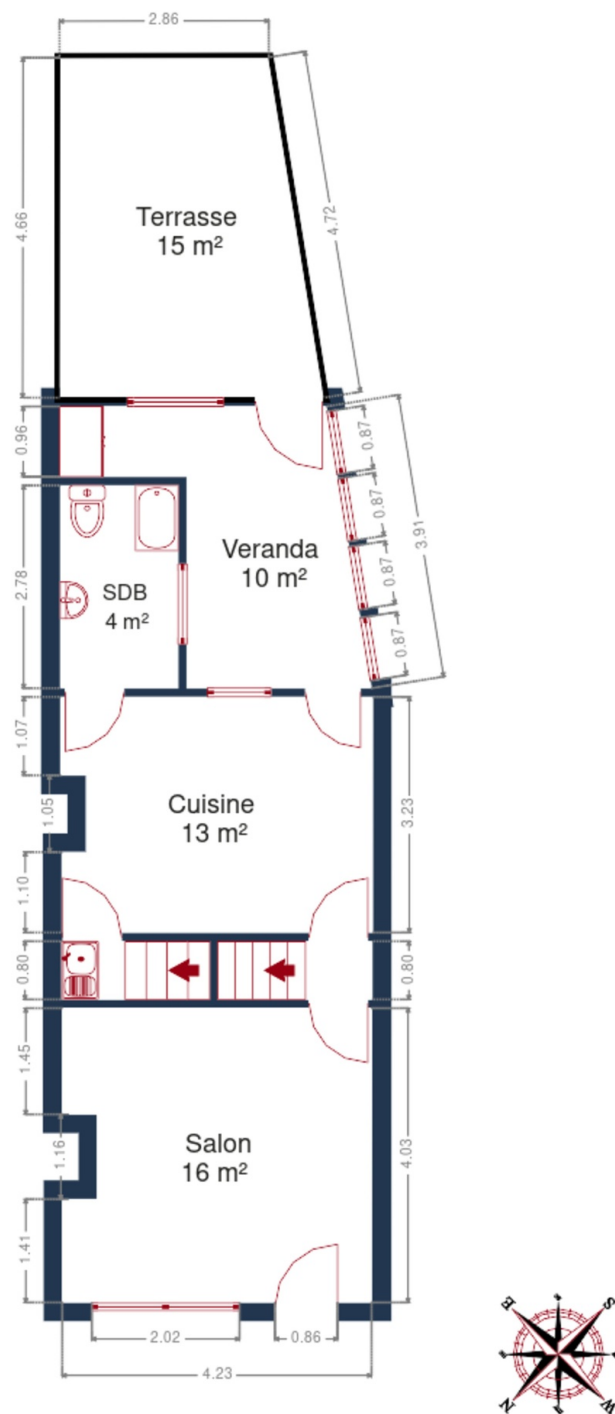
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.23 m	4.03 m	16.51 m ²
Cuisine	4.27 m	3.22 m	13.41 m ²
Véranda	4.26 m	3.85 m	10.23 m ²
Salle de bains	2.77 m	1.61 m	4.47 m ²
Escalier	2.11 m	0.79 m	1.68 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.96 m	4.24 m	17.64 m ²
Chambre 2	4.23 m	3.35 m	13.95 m ²
Escalier	3.19 m	0.81 m	2.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.04 m	3.89 m	15.74 m ²
Total			96.23 m ²

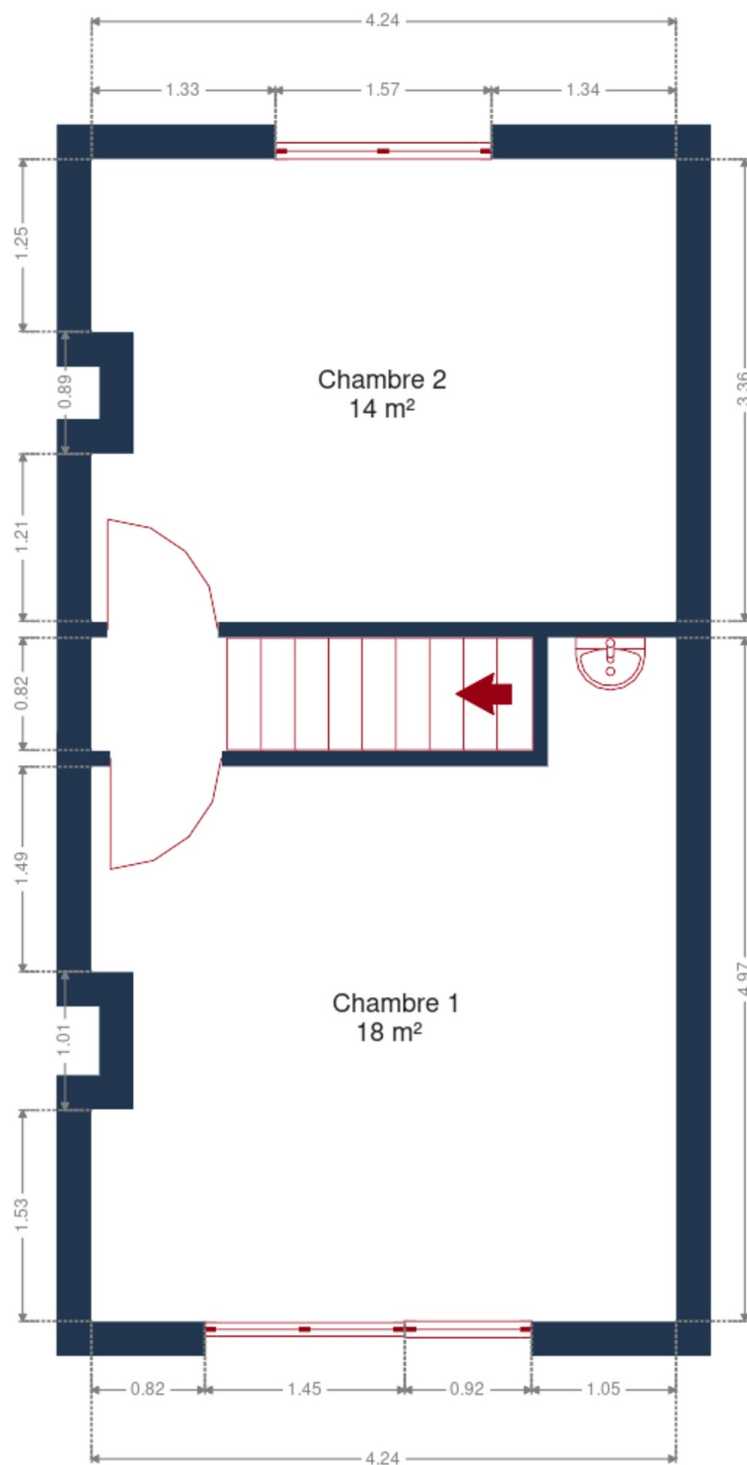
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur





Réf. Lucien Colson

Adresse du bien :
Lucien colson 71 4040 - Herstal

Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Volets électrique

Compteur gaz

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	4800 m
Gare de Herstal	1790
Milmort	2353

ÉCOLES

Ecole du BOUXTHAY	416
École St. Etienne	1219
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	1339



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	1322
Carrefour market THIER LIÈGE	
Santé	1918
Fédération Belge de Kungfu	
Magasin	1944
La Marée Sa	
Magasin de meubles	1977
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Hébergement	2179
Hôtel Class'Eco Liège	
Magasin	2233
Bruyette Liège	
Réparation de voiture	2303
AD Atelier Barvaux - Agréé multimarque & Spécia...	
Hébergement	2428
Globales Post Hotel & Wellness	

Plan situation



📍 IGG Immobilier
📍 Voie des Vaux 162, 4420 Montegnée
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99

👤 IGG Immobilier
✉ contact@igg.immo
☎ +32 489 84 99 99
IGG Immobilier